



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 382 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTET BOLIGSELSKAP 1 AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Jørgenvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 078 790	1 219 858
Sum inntekter		1 078 790	1 219 858
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 408 287	885 875
Sum kostnader		1 436 812	914 399
Driftsresultat		-358 023	305 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	104
Sum finansinntekter		146	104
Annen rentekostnad		28 254	24 856
Sum finanskostnader		28 254	24 856
Netto finans		28 108	24 753
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 130	280 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		-386 130	280 706
Årsresultat		-386 130	280 707
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-386 130	280 707
Sum overføringer og disponeringer		-386 130	280 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 236 337	2 236 337
Sum varige driftsmidler		2 236 337	2 236 337
Sum anleggsmidler		2 236 337	2 236 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 841	0
Andre fordringer	11	72 440	152 714
Sum fordringer		76 281	152 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 457 734	306 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 457 734	306 644
Sum omløpsmidler		1 534 015	459 358
SUM EIENDELER		3 770 353	2 695 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		362 345	748 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		362 345	748 475
Sum egenkapital	12	462 345	848 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 520 101	1 046 798
Øvrig langsiktig gjeld		639 920	639 920
Sum annen langsiktig gjeld		3 160 021	1 686 718
Sum langsiktig gjeld		3 160 021	1 686 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 511	138 643
Annen kortsiktig gjeld	14	15 476	21 859
Sum kortsiktig gjeld		147 987	160 502
Sum gjeld		3 308 008	1 847 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 770 353	2 695 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666154

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 382 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTET BOLIGSELSKAP 1 AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Jørgenvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 934 382 870
HOLTET BOLIGSELSKAP 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 078 790	1 219 858
Sum inntekter		1 078 790	1 219 858
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 408 287	885 875
Sum kostnader		1 436 812	914 399
Driftsresultat		-358 023	305 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	104
Sum finansinntekter		146	104
Annen rentekostnad		28 254	24 856
Sum finanskostnader		28 254	24 856
Netto finans		28 108	24 753
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 130	280 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		-386 130	280 706
Årsresultat		-386 130	280 707
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-386 130	280 707
Sum overføringer og disponeringer		-386 130	280 707



Organisasjonsnr: 934 382 870
HOLTET BOLIGSELSKAP 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 236 337	2 236 337
Sum varige driftsmidler		2 236 337	2 236 337
Sum anleggsmidler		2 236 337	2 236 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 841	0
Andre fordringer	11	72 440	152 714
Sum fordringer		76 281	152 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 457 734	306 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 457 734	306 644
Sum omløpsmidler		1 534 015	459 358
SUM EIENDELER		3 770 353	2 695 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		362 345	748 475
Sum opptjent egenkapital		362 345	748 475
Sum egenkapital	12	462 345	848 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 520 101	1 046 798



Øvrig langsiktig gjeld	639 920	639 920
Sum annen langsiktig gjeld	3 160 021	1 686 718
Sum langsiktig gjeld	3 160 021	1 686 718
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	132 511	138 643
Annen kortsiktig gjeld	14 15 476	21 859
Sum kortsiktig gjeld	147 987	160 502
Sum gjeld	3 308 008	1 847 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 770 353	2 695 695



Organisasjonsnr: 934 382 870
HOLTET BOLIGSELSKAP 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Holtet boligselskap 1 AS

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	298 856	51 953
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-386 130	280 707
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 473 303	-33 803
B. Årets endring disponible midler	1 087 173	246 903
C. Disponible midler	1 386 029	298 856
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 534 015	459 358
Kortsiktig gjeld	-147 987	-160 502
C. Disponible midler	1 386 029	298 856

Boligaksjeselskapets disponible midler er de økonomiske midlene som selskapet har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Holtet boligselskap 1 AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Driftsinntekt					
Husleieinntekt	1	1 078 790	1 102 258	1 452 000	1 220 900
Sum driftsinntekt		1 078 790	1 102 258	1 452 000	1 220 900
Andre inntekter					
Tilskudd		0	117 600	0	0
Diverse inntekt		0	0	0	29 400
Sum driftsinntekt		0	117 600	0	29 400
Sum inntekt		1 078 790	1 219 858	1 452 000	1 250 300
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	3 525	4 000	4 000
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad		475 802	253 467	335 000	345 000
Kostnad eiendom/lokale	4	38 362	14 497	16 000	54 400
Kommunale avgifter/renovasjon	5	232 583	216 988	221 000	235 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	1 515	5 480	3 000	2 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	9 436	10 265	8 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	8	189 812	27 544	5 006 000	940 000
Revisjonshonorar		4 778	4 669	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		61 089	59 658	61 000	63 500
Andre honorar	9	133 576	40 443	3 500	3 500
Kontorkostnad		3 177	661	2 150	3 650
TV/bredbånd		151 010	144 292	147 000	158 100
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	3 250	0	0
Kontingent og gave		1 490	1 490	4 000	1 500
Forsikring		103 878	98 000	104 000	109 000
Andre kostnader	10	1 779	5 171	1 000	2 000
Sum kostnad		1 436 812	914 399	5 945 650	1 958 650
DRIFTSRESULTAT		-358 023	305 459	-4 493 650	-708 350
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		146	104	0	0
Rentekostnad		28 254	24 856	161 000	19 000
Netto finansposter		28 108	24 753	161 000	19 000
Årsresultat		-386 130	280 707	-4 654 650	-727 350
Overført til/fra annen egenkapital		-386 130	280 707	0	0
Sum overføringer		-386 130	280 707	0	0



Balanse 2021 Holtet boligselskap 1 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 857 000	1 857 000
Påkostninger	3	379 337	379 337
Sum anleggsmidler		2 236 337	2 236 337
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 841	0
Andre kortsiktige fordringer	11	4 658	3 838
Forskuddsbetalte kostnader		67 782	148 876
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 457 734	306 644
Sum omløpsmidler		1 534 015	459 358
SUM EIENDELER		3 770 353	2 695 695



Balanse 2021 Holtet boligselskap 1 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		362 345	748 475
Sum opptjent egenkapital		362 345	748 475
Sum egenkapital	12	462 345	848 475
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	2 520 101	1 046 798
Innskuddskapital		639 920	639 920
Sum langsiktig gjeld		3 160 021	1 686 718
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt husleieinntekt		4 606	7 676
Leverandørgjeld		132 511	138 643
Påløpne renter		1 174	109
Annen kortsiktig gjeld	14	9 696	14 074
Sum kortsiktig gjeld		147 987	160 502
Sum gjeld		3 308 008	1 847 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 770 353	2 695 695
Pantstillelser	15	3 160 021	1 686 718
Sted: _____	Dato: _____		

Helge Jørgenvaag
Styreleder

Gjert Lyssand
Styremedlem

Mads Martin Nordkvelde
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Holtet boligselskap 1 AS

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Andre driftsinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring av husleieinntekter skjer månedlig.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Aksjeeierne/ andelseierne andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



Noter årsregnskap 2021 Holtet boligselskap 1 AS

Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2021	2020
3600 Husleieinntekter	873 240	873 240
3617 Leieinntekter diverse I	2 520	2 520
3618 Leietillegg strøm	4 220	11 308
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	143 244	155 664
3650 Innkrevde felleskostn. renter	19 908	26 694
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	35 658	32 832
Sum	1 078 790	1 102 258

Konto 3617 gjelder utleiegebyr for langtidsleie vedrørende 3 enheter.
Konto 3618 inneholder inntekter fra elbillading for siste halvår i 2020.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Infrastruktur	EI-bil anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 857 000		379 337
Årets tilgang :	0		0
Årets avgang :	0		0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 857 000		379 337
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0		0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0		0
Bokført verdi pr.31.12:	1 857 000		379 337
Anskaffelsesår :	1961		2019
Antatt levetid i år :			

Boligselskapets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring, polisnr. SP586993

Boligaksjeselskapet består av 25 aksjer. Eiendommer er oppført på g.nr 14, b.nr 550 i Bærum kommune. Eiertomt på 6 208 kvm.



Noter årsregnskap 2021 Holtet boligselskap 1 AS

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6360 Annet renhold	359	0
6361 Fast renhold	12 250	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	25 753	10 256
6392 Containerleie/tømming	0	4 242
Sum	38 362	14 497

Konto 6360 inneholder diverse rengjøringsartikler.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	232 583	216 988
Sum	232 583	216 988

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	1 515	5 480
Sum	1 515	5 480

Konto 6420 gjelder lisens HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	5 123	3 814
6525 IT utstyr	0	500
6540 Inventar	799	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	321
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 396	4 993
6552 Driftsmateriell	1 118	637
Sum	9 436	10 265

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	0	11 488
6603 Vedlikehold elektro	79 610	13 443
6616 Vedlikehold vaskeri	2 206	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 546	2 613
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	226	0
6641 Malerarbeider	583	0
6642 Snekkerarbeid	10 500	0
6644 Fasade/balkonger	68 750	0
6648 Vedlikehold dører og porter	21 390	0
Sum	189 812	27 544



Noter årsregnskap 2021 Holtet boligselskap 1 AS

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Konto 6603 gjelder diverse utbedringer av el-anlegg utført i februar 2021.

Konto 6644 gjelder fasaderehabilitering.



Noter årsregnskap 2021 Holtet boligselskap 1 AS

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 420	6 380
6720 Juridisk honorar	0	19 688
6730 Teknisk honorar	125 156	14 375
Sum	133 576	40 443

Konto 6714 gjelder tjenester utenom kundeavtalen og innbeholder rådgivning, utsendelse med mer.
Konto 6730 gjelder byggefalig rådgivning og prosjektledelse ifm fasaderehabilitering i selskapet.

Note 10 - Driftskostnader administrasjon

	2021	2020
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	1 988
7770 Betalingskostnader	968	968
7773 Provisjon inkasso - BBL Flmans fordr. til inkasso	271	270
7790 Andre kostnader	540	0
7795 Husleietap	0	1 946
Sum	1 779	5 171

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 606	3 838
1570 Andre kortsiktige fordringer	52	0
Sum	4 658	3 838



Noter årsregnskap 2021 Holtet boligselskap 1 AS

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	100 000	0	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	0	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	748 475	-386 130	362 345
Sum opptjent egenkapital	748 475	-386 130	362 345
Sum egenkapital	848 475	-386 130	462 345

Aksjekapitalen er på kroner 100.000. Aksjonærer: 25 leiligheter.



Noter årsregnskap 2021 Holtet boligselskap 1 AS

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	vedlikehold bygningssmasse	
Lånenummer:	16364990077	12138973407
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019
Rentesats:	1.95 %	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.09.2046	22.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 520 101	1 088 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 046 798
Avdrag i perioden:	0	1 046 798
Opptak i perioden:	2 520 101	0
Lånesaldo 31.12:	2 520 101	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 107 857	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364990077	16	108 120	1 729 920
	8	89 068	712 544
	1	77 637	77 637

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16364990077 har første avdrag 31.03.2022 med kr 19 631	16	108 120	281
	8	89 068	231
	1	77 637	202

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	9 696	3 260
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	10 814
Sum	9 696	14 074

Konto 2937 gjelder strømfakturaer for desember. Disse er betalt i 2022 men tilhører regnskapsåret 2021 og står derfor som gjeld ved årsskiftet.



Noter årsregnskap 2021 Holtet boligselskap 1 AS

Note 15 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført langsiktig gjeld	2 520 101	1 046 798
Innskuddskapital	639 920	639 920
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 160 021	1 686 718
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 236 337	2 236 337

Boligaksjeselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av boligselskapets pantsikrede gjeld. Boligselskapets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 640 000.



Resultat og balanse med noter for Holtet boligselskap 1 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holtet boligselskap 1 AS

Styreleder	Helge Jørgenvaag (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Mads Martin Nordkvelde (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Gjert Lyssand (sign.)	11.05.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holtet Boligselskap 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holtet Boligselskap 1 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning – Holtet Boligselskap 1 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 13. mai 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor