



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 154 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTMARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bangdalsvegen 825
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Berre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 000	0
Sum inntekter		105 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 676	0
Annen driftskostnad		17 133	0
Sum kostnader		54 809	0
Driftsresultat		50 191	0
Annen rentekostnad		53 137	0
Sum finanskostnader		53 137	0
Netto finans		-53 137	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 946	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 874	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 072	0
Årsresultat		-1 072	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 072	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 072	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 072	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 874	
Sum immaterielle eiendeler		1 874	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 254 056	0
Sum varige driftsmidler		1 254 056	0
Sum anleggsmidler		1 255 930	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	0
Andre fordringer		11 917	0
Sum fordringer		26 917	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 069	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 069	0
Sum omløpsmidler		57 986	0
SUM EIENDELER		1 313 916	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 072	0
Sum opptjent egenkapital		-1 072	0
Sum egenkapital		23 358	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 271 713	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 271 713	0
Sum langsiktig gjeld		1 271 713	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 960	0
Annen kortsiktig gjeld		7 885	0
Sum kortsiktig gjeld		18 845	0
Sum gjeld		1 290 558	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 313 916	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679096

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 154 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTMARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bangdalsvegen 825
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Berre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 154 835
HESTMARKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 000	0
Sum inntekter		105 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 676	0
Annen driftskostnad		17 133	0
Sum kostnader		54 809	0
Driftsresultat		50 191	0
Annen rentekostnad		53 137	0
Sum finanskostnader		53 137	0
Netto finans		-53 137	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 946	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 874	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 072	0
Årsresultat		-1 072	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 072	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 072	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 072	0



Organisasjonsnr: 929 154 835
HESTMARKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 874

Sum immaterielle eiendeler 1 874

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1 254 056

0

Sum varige driftsmidler

1 254 056

0

Sum anleggsmidler

1 255 930

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

15 000

0

Andre fordringer

11 917

0

Sum fordringer

26 917

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

31 069

0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

31 069

0

Sum omløpsmidler

57 986

0

SUM EIENDELER

1 313 916

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

0

Annen innskutt egenkapital

-5 570

0

Sum innskutt egenkapital

24 430

0

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 072

0

Sum opptjent egenkapital

-1 072

0

Sum egenkapital

23 358

0

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 271 713	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 271 713	0
Sum langsiktig gjeld	1 271 713	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 960	0
Annen kortsiktig gjeld	7 885	0
Sum kortsiktig gjeld	18 845	0
Sum gjeld	1 290 558	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 313 916	0



Organisasjonsnr: 929 154 835
HESTMARKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1074610.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1271713.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1254056.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
5000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Panteobligasjonens pålydende er 5 000 000 kr.

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i Hestmarka Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hestmarka Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 072. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 365

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 28.07.2023

In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor