



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 422 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPLAN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 801 136	13 992 133
Sum inntekter		5 801 136	13 992 133
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	-4 718 936	6 719 504
Sum kostnader	3	-4 718 936	6 719 504
Driftsresultat		10 520 072	7 272 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		293 526	1 469 687
Sum finansinntekter		293 526	1 469 687
Annen finanskostnad		807	
Sum finanskostnader		807	
Netto finans		292 719	1 469 687
Ordinært resultat før skattekostnad		10 812 791	8 742 315
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 378 278	1 925 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 434 513	6 816 848
Årsresultat		8 434 513	6 816 848
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	4 637 206	10 000 000
Udekket tap	5		-2 256 728
Overføringer annen egenkapital	5	1 540 579	-926 424
Udekket tap	5	2 256 728	-2 256 728
Sum overføringer og disponeringer		8 434 513	6 816 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 117 477
Sum immaterielle eiendeler			1 117 477
Sum anleggsmidler		0	1 117 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 801 136	
Andre fordringer		1 500 000	
Sum fordringer		7 301 136	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 746	5 579 395
Sum omløpsmidler		7 769 882	5 579 395
SUM EIENDELER		7 769 882	6 696 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Overkurs	5	96 620	96 620
Sum innskutt egenkapital		216 620	216 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 540 580	0
Annen egenkapital	5	1 540 580	-2 256 728
Sum opptjent egenkapital		1 540 580	-2 256 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 757 200	-2 040 108
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 675	614 596
Betalbar skatt	4	1 260 801	3 042 944
Utbytte	5	4 637 206	
Annen kortsiktig gjeld		90 000	5 079 440
Sum kortsiktig gjeld		6 012 682	8 736 980
Sum gjeld		6 012 682	8 736 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 769 882	6 696 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596329

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 422 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPLAN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 990 422 001
EIENDOMSPLAN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 801 136	13 992 133
Sum inntekter		5 801 136	13 992 133
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	-4 718 936	6 719 504
Sum kostnader	3	-4 718 936	6 719 504
Driftsresultat		10 520 072	7 272 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		293 526	1 469 687
Sum finansinntekter		293 526	1 469 687
Annen finanskostnad		807	
Sum finanskostnader		807	
Netto finans		292 719	1 469 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		10 812 791	8 742 315
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 378 278	1 925 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 434 513	6 816 848
Årsresultat		8 434 513	6 816 848
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	4 637 206	10 000 000
Udekket tap	5		-2 256 728
Overføringer annen egenkapital	5	1 540 579	-926 424
Udekket tap	5	2 256 728	-2 256 728
Sum overføringer og disponeringer		8 434 513	6 816 848



Organisasjonsnr: 990 422 001
EIENDOMSPLAN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 117 477
Sum immaterielle eiendeler			1 117 477
Sum anleggsmidler		0	1 117 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 801 136	
Andre fordringer		1 500 000	
Sum fordringer		7 301 136	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 746	5 579 395
Sum omløpsmidler		7 769 882	5 579 395
SUM EIENDELER		7 769 882	6 696 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Overkurs	5	96 620	96 620
Sum innskutt egenkapital		216 620	216 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 540 580	0
Annen egenkapital	5	1 540 580	-2 256 728
Sum opptjent egenkapital		1 540 580	-2 256 728
Sum egenkapital		1 757 200	-2 040 108
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 675	614 596
Betalbar skatt	4	1 260 801	3 042 944
Utbytte	5	4 637 206	
Annen kortsiktig gjeld		90 000	5 079 440



Sum kortsiktig gjeld	6 012 682	8 736 980
Sum gjeld	6 012 682	8 736 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 769 882	6 696 872



Organisasjonsnr: 990 422 001
EIENDOMSPLAN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B-aksjer	999.00	100.00	99900.00
C-aksjer	200.00	100.00	20000.00
A-aksjer	1.00	100.00	100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Proxima Eiendom AS	500.00	41.67%	B-aksjer
Taasen Invest AS	500.00	41.67%	A-aksjer
Garder Invest AS	200.00	16.67%	B-aksjer C-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1200.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44038.00	88175.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



15188.00 38750.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59226.00	126925.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Eiendomsplan Prosjekt AS
Org.nr: 990 422 001

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: AF7LJ541GV-Y10HC-6HFG-#LL0-SQE6C



Eiendomsplan Prosjekt AS

Org.nr: 990 422 001

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 801 136	13 992 133
Sum driftsinntekter		<u>5 801 136</u>	<u>13 992 133</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	-4 718 936	6 719 504
Driftsresultat		<u>10 520 072</u>	<u>7 272 629</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		293 526	1 469 687
Annen finanskostnad		807	0
Netto finansposter		<u>292 719</u>	<u>1 469 687</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>10 812 791</u>	<u>8 742 315</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>2 378 278</u>	<u>1 925 467</u>
Årsresultat		<u>8 434 513</u>	<u>6 816 848</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	4 637 206	10 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 540 579	-926 424
Udekket tap	5	2 256 728	-2 256 728
Sum disponert		<u>8 434 513</u>	<u>6 816 848</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AF7LJ-S41GV-Y10HC-6HFG-ILLO-SQE6C



Eiendomsplan Prosjekt AS

Org.nr: 990 422 001

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	1 117 477
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 801 136	0
Andre fordringer		1 500 000	0
Sum fordringer		<u>7 301 136</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>468 746</u>	<u>5 579 395</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 769 882</u>	<u>5 579 395</u>
Sum eiendeler		<u>7 769 882</u>	<u>6 696 872</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AF7LJ541GV-Y10HC-6lHFG-llL0-SQE6C



Eiendomsplan Prosjekt AS

Org.nr: 990 422 001

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Overkurs	5	96 620	96 620
Sum innskutt egenkapital		<u>216 620</u>	<u>216 620</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 540 580	0
Udekket tap	5	0	-2 256 728
Sum opptjent egenkapital		<u>1 540 580</u>	<u>-2 256 728</u>
Sum egenkapital		<u>1 757 200</u>	<u>-2 040 108</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 675	614 596
Betalbar skatt	4	1 260 801	3 042 944
Annen kortsiktig gjeld		90 000	5 079 440
Utbytte	5	4 637 206	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 012 682</u>	<u>8 736 980</u>
Sum gjeld		<u>6 012 682</u>	<u>8 736 980</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 769 882</u>	<u>6 696 872</u>

Oslo, 23. mai 2024

Egil Garder

Styremedlem

Jørn Petter Wollebekk
Styremedlem Daglig
leder/adm. dir

Harald Taasen

Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: AF7LJ-S41GV-Y10HC-6lHFG-llL0-SQE6C



Eiendomsplan Prosjekt AS

Org.nr: 990 422 001

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	44 038	88 175
Andre tjenester	15 188	38 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Endring i kostnadsavsetninger

Avsetning fra forrige år med kr 5 079 440 er i sin helhet tilbakeført mot andre driftskostnader i år.



Eiendomsplan Prosjekt AS

Org.nr: 990 422 001

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	1 260 801	3 042 944
Endring utsatt skatt	<u>1 117 477</u>	<u>-1 117 477</u>
Årets totale skattekostnad	<u>2 378 278</u>	<u>1 925 467</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	10 812 791	8 742 316
Permanente forskjeller	-2 438	9 808
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-5 079 440</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>5 730 913</u>	<u>8 752 124</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 260 801	1 925 467
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>0</u>	<u>-5 079 440</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-5 079 440</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-1 117 477

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	120 000	96 620	-2 256 728	-2 040 108
Årsresultat	0	0	8 434 513	8 434 513
Avsatt utbytte	0	0	-4 637 206	-4 637 206
Egenkapital 31.12.2023	<u>120 000</u>	<u>96 620</u>	<u>1 540 579</u>	<u>1 757 199</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AF7LJ541GV-Y10HC-6HFG-ILLO-SQE6C



Eiendomsplan Prosjekt AS

Org.nr: 990 422 001

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
B-aksjer	999	100	99 900
C-aksjer	200	100	20 000
A-aksjer	1	100	100
Sum	1 200		120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eierandel
Proxima Eiendom AS	0	500	0	41,67 %
Taasen Invest AS	1	499	0	41,67 %
Garder Invest AS	0	0	200	16,67 %
Sum	1	999	200	100,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: AF7LJ541GV-Y10HC-6HFG-#LL0-SQE6C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Taasen, Harald

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-871113

IP: 77.88.xxx.xxx

2024-05-23 10:34:55 UTC



Wollebekk, Jørn Petter

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3864506

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-05-23 11:06:05 UTC



Wollebekk, Jørn Petter

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3864506

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-05-23 11:06:05 UTC



Garder, Egil

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1855216

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-05-27 13:27:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AF7LJ541GV-Y10HC-6HFG-#LLO-SQE6C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Eiendomsplan Prosjekt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: post@revisjonspartner.no
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



REVISJONSPARTNER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 23. mai 2024
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Eiendomsplan Prosjekt AS

Org.nr: 990 422 001

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	44 038	88 175
Andre tjenester	15 188	38 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Endring i kostnadsavsetninger

Avsetning fra forrige år med kr 5 079 440 er i sin helhet tilbakeført mot andre driftskostnader i år.



Eiendomsplan Prosjekt AS

Org.nr: 990 422 001

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	1 260 801	3 042 944
Endring utsatt skatt	1 117 477	-1 117 477
Årets totale skattekostnad	<u>2 378 278</u>	<u>1 925 467</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	10 812 791	8 742 316
Permanente forskjeller	-2 438	9 808
Endring i midlertidige forskjeller	-5 079 440	0
Årets skattegrunnlag	<u>5 730 913</u>	<u>8 752 124</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 260 801	1 925 467
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>0</u>	<u>-5 079 440</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-5 079 440</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-1 117 477

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	120 000	96 620	-2 256 728	-2 040 108
Årsresultat	0	0	8 434 513	8 434 513
Avsatt utbytte	0	0	-4 637 206	-4 637 206
Egenkapital 31.12.2023	<u>120 000</u>	<u>96 620</u>	<u>1 540 579</u>	<u>1 757 199</u>



Eiendomsplan Prosjekt AS

Org.nr: 990 422 001

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
B-aksjer	999	100	99 900
C-aksjer	200	100	20 000
A-aksjer	1	100	100
Sum	1 200		120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eier- andel
Proxima Eiendom AS	0	500	0	41,67 %
Taasen Invest AS	1	499	0	41,67 %
Garder Invest AS	0	0	200	16,67 %
Sum	1	999	200	100,00 %