



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 756 136
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SORENSKRIVER BULLSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Haddal Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 439 100	1 547 208
Sum inntekter		1 439 100	1 547 208
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	19 397
Annen driftskostnad	3,4,5	948 218	557 138
Sum kostnader		967 614	576 535
Driftsresultat		471 486	970 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 838	2 199
Sum finansinntekter		12 838	2 199
Annen rentekostnad	9	265 451	146 183
Sum finanskostnader		265 451	146 183
Netto finans		-252 612	-143 984
Ordinært resultat før skattekostnad		218 872	826 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 872	826 689
Årsresultat	1	218 874	826 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	218 874	826 689
Sum overføringer og disponeringer		218 874	826 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	19 677 037	19 677 037
Sum varige driftsmidler		19 677 037	19 677 037
Sum anleggsmidler		19 677 037	19 677 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		54 697	0
Sum fordringer		54 697	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 788	952 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 788	952 480
Sum omløpsmidler		583 486	952 480
SUM EIENDELER		20 260 523	20 629 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 655 476	6 436 602
Sum opptjent egenkapital		6 655 476	6 436 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	8	6 656 976	6 438 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 217 710	9 822 150
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 335 000	4 335 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 552 710	14 157 150
Sum langsiktig gjeld		13 552 710	14 157 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 303	741
Annen kortsiktig gjeld		8 534	33 525
Sum kortsiktig gjeld		50 837	34 266
Sum gjeld		13 603 547	14 191 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 260 523	20 629 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389766

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 756 136
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SORENSKRIVER BULLSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Haddal Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 987 756 136
SORENSKRIVER BULLSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 439 100	1 547 208
Sum inntekter		1 439 100	1 547 208
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	19 397
Annen driftskostnad	3, 4, 5	948 218	557 138
Sum kostnader		967 614	576 535
Driftsresultat		471 486	970 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 838	2 199
Sum finansinntekter		12 838	2 199
Annen rentekostnad	9	265 451	146 183
Sum finanskostnader		265 451	146 183
Netto finans		-252 612	-143 984
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 872	826 689
Årsresultat	1	218 874	826 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	218 874	826 689
Sum overføringer og disponeringer		218 874	826 689



Organisasjonsnr: 987 756 136
SORENSKRIVER BULLSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	19 677 037	19 677 037
Sum varige driftsmidler		19 677 037	19 677 037

Sum anleggsmidler		19 677 037	19 677 037
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		54 697	0
Sum fordringer		54 697	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 788	952 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 788	952 480

Sum omløpsmidler		583 486	952 480
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		20 260 523	20 629 517
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 655 476	6 436 602
Sum opptjent egenkapital		6 655 476	6 436 602

Sum egenkapital	8	6 656 976	6 438 102
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 217 710	9 822 150



Øvrig langsiktig gjeld	10	4 335 000	4 335 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 552 710	14 157 150
Sum langsiktig gjeld		13 552 710	14 157 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 303	741
Annen kortsiktig gjeld		8 534	33 525
Sum kortsiktig gjeld		50 837	34 266
Sum gjeld		13 603 547	14 191 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 260 523	20 629 517



Organisasjonsnr: 987 756 136
SORENSKRIVER BULLSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sorenskriver Bullsgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sorenskriver Bullsgate Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sorenskriver Bullsgate Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 3. mars 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Sorenskriver Bullsgate Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 213 380	1 330 488	1 330 400	1 294 800
Kabel TV avgift		115 740	106 740	115 700	108 000
Andre driftsinntekter		109 980	109 980	110 000	110 000
Sum inntekter		1 439 100	1 547 208	1 556 100	1 512 800
Kostnader					
Personalkostnader	2	2 397	2 397	2 400	2 400
Styrehonorar		17 000	17 000	17 000	17 000
Energi og strøm		110 728	117 503	120 000	120 000
Vedlikehold	3	425 899	57 557	100 000	50 000
Revisjonshonorar		6 478	5 998	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		56 878	53 754	55 600	57 600
Andre konsulenttjenester		6 538	0	10 000	5 000
Kabel-TV		110 539	110 457	115 700	108 000
Kontigent boligbyggelag		4 500	3 000	4 500	4 500
Forsikringer		51 703	48 838	51 600	55 200
Kommunale avgifter	4	170 658	157 085	161 300	177 100
Andre driftskostnader	5	4 297	2 946	3 900	5 300
Sum kostnader		967 614	576 535	648 000	608 600
Driftsresultat		471 486	970 673	908 100	904 200
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		12 838	2 199	1 000	5 000
Rentekostnad	9	265 451	146 183	192 100	404 800
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-252 612	-143 984	-191 100	-399 800
Årsresultat	1	218 874	826 689	717 000	504 400
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	218 874	826 689	717 000	504 400
Sum overføringer og disponeringer		218 874	826 689	717 000	504 400

Sorenskriver Bullsgate Borettslag - Organisasjonsnr. 987756136



Balanse pr. 31.12.22 Sorenskriver Bullsgate Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 9	1 845 000	1 845 000
Bygninger	7, 9	17 832 037	17 832 037
Sum anleggsmidler		19 677 037	19 677 037
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		54 697	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		528 788	952 480
Sum omløpsmidler		583 486	952 480
SUM EIENDELER		20 260 523	20 629 517

Sorenskriver Bullsgate Borettslag - Organisasjonsnr. 987756136



Balanse pr. 31.12.22 Sorenskriver Bullsgate Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital		6 655 476	6 436 602
Sum egenkapital	8	6 656 976	6 438 102
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	9 217 710	9 822 150
Borettsinnskudd	10	4 335 000	4 335 000
Sum langsiktig gjeld		13 552 710	14 157 150
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 534	0
Leverandørgjeld		42 303	741
Annen kortsiktig gjeld		0	33 525
Sum kortsiktig gjeld		50 837	34 266
Sum gjeld		13 603 547	14 191 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 260 523	20 629 517

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Simen Haddal Sæther
Styreleder

Martin Moen
Styremedlem

Ruben André Sviggum
Styremedlem



Noter Sorenskriver Bullsgate Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	918 214	695 965
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	218 874	826 689
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-604 440	-604 440
B. Årets endring disponible midler	-385 566	222 249
C. Disponible midler 31.12	532 648	918 214

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 397	2 397
Sum	2 397	2 397

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	401 489	0
6602 Vedlikehold vvs	14 411	11 776
6603 Vedlikehold elektro	0	33 652
6607 Vedlikehold garasjer	0	12 130
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Sum	425 899	57 557

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Sorenskriver Bullsgate Borettslag 2022



Noter Sorenskriver Bullsgate Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	123 516	110 774
7761 Eiendomsskatt	47 142	46 311
Sum	170 658	157 085

Note 5 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6940 Porto	270	588
7720 Generalforsamling	2 250	625
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 777	1 733
Sum	4 297	2 946

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2005/2006 for kr. 1 845 000,-.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 832 037
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 832 037
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 832 037
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Sorenskriver Bullsgate Borettslag

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2022 Sum
Andeler i borettslaget	15	100	1 500

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01			6 436 602
+/- Årets resultat			218 874
Opptjent egenkapital pr. 31.12			6 655 476
Sum egenkapital pr. 31.12			6 656 976

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Boliger
Lånenummer:	12807
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2008
Rentesats:	4.26 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	15 111 000
Lånesaldo 01.01:	9 822 150
Avdrag i perioden:	604 440
Lånesaldo 31.12:	9 217 710
Saldo 5 år frem i tid:	6 195 510

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 13 552 710,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 19 677 037,-.

Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	4 335 000
Sum	4 335 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Sorenskriver Bullsgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sorenskriver Bullsgate Borettslag

Styreleder	Simen Haddal Sæther (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Martin Moen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Ruben André Sviggum (sign.)	02.03.2023