



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 687 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESODDEN GJESTEUS AS  
Forretningsadresse: John Allans gate 9  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Joar Bratrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 353	41 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 353</b>	<b>41 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 353</b>	<b>-41 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2		19 600
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19 600</b>
Annen finanskostnad	2	22 885	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 885</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-22 885</b>	<b>19 600</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 238</b>	<b>-22 057</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 137	-9 165
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 101</b>	<b>-12 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 101</b>	<b>-12 892</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 101</b>	<b>-12 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 101	-12 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 101</b>	<b>-12 892</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		377 485	466 108
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>377 485</b>	<b>466 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>377 485</b>	<b>666 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>377 485</b>	<b>666 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 120 000	2 120 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		299 844	299 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 419 844</b>	<b>2 419 844</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 768 133	2 727 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 768 133</b>	<b>-2 727 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-348 289</b>	<b>-307 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	85 986	91 123
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>85 986</b>	<b>91 123</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 986</b>	<b>91 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		639 788	882 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 788</b>	<b>882 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>725 774</b>	<b>973 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>377 485</b>	<b>666 108</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 687 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESODDEN GJESTEHUS AS  
Forretningsadresse: John Allans gate 9  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Joar Bratrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 974 687 658  
NESODDEN GJESTEHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 353	41 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 353</b>	<b>41 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 353</b>	<b>-41 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2		19 600
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19 600</b>
Annen finanskostnad	2	22 885	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 885</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-22 885</b>	<b>19 600</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 238</b>	<b>-22 057</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 137	-9 165
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 101</b>	<b>-12 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 101</b>	<b>-12 892</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 101</b>	<b>-12 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 101	-12 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 101</b>	<b>-12 892</b>



Organisasjonsnr: 974 687 658  
NESODDEN GJESTEHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom			200 000
--------------	--	--	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>200 000</b>
--------------------------------	--	--	----------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		377 485	466 108
---------	--	---------	---------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>377 485</b>	<b>466 108</b>
----------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>377 485</b>	<b>666 108</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	2		
-------------------------	---	--	--

Markedsbaserte aksjer	2		
-----------------------	---	--	--

Markedsbaserte obligasjoner	2		
-----------------------------	---	--	--

Andre markedsbaserte			
----------------------	--	--	--

finansielle instrumenter	2		
--------------------------	---	--	--

Andre finansielle			
-------------------	--	--	--

instrumenter	2		
--------------	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>377 485</b>	<b>666 108</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 120 000	2 120 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		299 844	299 844
----------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 419 844</b>	<b>2 419 844</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 768 133	2 727 032
-------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 768 133</b>	<b>-2 727 032</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-348 289</b>	<b>-307 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	85 986	91 123
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>85 986</b>	<b>91 123</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 986</b>	<b>91 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		639 788	882 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 788</b>	<b>882 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>725 774</b>	<b>973 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>377 485</b>	<b>666 108</b>



Organisasjonsnr: 974 687 658  
NESODDEN GJESTEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Gudmund Joar Bratrud  
2025-05-21



# Årsregnskap 2024

## Nesodden Gjestehus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 687 658



## RESULTATREGNSKAP

### NESODDEN GJESTEHUS AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		23 353	41 657
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 353</b>	<b>41 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 353</b>	<b>-41 657</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	2	0	19 600
Annen finanskostnad	2	22 885	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 885</b>	<b>19 600</b>
Resultat før skattekostnad		-46 238	-22 057
Skattekostnad på resultat	3	-5 137	-9 165
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 101</b>	<b>-12 892</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		41 101	12 892
<b>Sum overføringer</b>		<b>-41 101</b>	<b>-12 892</b>



### BALANSE

#### NESODDEN GJESTEHUS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		377 485	466 108
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>377 485</b>	<b>466 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>377 485</b>	<b>666 108</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>377 485</b>	<b>666 108</b>



### BALANSE

#### NESODDEN GJESTEHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	2 120 000	2 120 000
Overkurs		299 844	299 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 419 844</b>	<b>2 419 844</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 768 133	-2 727 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 768 133</b>	<b>-2 727 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-348 289</b>	<b>-307 188</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	85 986	91 123
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>85 986</b>	<b>91 123</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		639 788	882 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 788</b>	<b>882 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>725 774</b>	<b>973 296</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>377 485</b>	<b>666 108</b>

20.05.2025

Styret i Nesodden Gjestehus AS

Gudmund Joar Bratrud  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Lønnskostnader

Nesodden Gjestehus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Analyseinvest AS	377 485	377 485	1 375 680
<b>Sum</b>	<b>377 485</b>	<b>377 485</b>	<b>1 375 680</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 137	-9 165
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 137</b>	<b>-9 165</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 238	-22 057
Permanente forskjeller	22 885	-19 600
Endring i midlertidige forskjeller	56 584	30 535
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 231	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-11 122</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	336 664	374 072	37 407
Gevinst – og tapskonto	76 708	95 886	19 177
<b>Sum</b>	<b>413 373</b>	<b>469 957</b>	<b>56 584</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 529	-55 760	-33 231
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>390 844</b>	<b>414 197</b>	<b>23 353</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>85 986</b>	<b>91 123</b>	<b>5 138</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NESODDEN GJESTEHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 120	1 000,0	2 120 000
<b>Sum</b>	<b>2 120</b>		<b>2 120 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Gudmund Joar Bratrud	2 120	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Gudmund Joar Bratrud	styreleder/daglig leder	2 120
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 120</b>



## Styrets årsberetning for 2024 for Nesodden Gjestehus AS

Salget av gjestehuset i Nesodden ble gjennomført i begynnelsen av 2009. Salgssummen ble investert i aksjemarkedet. Det er realisert gevinster og tap. Oljeprisfallet som startet i 2014 gjorde det nødvendig å nedskrive verdiene samt å selge unna pantsatte aksjer. Vi har nå ikke lenger børsnoterte aksjer.

Selskapets kontor er flyttet fra Drøbak til Kristiansund, og det er inngått avtale om kjøp av tomt for etablering av nytt gjestehus e.l. på Aspøya i Tingvoll, mellom Fjordsenteret og Straumsundbrua. Prosessen med omregulering har pågått noen år. Det er laget skisser som ble godt mottatt hos offentlige myndigheter og naboer. En del kostnader er lagt ned og hindre er passert. Forslag til ny kommuneplan er i samsvar med våre intensjoner, men Tingvoll kommune ga i 2015 beskjed om at de nødvendig ville støtte videre fremdrift på grunn av endret prioritering. Selger av tomteområdet har derfor ytret ønske om å stå fritt til å selge til andre fordi det har tatt så lang tid. Vi har påberopt oss at avtalen fortsatt gjelder, men uten formelle skritt, og vi har i 2024 tilbakeført kjøpet i våre regnskaper. Vi er ikke kjent med at selger har lyktes med å finne annen kjøper som har større hell med utvikling av eiendommen.

Vårt utlån av 2.500.000,- som regnskapsmessig ble avskrevet i 2007 har det fortsatt ikke vært mulig å få tilbakebetalt. Advokatfirmaet KPU var engasjert med ansvar for å ivareta formalitetene med lånedokumentene, men ved forlengelse av avtalen utelot "megler" Andreas Løken den ene av låntakerne i avtalen som ble sendt vår styreleder for signatur, mens den avtalen som var sendt daglig leder for kontroll og godkjenning, som før hadde både Per Robert Wassli og Wassli Eiendom AS som solidarisk ansvarlige låntakere. Denne dokumentfalsk oppdaget vi ikke før etter at gjenværende låntaker i den signerte låneavtalen, Wassli Eiendom AS, var gått konkurs 13.februar 2008. Vi tok da ut stevning mot Per Robert Wassli og ansvarlig advokat Ole Johan Prytz med krav om erstatning, men sorenskriver John Mydland i Nedre Telemark Tingrett kom til at kravet var foreldet 3 år etter at dokumentfalsk skjedde, og ikke som vi hevdet 3 år etter at vi avslørte denne dokumentfalsk og sjonglering med dobbelt sett kontrakter.

Strafferettslig foreldes imidlertid dokumentfalsk først etter 10 år, og vi leverte politianmeldelse 18 juni 2009 med påstand om straff og betaling av erstatning. Denne ble henlagt 29.09.2009. Dette ble påklaget innen fristen den 19.oktober 2009. Deretter sendte vi påminnelser 26.januar 2010 og 25.november 2013. For å gjøre etterforskning og straffesak så ukomplisert som mulig, foreslo vi i siste påminnelse kun å opprettholde anmeldelse mot ansvarlig advokat Ole Johan Prytz. Vi er senere underrettet om at Oslo Statsadvokatembeter v/Lars Erik Alfheim 30.januar 2015 avgjorde å opprettholde Politiets henleggelsesbeslutninger.

Vi sitter med det inntrykk at myndighetene ikke er interessert i å etterforske økonomisk kriminalitet som anmeldes. Dette er ikke en rettsstat verdig, men vi ser stadig nye eksempler på henleggelses som burde ha vært etterforsket og pådømt, og vi ser sjelden saker hvor bevisene er så enkle og oversiktlige som i vår sak. Derimot ser vi stadig at det brukes uforholdsmessig store ressurser på saker hvor man kunne nådd de ønskede resultater med langt mindre ressursbruk.



## **Fortsatt drift**

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret er kjent med at selskapets regnskapsmessige egenkapital fortsatt er tapt, men det er merverdier i aksjer.

Virksomheten er trappet ned for å unngå å påføre tap. I ekstraordinær generalforsamling 20. desember 2018 ble enstemmig vedtatt fravalg av revisjon for å spare kostnader.

## **Arbeidsmiljø og personale**

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en mann som også er eneste aksjonær.

## **Miljørapport**

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø. Våre arkiver kildesorteres når disse ikke lenger skal oppbevares.

Kristiansund N, 20.05.2025

Gudmund Joar Bratrud  
Styrets formann