



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 912 098 389 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | GRINDBERG TREVAREFABRIKK AS |
| Forretningsadresse: | Fyresdalsvegen 4993 3870 FYRESDAL |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | DELOITTE AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 31 052 347 | 24 186 255 |
| Annen driftsinntekt | | 77 000 | 67 000 |
| Sum inntekter | | 31 129 347 | 24 253 255 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 16 015 435 | 12 110 916 |
| Lønnskostnad | 2 | 9 143 741 | 7 275 728 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 252 371 | 159 659 |
| Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 3 | -843 588 | |
| Annen driftskostnad | | 5 325 736 | 4 362 594 |
| Sum kostnader | | 29 893 696 | 23 908 897 |
| Driftsresultat | | 1 235 652 | 344 357 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 4 | | |
| Anna renteinntekt | | 518 | |
| Annen finansinntekt | | 66 522 | 73 871 |
| Sum finansinntekter | | 67 040 | 73 871 |
| Annan rentekostnad | | 7 085 | 4 905 |
| Annen finanskostnad | | 280 586 | 245 131 |
| Sum finanskostnader | | 287 671 | 250 036 |
| Netto finans | | -220 631 | -176 165 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 015 021 | 168 192 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 226 729 | 38 828 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 788 292 | 129 364 |
| Årsresultat | | 788 292 | 129 364 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 788 292 | 129 364 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| Totalresultat | | 788 292 | 129 364 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | |
| Udekt tap | 6 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 788 292 | 129 364 |
| Overført udekket tap | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringar | | 788 292 | 129 364 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Produktutvikling | 3 | | |
| Hjemmeside, lisenser o.l. | 3 | | |
| Utsett skattefordel | 5 | | 173 095 |
| Sum immaterielle egedelar | | | 173 095 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 166 615 | 388 424 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip, rigger, fly o.l. | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 3 | 400 589 | 505 411 |
| Sum varige driftsmiddel | | 1 567 205 | 893 835 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterselskap | 4 | | |
| Investeringar i anna føretak i same konsern | 4 | | |
| Investeringar i tilknytt selskap | 4 | | |
| Investeringar i aksjer og andeler | 4 | 3 615 099 | 3 615 099 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 3 615 099 | 3 615 099 |
| Sum anleggsmiddel | | 5 182 304 | 4 682 029 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 7 | 8 071 989 | 8 392 967 |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 3 011 676 | 3 608 039 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 155 857 | 31 097 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 4 | 2 647 995 | 3 064 192 |
| Sum krav | | 5 815 527 | 6 703 328 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 479 949 | 420 803 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 479 949 | 420 803 |
| Sum omløpsmiddel | | 14 367 465 | 15 517 098 |
| SUM EIGEDLAR | | 19 549 769 | 20 199 127 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

| | | | |
|--|------|----------------|----------------|
| Selskapskapital (100 aksjer á kr 1000) | 6, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Behaldning av egne aksjar | 6 | | |
| Overkurs | 6 | | |
| Annan innskoten eigenkapital | 6 | | |
| Sum innskoten eigenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptent eigenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Annen egenkapital | 6 | 8 467 034 | 7 678 742 |
| Sum opptent eigenkapital | | 8 467 034 | 7 678 742 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum eigenkapital | | 8 567 034 | 7 778 742 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------------|---|--------------|--|
| Utsett skatt | 5 | 1 325 | |
| Sum avsetjingar for plikter | | 1 325 | |

Anna langsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 10 | 3 649 194 | 3 842 481 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2, 10 | 2 386 077 | 2 454 185 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 6 035 272 | 6 296 666 |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 6 036 597 | 6 296 666 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|--|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 1 321 564 |
| Leverandørgjeld | | 1 026 909 | 1 499 051 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt | 5 | 52 309 | 24 840 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 283 634 | 1 777 380 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 583 286 | 1 500 883 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 946 138 | 6 123 718 |
| Sum gjeld | | 10 982 735 | 12 420 384 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 19 549 769 | 20 199 127 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642482

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 098 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDBERG TREVAREFABRIKK AS
Forretningsadresse: Fyresdalsvegen 4993
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 912 098 389
GRINDBERG TREVAREFABRIKK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 31 052 347 | 24 186 255 |
| Annen driftsinntekt | | 77 000 | 67 000 |
| Sum inntekter | | 31 129 347 | 24 253 255 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 16 015 435 | 12 110 916 |
| Lønnskostnad | 2 | 9 143 741 | 7 275 728 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 252 371 | 159 659 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar | 3 | -843 588 | |
| Annen driftskostnad | | 5 325 736 | 4 362 594 |
| Sum kostnader | | 29 893 696 | 23 908 897 |
| Driftsresultat | | 1 235 652 | 344 357 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 4 | | |
| Anna renteinntekt | | 518 | |
| Annen finansinntekt | | 66 522 | 73 871 |
| Sum finansinntekter | | 67 040 | 73 871 |
| Annan rentekostnad | | 7 085 | 4 905 |
| Annen finanskostnad | | 280 586 | 245 131 |
| Sum finanskostnader | | 287 671 | 250 036 |
| Netto finans | | -220 631 | -176 165 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 1 015 021 | 168 192 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 788 292 | 129 364 |
| Årsresultat | | 788 292 | 129 364 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 788 292 | 129 364 |
| Totalresultat | | 788 292 | 129 364 |
| Overføringer og disponeringar | | | |



| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | |
| Udekt tap | 6 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 788 292 | 129 364 |
| Overført udekket tap | 6 | | |
| Sum overføringar og disponeringar | | 788 292 | 129 364 |



Organisasjonsnr: 912 098 389
GRINDBERG TREVAREFABRIKK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDLAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Produktutvikling | 3 | | |
| Hjemmeside, lisenser o.l. | 3 | | |
| Utsett skattefordel | 5 | | 173 095 |
| Sum immaterielle egedelar | | | 173 095 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 166 615 | 388 424 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip, rigger, fly o.l. | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 3 | 400 589 | 505 411 |
| Sum varige driftsmiddel | | 1 567 205 | 893 835 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterselskap | 4 | | |
| Investeringar i anna føretak i same konsern | 4 | | |
| Investeringar i tilknytt selskap | 4 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 3 615 099 | 3 615 099 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 3 615 099 | 3 615 099 |
| Sum anleggsmiddel | | 5 182 304 | 4 682 029 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 7 | 8 071 989 | 8 392 967 |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 3 011 676 | 3 608 039 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 155 857 | 31 097 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 4 | 2 647 995 | 3 064 192 |
| Sum krav | | 5 815 527 | 6 703 328 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 479 949 | 420 803 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 479 949 | 420 803 |



| | | | |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmiddel | | 14 367 465 | 15 517 098 |
| SUM EIGEDLAR | | 19 549 769 | 20 199 127 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital (100 aksjer á kr 1000) | 6, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Behaldning av egne aksjar | 6 | | |
| Overkurs | 6 | | |
| Annan innskoten eigenkapital | 6 | | |
| Sum innskoten eigenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Annen egenkapital | 6 | 8 467 034 | 7 678 742 |
| Sum opptent eigenkapital | | 8 467 034 | 7 678 742 |
| Sum eigenkapital | | 8 567 034 | 7 778 742 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 5 | 1 325 | |
| Sum avsetjingar for plikter | | 1 325 | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 10 | 3 649 194 | 3 842 481 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2, 10 | 2 386 077 | 2 454 185 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 6 035 272 | 6 296 666 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 036 597 | 6 296 666 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 1 321 564 |
| Leverandørgjeld | | 1 026 909 | 1 499 051 |
| Betalbar skatt | 5 | 52 309 | 24 840 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 283 634 | 1 777 380 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 583 286 | 1 500 883 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 946 138 | 6 123 718 |
| Sum gjeld | | 10 982 735 | 12 420 384 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 19 549 769 | 20 199 127 |



Organisasjonsnr: 912 098 389
GRINDBERG TREVAREFABRIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grindberg Trevarefabrikk AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grindberg Trevarefabrikk AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BYUHT-7DYSK-D5AQI-D7QE4-JTF20-E8UVS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grindberg Trevarefabrikk AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 30. juni 2023
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkelt: BYUHT-7DVSK-D5AQI-D7QE4-JTF20-E8UVS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-07-20 09:03:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BYUHT-7DYSK-D5AQI-D7QE4-JTF20-E8UVS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

Grindberg Trevarefabrikk AS

912 098 389

2022

Penneo Dokumentnøkkel: XQE36-UH3N7-KQSU1-EL1P7-QA38X-IJMMN



Grindberg Trevarefabrikk AS

Resultatregnskap

| Note | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2022 | 2021 |
|------|---|-------------------|-------------------|
| | Salgsinntekt | 31 052 347 | 24 186 255 |
| | Annen driftsinntekt | 77 000 | 67 000 |
| | Sum driftsinntekter | 31 129 347 | 24 253 255 |
| | Varekostnad | 16 015 435 | 12 110 916 |
| 2 | Lønnskostnad | 9 143 741 | 7 275 728 |
| 3 | Avskrivning på varige driftsmidler | 252 371 | 159 659 |
| 3 | Reversering av avskrivning av varige driftsmidler | -843 588 | 0 |
| | Annen driftskostnad | 5 325 736 | 4 362 594 |
| | Sum driftskostnader | 29 893 696 | 23 908 897 |
| | Driftsresultat | 1 235 652 | 344 357 |
| | FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Annen renteinntekt | 518 | 0 |
| | Annen finansinntekt | 66 522 | 73 871 |
| | Annen rentekostnad | -7 085 | -4 905 |
| | Annen finanskostnad | -280 586 | -245 131 |
| | Netto finansresultat | -220 631 | -176 165 |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | 1 015 021 | 168 192 |
| 5 | Skattekostnad på resultat | -226 729 | -38 828 |
| | ÅRSRESULTAT | 788 292 | 129 364 |
| | OVERFØRINGER | | |
| 6 | Avsatt til annen egenkapital | 788 292 | 129 364 |
| | Sum overføringer | 788 292 | 129 364 |

Penneo Dokumentnøkkel: XQE36-UH3N7-KQSU1-EL1P7-QA38X-JZMNI



Grindberg Trevarefabrikk AS

Balanse pr. 31. desember

| Note | EIENDELER | 2022 | 2021 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Immaterielle eiendeler | | |
| 5 | Utsatt skattefordel | 0 | 173 095 |
| | Sum immaterielle eiendeler | 0 | 173 095 |
| | Varige driftsmidler | | |
| 3 | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 166 615 | 388 424 |
| 3 | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 400 589 | 505 411 |
| | Sum varige driftsmidler | 1 567 205 | 893 835 |
| | Finansielle anleggsmidler | | |
| 4 | Investeringer i aksjer og andeler | 3 615 099 | 3 615 099 |
| | Sum finansielle anleggsmidler | 3 615 099 | 3 615 099 |
| | Sum anleggsmidler | 5 182 304 | 4 682 029 |
| | Omløpsmidler | | |
| 7 | Varer | 8 071 989 | 8 392 967 |
| | Fordringer | | |
| | Kundefordringer | 3 011 676 | 3 608 039 |
| | Andre kortsiktige fordringer | 155 857 | 31 097 |
| 4 | Fordringer på selskap i samme konsern | 2 647 995 | 3 064 192 |
| | Sum fordringer | 5 815 527 | 6 703 328 |
| 8 | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 479 949 | 420 803 |
| | Sum omløpsmidler | 14 367 465 | 15 517 098 |
| | SUM EIENDELER | 19 549 769 | 20 199 127 |

Penneo Dokumentnøkkel: XQE36-UH3N7-KQSU1-EL1P7-QA38X-JZMNI



Grindberg Trevarefabrikk AS

Balanse pr. 31. desember

| Note | EGENKAPITAL OG GJELD | 2022 | 2021 |
|-------|--|-------------------|-------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 6, 9 | Selskapskapital (100 aksjer á kr 1000) | 100 000 | 100 000 |
| | Sum innskutt egenkapital | 100 000 | 100 000 |
| | Opptjent egenkapital | | |
| 6 | Annen egenkapital | 8 467 034 | 7 678 742 |
| | Sum opptjent egenkapital | 8 467 034 | 7 678 742 |
| | Sum egenkapital | 8 567 034 | 7 778 742 |
| | Gjeld | | |
| 5 | Utsatt skatt | 1 325 | 0 |
| | Sum avsetninger for forpliktelser | 1 325 | 0 |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 10 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 649 194 | 3 842 481 |
| 2, 10 | Øvrig langsiktig gjeld | 2 386 077 | 2 454 185 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | 6 035 272 | 6 296 666 |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 1 321 564 |
| | Leverandørgjeld | 1 026 909 | 1 499 051 |
| 5 | Betalbar skatt | 52 309 | 24 840 |
| | Skyldige offentlige avgifter | 1 283 634 | 1 777 380 |
| | Annen kortsiktig gjeld | 2 583 286 | 1 500 883 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 4 946 138 | 6 123 718 |
| | Sum gjeld | 10 982 735 | 12 420 384 |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 19 549 769 | 20 199 127 |

Fyresdal, 30.06.2023
Styret i Grindberg Trevarefabrikk AS

Ingunn Vik Launes
styremedlem/daglig leder

Georg Vik
styremedlem

Olav Gunnar Vik
styremedlem

Roald Reme
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: XQE36-UH3N7-KQSU1-EL1P7-QA38X-JZMNI



Grindberg Trevarefabrikk AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Grindberg Trevarefabrikk AS

Noter til regnskapet 2022

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 7 858 929 | 6 250 045 |
| Arbeidsgiveravgift | 900 092 | 743 830 |
| Pensjonskostnader | 156 560 | 118 606 |
| Andre ytelser | 228 161 | 163 248 |
| Sum | 9 143 741 | 7 275 728 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 14 årsverk.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Mellomværende med aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær pr 31.12.2022 på kr 2 386 077. Gjelden er renteberegnet med kr. 33 001

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 3 Anleggnote

| | Tomter, bygninger | Driftsløsøre, verktøy o.l | Sum |
|--------------------------------------|----------------------|------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 2 905 458 | 1 847 520 | 4 752 978 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 82 152 | 82 152 |
| Reversering avskrivninger | 843 587 | 0 | 843 587 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 3 749 045 | 1 929 672 | 5 678 717 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022 | 3 384 315 | 1 529 085 | 4 913 400 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 364 730 | 400 589 | 765 320 |
| Årets avskrivninger | 65 397 | 186 974 | 252 371 |
| Økonomisk levetid | 20 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | lineær | lineær | |

Selskapet har i 2022 revurdert avskrivningsplan for bygninger og har følgelig en reversering av tidligere års avskrivninger i regnskapet for 2022.



Grindberg Trevarefabrikk AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| Datterselskap: | Eier- /stemmeandel | Balanseført verdi | Resultat 2022 | Egenkapital 31.12.2022 |
|----------------------|-----------------------|-------------------|---------------|---------------------------|
| Bystranda Eiendom AS | 100 % | 3 615 099 | -7 775 | 399 930 |

Investeringer i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet har fordring mot Bystranda Eiendom AS på kr 2 647 995 per 31.12.2022. Mellomværende er ikke renteberegnet

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen | 52 309 | 24 840 |
| Endring i utsatt skatt | 174 421 | 13 988 |
| Sum skattekostnad | 226 730 | 38 828 |

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad | 1 015 021 | 168 192 |
| Permanente forskjeller | 15 570 | 8 297 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -792 821 | -63 582 |
| Årets skattegrunnlag | 237 770 | 112 908 |

| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2022 | 2021 |
|---|--------------|-----------------|
| Fordringer | -210 000 | -210 000 |
| Varer | -100 000 | -100 000 |
| Anleggsmidler | 316 025 | -476 796 |
| Sum | 6 025 | -786 796 |

| | | |
|---------------------------|--------|---------|
| Utsatt skatt/skattefordel | -1 325 | 173 095 |
|---------------------------|--------|---------|

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------|--------------------|
| Pr 01.01.2022 | 100 000 | 7 678 742 | 7 778 742 |
| Årets resultat | 0 | 788 292 | 788 292 |
| Pr 31.12.2022 | 100 000 | 8 467 034 | 8 567 034 |

Penneo Dokumentnøkkel: XQE36-UH3N7-KQSU1-EL1P7-QA38X-IJMMI



Grindberg Trevarefabrikk AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Varer

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Råvarer og varer under tilvirkning | 1 572 035 | 3 028 438 |
| Lager av innkjøpte handelsvarer | 6 499 954 | 5 364 529 |
| Sum | 8 071 989 | 8 392 967 |

Det er avsatt kr. 100 000 til ukurans pr. 31.12.2022

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 339 588.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grindberg Trevarefabrikk AS pr. 31.12.2022 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|--------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Sum | 100 | 1 000 | 100 000 |

Eierstruktur:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|-------------|-------------|
| Rem-in AS | 40 | 40% | 40% |
| Olav Gunnar Vik | 30 | 30% | 30% |
| Ingunn Vik Launes | 20 | 20% | 20% |
| Georg Vik | 10 | 10% | 10% |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100% | 100% |

Note 10 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

| Langsiktig gjeld: | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 649 194 | 3 842 481 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 386 077 | 2 454 185 |
| Sum | 6 035 272 | 6 296 666 |

Gjeld til kredittinstitusjoner tilknyttet kjøpet av Bystranda Eiendom AS i 2018. Gjelden er sikret med pant i selskapets varelager. Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonærer som er renteberegnet iht. låneavtale. Det er ikke avtalt forfallstid på lånet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Reme

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-3412438

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-07-04 16:24:37 UTC



Ingunn Vik Launes

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-182887

IP: 5.83.xxx.xxx

2023-07-06 11:26:03 UTC



Georg Vik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-110086

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-07 17:20:21 UTC



Olav Gunnar Vik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-50778

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-07-17 06:48:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XQE36-UH3N7-KQSU1-EL1P7-QA38X-JZMNI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>