



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 596 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MLV 6 AS
Forretningsadresse: c/o Tokle AS
Munkegata 25
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 218 193	2 478 664
Sum inntekter		4 218 193	2 478 664
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	380 200	380 200
Annen driftskostnad	2	921 860	218 008
Sum kostnader		1 302 060	598 208
Driftsresultat		2 916 132	1 880 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		309 630	
Annen renteinntekt	4	6 849	294 761
Sum finansinntekter		316 479	294 761
Annen rentekostnad	4	19 359	
Sum finanskostnader		19 359	
Netto finans		297 120	294 761
Resultat før skattekostnad		3 213 253	2 175 217
Skattekostnad på resultat	5	706 915	-11 312
Årsresultat	6	2 506 338	2 186 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 506 338	2 186 529
Totalresultat		2 506 338	2 186 529
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6	1 400 000	
Avgitt konsernbidrag	6	1 023 252	2 226 636
Avsatt til annen egenkapital	6	83 086	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital			-40 107
Sum overføringer og disponeringer		2 506 338	2 186 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	49 380	35 500
Sum immaterielle eiendeler		49 380	35 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 382 526	14 762 726
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	14 382 526	14 762 726
Sum anleggsmidler		14 431 906	14 798 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	96 850	785 600
Andre kortsiktige fordringer	4	4 546 380	5 415 014
Sum fordringer		4 643 229	6 200 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 671	131 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 671	131 040
Sum omløpsmidler		4 986 901	6 331 654
SUM EIENDELER		19 418 807	21 129 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6, 8	1 675 422	1 675 422
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital	6	1 675 422	1 675 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 677 780	15 594 694
Sum opptjent egenkapital	6	15 677 780	15 594 694
Sum egenkapital	6	17 353 202	17 270 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 613	18 614
Betalbar skatt	5	432 185	
Skyldig offentlige avgifter		12 963	181 254
Annen kortsiktig gjeld	4	1 591 844	3 659 896
Sum kortsiktig gjeld		2 065 605	3 859 764
Sum gjeld		2 065 605	3 859 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 418 807	21 129 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334502

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 596 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MLV 6 AS
Forretningsadresse: c/o Tokle AS
Munkegata 25
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 596 958
MLV 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 218 193	2 478 664
Sum inntekter		4 218 193	2 478 664
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	380 200	380 200
Annen driftskostnad	2	921 860	218 008
Sum kostnader		1 302 060	598 208
Driftsresultat		2 916 132	1 880 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		309 630	
Annen renteinntekt	4	6 849	294 761
Sum finansinntekter		316 479	294 761
Annen rentekostnad	4	19 359	
Sum finanskostnader		19 359	
Netto finans		297 120	294 761
Resultat før skattekostnad		3 213 253	2 175 217
Skattekostnad på resultat	5	706 915	-11 312
Årsresultat	6	2 506 338	2 186 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 506 338	2 186 529
Totalresultat		2 506 338	2 186 529
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6	1 400 000	
Avgitt konsernbidrag	6	1 023 252	2 226 636
Avsatt til annen egenkapital	6	83 086	
Overført fra annen egenkapital			-40 107
Sum overføringer og disponeringer		2 506 338	2 186 529



Organisasjonsnr: 912 596 958
MLV 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	49 380	35 500
Sum immaterielle eiendeler		49 380	35 500

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	14 382 526	14 762 726
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	3		
------------------	---	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	14 382 526	14 762 726
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		14 431 906	14 798 226
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	96 850	785 600
-----------------	---	--------	---------

Andre kortsiktige fordringer	4	4 546 380	5 415 014
Sum fordringer		4 643 229	6 200 614

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		343 671	131 040
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 671	131 040
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		4 986 901	6 331 654
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 418 807	21 129 880
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	1 675 422	1 675 422
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital	6	1 675 422	1 675 422
---------------------------------	----------	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	15 677 780	15 594 694
Sum opptjent egenkapital	6	15 677 780	15 594 694
Sum egenkapital	6	17 353 202	17 270 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 613	18 614
Betalbar skatt	5	432 185	
Skyldig offentlige avgifter		12 963	181 254
Annen kortsiktig gjeld	4	1 591 844	3 659 896
Sum kortsiktig gjeld		2 065 605	3 859 764
Sum gjeld		2 065 605	3 859 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 418 807	21 129 880



Organisasjonsnr: 912 596 958
MLV 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

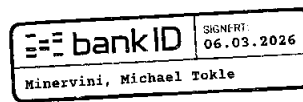
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Økonomisenteret AS

Årsregnskap MLV 6 AS - 2025

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Balanse

Mlv 6 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	49 380	35 500
Sum immaterielle eiendeler		49 380	35 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 382 526	14 762 726
Sum varige driftsmidler	3	14 382 526	14 762 726
Sum anleggsmidler		14 431 906	14 798 226
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	96 850	785 600
Andre kortsiktige fordringer	4	4 546 380	5 415 014
Sum fordringer		4 643 229	6 200 614
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 671	131 040
Sum omløpsmidler		4 986 901	6 331 654
Sum eiendeler		19 418 807	21 129 880

Mlv 6 AS

Side 3



Balanse

Mlv 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 675 422	1 675 422
Sum innskutt egenkapital	6	1 675 422	1 675 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 677 780	15 594 694
Sum opptjent egenkapital	6	15 677 780	15 594 694
Sum egenkapital	6	17 353 202	17 270 116
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 613	18 614
Betalbar skatt	5	432 185	0
Skyldig offentlige avgifter		12 963	181 254
Annen kortsiktig gjeld	4	1 591 844	3 659 896
Sum kortsiktig gjeld		2 065 605	3 859 764
Sum gjeld		2 065 605	3 859 764
Sum egenkapital og gjeld		19 418 807	21 129 880

Trondheim, (elektronisk signert), 05.03.2026
Styret i Mlv 6 AS

Georg Michael Tokle Minervini
styreleder

Roger Eriksen
styremedlem



Til generalforsamlingen i MLV 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert MLV 6 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. mars 2026

Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Mlv 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 912 596 958



Resultatregnskap

Miv 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		4 218 193	2 478 664
Sum driftsinntekter		4 218 193	2 478 664
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	380 200	380 200
Annen driftskostnad	2	921 860	218 008
Sum driftskostnader		1 302 060	598 208
Driftsresultat		2 916 132	1 880 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		309 630	0
Annen renteinntekt	4	6 849	294 761
Annen rentekostnad	4	19 359	0
Resultat av finansposter		297 120	294 761
Resultat før skattekostnad		3 213 253	2 175 217
Skattekostnad på resultat	5	706 915	-11 312
Resultat		2 506 338	2 186 529
Årsresultat	6	2 506 338	2 186 529
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	1 400 000	0
Avsatt konsernbidrag	6	1 023 252	2 226 636
Avsatt til annen egenkapital	6	83 086	0
Overført fra annen egenkapital		0	40 107
Sum overføringer		2 506 338	2 186 529



Mlv 6 AS

912 596 958

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Formål og drift

Selskapets virksomhet er å drive eiendomsutvikling og å eie eiendommer for utleie og salg. Forretningskommune er Trondheim

Note 2 Lønnskostnader

Mlv 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	16 663 966	16 663 966
= Anskaffelseskost 31.12.25	16 663 966	16 663 966
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 281 440	2 281 440
= Bokført verdi 31.12.25	14 382 526	14 382 526
Årets ordinære avskrivninger	380 200	380 200
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%	



Miv 6 AS

912 596 958

Note 4 Kortsiktig gjeld/fordring til konsernselskap

Selskapet har pr. 31.12.2025 bokført fordring mot morselskap, Primitivo AS, på kr. 4 537 094,-. Det er bokført renteinntekt vedrørende dette på kr. 309.630,- i 2025.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	720 795	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 880	-11 312
Skattekostnad ordinært resultat	706 915	-11 312
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 213 253	2 175 217
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	63 089	51 418
Avgitt konsernbidrag	-1 311 862	-2 226 636
Skattepliktig inntekt	1 964 480	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	720 795	489 860
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-288 610	-489 860
Sum betalbar skatt i balansen	432 185	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-224 455	-161 366	63 089
Sum	-224 455	-161 366	63 089
Grunnlag for utsatt skattefordel	-224 455	-161 366	63 089
Utsatt skattefordel (22 %)	-49 380	-35 500	13 880

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 675 422	0	0	15 594 694	17 270 116
Årets resultat				2 506 338	2 506 338
Utdelt tilleggsutbytte				-1 400 000	-1 400 000
Konsernbidrag avgitt				-1 023 252	-1 023 252
Pr 31.12.2025	1 675 422	0	0	15 677 780	17 353 202



Mlv 6 AS 912 596 958

Note 7 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	96 850	785 600
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	96 850	785 600
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mlv 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	558,5	1 675 422
Sum	3 000		1 675 422

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Primitivo AS	3 000	100,0	100,0