



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 001 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Myntevikvegen 185  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Buck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 157 020	145 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 157 020</b>	<b>145 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		108 016	15 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 016</b>	<b>15 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 049 004</b>	<b>129 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad		32 403	132 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 403</b>	<b>132 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 403</b>	<b>-132 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 016 601</b>	<b>-3 097</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	304 144	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>712 457</b>	<b>-3 097</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>712 457</b>	<b>-3 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>712 457</b>	<b>-3 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>712 457</b>	<b>-3 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		780 000	
Overført fra annen egenkapital		-67 543	-3 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>712 457</b>	<b>-3 097</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		2 797 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1		<b>2 797 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>2 847 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		394 652	200 902
Andre kortsiktige fordringer	2		2
Konsernfordringer		190 000	190 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>584 653</b>	<b>390 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 677	5 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>455 677</b>	<b>5 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 040 331</b>	<b>396 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 090 331</b>	<b>3 244 645</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 910	71 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 910</b>	<b>71 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>33 910</b>	<b>101 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 974	4 974
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 974</b>	<b>4 974</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		54 575	277 271
Øvrig langsiktig gjeld		57 530	2 485 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>112 106</b>	<b>2 762 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 080</b>	<b>2 767 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 212	6 679
Betalbar skatt	2	84 199	55
Skyldig offentlige avgifter		11 985	-6 659
Annen kortsiktig gjeld		830 946	375 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>939 341</b>	<b>375 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 056 421</b>	<b>3 143 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 090 331</b>	<b>3 244 645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 874082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 001 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Myntevikvegen 185  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Buck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 001 258  
BERGEN EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 157 020	145 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 157 020</b>	<b>145 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		108 016	15 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 016</b>	<b>15 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 049 004</b>	<b>129 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad		32 403	132 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 403</b>	<b>132 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 403</b>	<b>-132 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	304 144	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>712 457</b>	<b>-3 097</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>712 457</b>	<b>-3 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>712 457</b>	<b>-3 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>712 457</b>	<b>-3 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		780 000	
Overført fra annen egenkapital		-67 543	-3 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>712 457</b>	<b>-3 097</b>



Organisasjonsnr: 916 001 258  
BERGEN EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

2 797 980

Sum varige driftsmidler

1

2 797 980

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

50 000

50 000

Sum finansielle

anleggsmidler

50 000

50 000

Sum anleggsmidler

50 000

2 847 980

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

394 652

200 902

Andre kortsiktige

fordringer

2

2

Konsernfordringer

190 000

190 000

Sum fordringer

584 653

390 903

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

455 677

5 761

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

455 677

5 761

Sum omløpsmidler

1 040 331

396 665

SUM EIENDELER

1 090 331

3 244 645

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 910

71 453



Sum opptjent egenkapital		3 910	71 453
Sum egenkapital	4	33 910	101 453
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 974	4 974
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 974	4 974
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		54 575	277 271
Øvrig langsiktig gjeld		57 530	2 485 362
Sum annen langsiktig gjeld		112 106	2 762 634
Sum langsiktig gjeld		117 080	2 767 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 212	6 679
Betalbar skatt	2	84 199	55
Skyldig offentlige avgifter		11 985	-6 659
Annen kortsiktig gjeld		830 946	375 509
Sum kortsiktig gjeld		939 341	375 584
Sum gjeld		1 056 421	3 143 192
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 090 331</b>	<b>3 244 645</b>



Organisasjonsnr: 916 001 258  
BERGEN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Bergen Eiendommer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 001 258



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bergen Eiendommer AS</b>			
	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 157 020	145 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 157 020</b>	<b>145 000</b>
Annen driftskostnad		108 016	15 221
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>108 016</b>	<b>15 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 049 004</b>	<b>129 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		32 403	132 884
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-32 403</b>	<b>-132 876</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 016 601	-3 097
Skattekostnad på ordinært resultat	2	304 144	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>712 457</b>	<b>-3 097</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>712 457</b>	<b>-3 097</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		780 000	0
Overført fra annen egenkapital		67 543	3 097
<b>Sum overføringer</b>		<b>712 457</b>	<b>-3 097</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bergen Eiendommer AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	2 797 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>2 797 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>2 847 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		394 652	200 902
Andre kortsiktige fordringer		2	2
Konsernfordringer		190 000	190 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>584 653</b>	<b>390 903</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 677	5 761
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 040 331</b>	<b>396 665</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 090 331</b>	<b>3 244 645</b>
<b>Bergen Eiendommer AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Bergen Eiendommer AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 910	71 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 910</b>	<b>71 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>33 910</b>	<b>101 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	4 974	4 974
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 974</b>	<b>4 974</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		54 575	277 271
Øvrig langsiktig gjeld		57 530	2 485 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>112 106</b>	<b>2 762 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 212	6 679
Betalbar skatt	2	84 199	55
Skyldig offentlige avgifter		11 985	-6 659
Annen kortsiktig gjeld		830 946	375 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>939 341</b>	<b>375 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 056 421</b>	<b>3 143 192</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 090 331</b>	<b>3 244 645</b>
Bergen, den, 30.08.2021 Styret i Bergen Eiendommer AS			
_____ Stian Buck styreleder			
<b>Bergen Eiendommer AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Bergen Eiendommer AS

916 001 258

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 958 680	2 958 680
= Avgang	-2 958 680	2 958 680
Anskaffelseskost 31.12.20	0	0
= Bokført verdi 31.12.20	0	0

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	304 144	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>304 144</b>	<b>0</b>



## Bergen Eiendommer AS

916 001 258

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 016 601	-3 097
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	430 930	-48 307
Avgitt konsernbidrag	-1 000 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-65 057	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>382 474</b>	<b>-51 404</b>

Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	327 566	23 422
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 000	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-23 367	-23 367
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 199</b>	<b>55</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-362 405	68 525	430 930
<b>Sum</b>	<b>-362 405</b>	<b>68 525</b>	<b>430 930</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-65 057	-65 057
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	362 405	0	-362 405
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>3 468</b>	<b>3 468</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>763</b>	<b>763</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Budy Invest AS	30	100,0	100,0



**Bergen Eiendommer AS**

**916 001 258**

Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2020	30 000	71 453	101 453
Årets resultat		712 457	712 457
Konsembidrag		-780000	-780 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>3 910</b>	<b>33 910</b>

Selskapets bokførte egenkapital er positiv. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet og virksomheten.