



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 614 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONZES AS
Forretningsadresse: Helgas gate 10
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			616 850
Annen driftsinntekt		669 600	
Sum inntekter		669 600	616 850
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 600	34 600
Annen driftskostnad	2	316 072	320 786
Sum kostnader		350 672	355 386
Driftsresultat		318 928	261 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		70	74
Sum finansinntekter		70	74
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	67 951	108 173
Annen rentekostnad	4	606 996	470 920
Sum finanskostnader		674 947	579 093
Netto finans		-674 877	-579 019
Resultat før skattekostnad		-355 949	-317 555
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-355 949	-317 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-355 949	-317 555
Totalresultat		-355 949	-317 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-355 949	-317 555
Sum overføringer og disponeringer		-355 949	-317 555



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 597 509	8 632 109
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 597 509	8 632 109
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		8 597 509	8 632 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 500	10 000
Andre kortsiktige fordringer		26 051	18 248
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		40 551	28 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 034	61 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 034	61 101
Sum omløpsmidler		93 586	89 349
SUM EIENDELER		8 691 095	8 721 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		40 680	40 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 157 642	801 693
Sum opptjent egenkapital		-1 157 642	-801 693
Sum egenkapital	6	-1 116 962	-761 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 122 977	6 268 020
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 421 007	2 125 261
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	1 211 850	1 063 899
Sum annen langsiktig gjeld		9 755 834	9 457 180
Sum langsiktig gjeld		9 755 834	9 457 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 972	2 687
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		32 251	22 604
Sum kortsiktig gjeld		52 223	25 291
Sum gjeld		9 808 056	9 482 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 691 095	8 721 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552199

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 614 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONZES AS
Forretningsadresse: Helgas gate 10
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 614 605
CONZES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			616 850
Annen driftsinntekt		669 600	
Sum inntekter		669 600	616 850
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 600	34 600
Annen driftskostnad	2	316 072	320 786
Sum kostnader		350 672	355 386
Driftsresultat		318 928	261 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		70	74
Sum finansinntekter		70	74
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	67 951	108 173
Annen rentekostnad	4	606 996	470 920
Sum finanskostnader		674 947	579 093
Netto finans		-674 877	-579 019
Resultat før skattekostnad		-355 949	-317 555
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-355 949	-317 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-355 949	-317 555
Totalresultat		-355 949	-317 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-355 949	-317 555
Sum overføringer og disponeringer		-355 949	-317 555



Organisasjonsnr: 923 614 605
CONZES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 597 509	8 632 109
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 597 509	8 632 109
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		8 597 509	8 632 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 500	10 000
Andre kortsiktige fordringer		26 051	18 248
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		40 551	28 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 034	61 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 034	61 101
Sum omløpsmidler		93 586	89 349
SUM EIENDELER		8 691 095	8 721 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		40 680	40 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 157 642	801 693
Sum opptjent egenkapital		-1 157 642	-801 693
Sum egenkapital	6	-1 116 962	-761 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 122 977	6 268 020
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 421 007	2 125 261
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	1 211 850	1 063 899
Sum annen langsiktig gjeld		9 755 834	9 457 180
Sum langsiktig gjeld		9 755 834	9 457 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 972	2 687
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		32 251	22 604
Sum kortsiktig gjeld		52 223	25 291
Sum gjeld		9 808 056	9 482 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 691 095	8 721 458



Organisasjonsnr: 923 614 605
CONZES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Conzes AS

Penneo Dokumentnøkkel: MOAK0-S7T1MQ-ETUB3-EUDJ6-NALQJ-EBIYS



Resultatregnskap

Conzes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		0	616 850
Annen driftsinntekt		669 600	0
Sum driftsinntekter		669 600	616 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 600	34 600
Annen driftskostnad	2	316 072	320 786
Sum driftskostnader		350 672	355 386
Driftsresultat		318 928	261 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	74
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	67 951	108 173
Annen rentekostnad	4	606 996	470 920
Resultat av finansposter		-674 877	-579 019
Resultat før skattekostnad		-355 949	-317 555
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-355 949	-317 555
Overføringer			
Overført til udekket tap		355 949	317 555
Sum overføringer		-355 949	-317 555

Penneo Dokumentnøkkel: MOAK0-S7TIMQ-ETUB3-EUDJ6-NALQJ-EBIYS



Balanse Conzes AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 597 509	8 632 109
Sum varige driftsmidler		8 597 509	8 632 109
Sum anleggsmidler		8 597 509	8 632 109
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		14 500	10 000
Andre kortsiktige fordringer		26 051	18 248
Sum fordringer		40 551	28 248
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 034	61 101
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		53 034	61 101
Sum omløpsmidler		93 586	89 349
Sum eiendeler		8 691 095	8 721 458

Penneo Dokumentnøkkel: MOAK0-S7TMQ-ETUB3-EUDJ6-NALQJ-EBIYS



Balanse Conzes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		40 680	40 680
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 157 642	-801 693
Sum opptjent egenkapital		-1 157 642	-801 693
Sum egenkapital	6	-1 116 962	-761 013
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 421 007	2 125 261
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 122 977	6 268 020
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	1 211 850	1 063 899
Sum annen langsiktig gjeld		9 755 834	9 457 180
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 972	2 687
Annen kortsiktig gjeld		32 251	22 604
Sum kortsiktig gjeld		52 223	25 291
Sum gjeld		9 808 056	9 482 471
Sum egenkapital og gjeld		8 691 095	8 721 458

Skien, 17.06.2025
Styret i Conzes AS

Einar Lia
styreleder

Audun Lia
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MOAK0-S7TIMQ-ETUB3-EUDJ6-NALQJ-EBIYS



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 689 509	8 689 509
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 689 509	8 689 509
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	92 000	92 000
= Bokført verdi 31.12.24	8 597 509	8 597 509
Årets ordinære avskrivninger	34 600	34 600
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Lån Liabygg Eiendom AS	2 421 007	2 125 261
Sum gjeld	2 421 007	2 125 261

Mellomværende er renteberegnet med 5%

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 168 111	5 313 155
Konserngjeld	2 421 007	2 125 261
Gjeld til nærstående selskap	1 211 850	1 063 899
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	6 122 977	6 268 020
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 597 509	8 632 109

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stillet sikkerhet i selskapets boligeiendomer med inntil NOK 7 500 000.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Conzes AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
Sum	500		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Liabygg Eiendom AS	333	66,6	66,6
Hattavarre Holding AS	167	33,4	33,4
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styret er klar over at bokført egenkapital i selskapet er tapt.

Selskapets aksjonærer har lånt inn NOK 3 632 857 som står tilbake for all annen gjeld.

Basert på dette avlegger styret regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: MOAK0-S7T1MQ-ETUB3-EUDJ6-NALQJ-EBIYS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lia, Einar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3722008

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-06-17 10:00:14 UTC



Lia, Audun

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1211408

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-06-17 11:00:48 UTC



Lia, Audun

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1211408

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-06-17 11:00:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MOAK0-57TMQ-ETUB3-EUDJ6-NALQJ-EBNYS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.