



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 098 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIQ INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Unni Carlsen Trøen  
Utleirvegen 136  
7036 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Carlsen Trøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 300 000	4 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 300 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	602 348	2 574 657
Annen driftskostnad		179 301	55 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 649</b>	<b>2 629 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 518 351</b>	<b>1 870 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 607 256
Annen renteinntekt		33	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>1 607 256</b>
Annen rentekostnad		955	1 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>955</b>	<b>1 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-922</b>	<b>1 605 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 517 429</b>	<b>3 475 668</b>
Skattekostnad	3, 4	774 044	411 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 743 385</b>	<b>3 064 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 743 385</b>	<b>3 064 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		364 606	0
Ekstraordinært utbytte		0	2 700 000
Udekket tap		0	13
Annen egenkapital		2 378 779	364 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 743 385</b>	<b>3 064 619</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		33 000	33 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	980 000	980 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	21 561	21 561
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 034 561</b>	<b>1 034 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 034 561</b>	<b>1 034 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	625 000
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer		0	561
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 000</b>	<b>625 561</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		498 848	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>498 848</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 828 266	2 891 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 828 266</b>	<b>2 891 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 452 114</b>	<b>3 516 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 486 675</b>	<b>4 551 177</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	2 743 384	364 606
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 743 384</b>	<b>364 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 773 384</b>	<b>394 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	2 750
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 750</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-10 605	-16 055
Betalbar skatt	3, 4	776 794	408 297
Skyldige offentlige avgifter		83 107	363 644
Kortsiktig konserngjeld		102 368	
Annen kortsiktig gjeld		761 626	3 397 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 713 290</b>	<b>4 153 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 713 290</b>	<b>4 156 570</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 486 674</b>	<b>4 551 176</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601404

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 098 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIQ INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Unni Carlsen Trøen  
Utleirvegen 136  
7036 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Carlsen Trøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 098 825  
UNIQ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 300 000	4 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 300 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	602 348	2 574 657
Annen driftskostnad		179 301	55 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 649</b>	<b>2 629 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 518 351</b>	<b>1 870 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 607 256
Annen renteinntekt		33	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>1 607 256</b>
Annen rentekostnad		955	1 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>955</b>	<b>1 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-922</b>	<b>1 605 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	774 044	411 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 743 385</b>	<b>3 064 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 743 385</b>	<b>3 064 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		364 606	0
Ekstraordinært utbytte		0	2 700 000
Udekket tap		0	13
Annen egenkapital		2 378 779	364 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 743 385</b>	<b>3 064 619</b>



Organisasjonsnr: 925 098 825  
UNIQ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		33 000	33 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	980 000	980 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	21 561	21 561
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 034 561</b>	<b>1 034 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 034 561</b>	<b>1 034 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	625 000
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer		0	561
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 000</b>	<b>625 561</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		498 848	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>498 848</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 828 266	2 891 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 828 266</b>	<b>2 891 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 452 114</b>	<b>3 516 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 486 675</b>	<b>4 551 177</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	2 743 384	364 606
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 743 384</b>	<b>364 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 773 384</b>	<b>394 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	2 750
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 750</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-10 605	-16 055
Betalbar skatt	3, 4	776 794	408 297
Skyldige offentlige avgifter		83 107	363 644
Kortsiktig konserngjeld		102 368	
Annen kortsiktig gjeld		761 626	3 397 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 713 290</b>	<b>4 153 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 713 290</b>	<b>4 156 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 486 674</b>	<b>4 551 176</b>



Organisasjonsnr: 925 098 825  
UNIQ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	491808.00	2254615.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69913.00	318159.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40627.00	1883.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	602348.00	2574657.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**  
5

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1001561.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



UNIQ INVEST AS  
925 098 825

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 300 000	4 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 300 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-602 348	-2 574 657
Annen driftskostnad		-179 301	-55 294
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-781 649</b>	<b>-2 629 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 518 351</b>	<b>1 870 049</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 607 256
Annen renteinntekt		33	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>1 607 256</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-955	-1 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-955</b>	<b>-1 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-922</b>	<b>1 605 619</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 517 429</b>	<b>3 475 668</b>
Skattekostnad	3, 4	-774 044	-411 050
<b>Årsresultat</b>		<b>2 743 385</b>	<b>3 064 618</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		364 606	0
Ekstraordinært utbytte		0	2 700 000
Annen egenkapital		2 378 779	364 606
Udekket tap		0	13
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 743 385</b>	<b>3 064 618</b>



UNIQ INVEST AS  
925 098 825

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		33 000	33 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	980 000	980 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	21 561	21 561
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 034 561</b>	<b>1 034 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 034 561</b>	<b>1 034 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	625 000
Kortsiktige konsernfordringer		0	561
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 000</b>	<b>625 561</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		498 848	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>498 848</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 828 266	2 891 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 828 266</b>	<b>2 891 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 452 114</b>	<b>3 516 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 486 675</b>	<b>4 551 176</b>



UNIQ INVEST AS  
925 098 825

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 743 384	364 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 743 384</b>	<b>364 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 773 384</b>	<b>394 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	2 750
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-10 605	-16 055
Betalbar skatt	3, 4	776 794	408 297
Skyldige offentlige avgifter		83 107	363 644
Kortsiktig konserngjeld		102 368	0
Annen kortsiktig gjeld		761 626	3 397 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 713 290</b>	<b>4 153 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 713 290</b>	<b>4 156 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 486 675</b>	<b>4 551 176</b>

Trondheim, 07.07.2022

---

Unni Carlsen Trøen  
styrets leder



UNIQ INVEST AS  
925 098 825

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



UNIQ INVEST AS  
925 098 825

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	491 808	2 254 615
Arbeidsgiveravgift	69 913	318 159
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	40 627	1 883
<b>Sum</b>	<b>602 348</b>	<b>2 574 657</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	776 794	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-2 750	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>774 044</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 517 429	0
Permanente forskjeller	955	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 500	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 530 884</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	776 794	0
Sum betalbar skatt i balansen	776 794	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	12 500	0	12 500
Netto forskjeller	12 500	0	12 500
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>	<b>12 500</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>2 750</b>	<b>0</b>	<b>2 750</b>

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 001 561

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



UNIQ INVEST AS  
925 098 825

## Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Unni Carlsen Trøen	1 000	100	Ord. aksjer

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	364 606	394 606
Årsresultat	0	2 743 385	2 743 385
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-364 606	-364 606
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 743 384	2 773 384



Årsregnskap for  
**UNIQ INVEST AS**

925 098 825

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



UNIQ INVEST AS  
925 098 825



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 300 000	4 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 300 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-602 348	-2 574 657
Annen driftskostnad		-179 301	-55 294
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-781 649</b>	<b>-2 629 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 518 351</b>	<b>1 870 049</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 607 256
Annen renteinntekt		33	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>1 607 256</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-955	-1 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-955</b>	<b>-1 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-922</b>	<b>1 605 619</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 517 429</b>	<b>3 475 668</b>
Skattekostnad	3, 4	-774 044	-411 050
<b>Årsresultat</b>		<b>2 743 385</b>	<b>3 064 618</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		364 606	0
Ekstraordinært utbytte		0	2 700 000
Annen egenkapital		2 378 779	364 606
Udekket tap		0	13
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 743 385</b>	<b>3 064 618</b>



UNIQ INVEST AS  
925 098 825



### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		33 000	33 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	980 000	980 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	21 561	21 561
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 034 561</b>	<b>1 034 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 034 561</b>	<b>1 034 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	625 000
Kortsiktige konsernfordringer		0	561
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 000</b>	<b>625 561</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		498 848	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>498 848</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 828 266	2 891 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 828 266</b>	<b>2 891 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 452 114</b>	<b>3 516 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 486 675</b>	<b>4 551 176</b>



UNIQ INVEST AS  
925 098 825



### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 743 384	364 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 743 384</b>	<b>364 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 773 384</b>	<b>394 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	2 750
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-10 605	-16 055
Betalbar skatt	3, 4	776 794	408 297
Skyldige offentlige avgifter		83 107	363 644
Kortsiktig konserngjeld		102 368	0
Annen kortsiktig gjeld		761 626	3 397 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 713 290</b>	<b>4 153 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 713 290</b>	<b>4 156 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 486 675</b>	<b>4 551 176</b>

Trondheim, 07.07.2002

Unni Carlsen Trøen  
styrets leder



UNIQ INVEST AS  
925 098 825



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



UNIQ INVEST AS  
925 098 825



## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	491 808	2 254 615
Arbeidsgiveravgift	69 913	318 159
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	40 627	1 883
<b>Sum</b>	<b>602 348</b>	<b>2 574 657</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	776 794	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-2 750	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>774 044</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 517 429	0
Permanente forskjeller	955	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 500	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 530 884</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	776 794	0
Sum betalbar skatt i balansen	776 794	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	12 500	0	12 500
Netto forskjeller	12 500	0	12 500
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>	<b>12 500</b>
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	2 750	0	2 750

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 001 561

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



UNIQ INVEST AS  
925 098 825



## Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Unni Carlsen Trøen	1 000	100	Ord. aksjer

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	364 606	394 606
Årsresultat	0	2 743 385	2 743 385
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-364 606	-364 606
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 743 384	2 773 384