



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 584 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KESJ AS  
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 70A  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Jæger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 135	8 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 135</b>	<b>8 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 135</b>	<b>-8 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>27</b>
Annen finanskostnad		579	125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>579</b>	<b>125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-578</b>	<b>-98</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 713</b>	<b>-8 185</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 713</b>	<b>-8 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 713</b>	<b>-8 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-14 713	-8 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 713</b>	<b>-8 185</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 563</b>	<b>2 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 563</b>	<b>2 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>409 563</b>	<b>402 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-22 898	-8 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 898</b>	<b>-8 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>377 102</b>	<b>391 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 188	
Annen kortsiktig gjeld	6	31 274	10 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 461</b>	<b>10 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 461</b>	<b>10 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>409 563</b>	<b>402 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 584 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KESJ AS  
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 70A  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Jøger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 584 516  
KESJ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 135	8 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 135</b>	<b>8 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 135</b>	<b>-8 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>27</b>
Annen finanskostnad		579	125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>579</b>	<b>125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-578</b>	<b>-98</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 713</b>	<b>-8 185</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 713</b>	<b>-8 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 713</b>	<b>-8 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-14 713	-8 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 713</b>	<b>-8 185</b>



Organisasjonsnr: 922 584 516  
KESJ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		400 000	400 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 563	2 510
Sum omløpsmidler		9 563	2 510
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>409 563</b>	<b>402 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-22 898	-8 185
Sum opptjent egenkapital		-22 898	-8 185
Sum egenkapital		377 102	391 815
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 188	
Annen kortsiktig gjeld	6	31 274	10 695
Sum kortsiktig gjeld		32 461	10 695
Sum gjeld		32 461	10 695
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>409 563</b>	<b>402 510</b>





Organisasjonsnr: 922 584 516  
KESJ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	200.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Iih Holding AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Elisabeth Siem	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Styreleder Kristian Jæger eier 100 % av Iih Holding AS.

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke daglig leder eller andre ansatte, og har således ingen lønnskostnader. Det er heller ikke betalt honorar eller andre ytelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bymann og Stril Eiendom AS	20.00%	20.00%	2728379.00	877135.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Kesj AS	Fjøsangerveien 70a 5068 BERGEN 4601 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Kesj AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kesj AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke daglig leder eller andre ansatte, og har således ingen lønnskostnader. Det er heller ikke betalt honorar eller andre ytelser til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bymann og Stril Eiendom AS	Bergen	20 %	877 135	2 728 379	400 000

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	200	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Iih Holding AS	1 000	50 %	50 %
Elisabeth Siem, styremedlem	1 000	50 %	50 %
Sum	2 000	100 %	100 %

Styreleder Kristian Jæger eier 100 % av Iih Holding AS.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	400 000	-8 185	391 815
Årsresultat	0	-14 713	-14 713
Egenkapital 31.12.2020	400 000	-22 898	377 102



## Kesj AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	-28 489	-7 910

Gjelden er renteberegnet og er inkludert i saldoen.

#### Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 713	-8 185
Årets skattegrunnlag	<u>-14 713</u>	<u>-8 185</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-22 898	-8 185
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-22 898</u>	<u>-8 185</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-5 038	-1 801
--	--------	--------

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2020</b>
22% skatt av resultat før skatt	-3 237
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	3 237

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.