



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 306 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERCKENHOFF INVEST AS
Forretningsadresse: Trudvangveien 1B
0363 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Iglebæk Solum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 111 823 | |
| Sum kostnader | | 111 823 | |
| Driftsresultat | | -111 823 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 912 | |
| Annen finansinntekt | 2 | | |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 160 344 | |
| Sum finansinntekter | | 166 256 | |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 292 | |
| Annen rentekostnad | | 114 | |
| Annen finanskostnad | | 4 995 | |
| Sum finanskostnader | | 5 401 | |
| Netto finans | | 160 854 | |
| Resultat før skattekostnad | | 49 032 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | 49 032 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 49 032 | |
| Totalresultat | | 49 032 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 49 032 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 49 032 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 | 6 022 014 | |
| Andre finansielle instrumenter | 2 | | |
| Sum investeringer | | 6 022 014 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 727 017 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 727 017 | |
| Sum omløpsmidler | | 6 749 032 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 6 749 032 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 6 670 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 700 000 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 49 032 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 49 032 | |
| | | | |
| Sum egenkapital | 4 | 6 749 032 | 0 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 749 032 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480082

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 306 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERCKENHOFF INVEST AS
Forretningsadresse: Bliksheia 38
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Iglebæk Solum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 306 007
BERCKENHOFF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 111 823 | |
| Sum kostnader | | 111 823 | |
| Driftsresultat | | -111 823 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 912 | |
| Annen finansinntekt | 2 | | |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 160 344 | |
| Sum finansinntekter | | 166 256 | |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 292 | |
| Annen rentekostnad | | 114 | |
| Annen finanskostnad | | 4 995 | |
| Sum finanskostnader | | 5 401 | |
| Netto finans | | 160 854 | |
| Resultat før skattekostnad | | 49 032 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | 49 032 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 49 032 | |
| Totalresultat | | 49 032 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 49 032 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 49 032 | |



Organisasjonsnr: 934 306 007
BERCKENHOFF INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 | 6 022 014 | |
| Andre finansielle instrumenter | 2 | | |
| Sum investeringer | | 6 022 014 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 727 017 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 727 017 | |
| Sum omløpsmidler | | 6 749 032 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 6 749 032 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 6 670 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 700 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 49 032 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 49 032 | |
| Sum egenkapital | 4 | 6 749 032 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 749 032 | 0 |



Organisasjonsnr: 934 306 007
BERCKENHOFF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Sebastian Mathieu Berckenhoff
2025-05-26

 BankID Signing
Trond Arne Iglebæk Solum
2025-05-26



Årsregnskap 2024

Berckenhoff Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 306 007



RESULTATREGNSKAP

BERCKENHOFF INVEST AS

| DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 |
|--|----------|-----------------|
| Annen driftskostnad | | 111 823 |
| Sum driftskostnader | | 111 823 |
| Driftsresultat | | -111 823 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Annen renteinntekt | | 5 912 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 160 344 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 292 |
| Annen rentekostnad | | 114 |
| Annen finanskostnad | | 4 995 |
| Resultat av finansposter | | 160 854 |
| Resultat før skattekostnad | | 49 032 |
| Årsresultat | 4 | 49 032 |
| OVERFØRINGER | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 49 032 |
| Sum overføringer | | 49 032 |



BALANSE

BERCKENHOFF INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2024 |
|---|------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| OMLØPSMIDLER | | |
| INVESTERINGER | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 | 6 022 014 |
| Sum investeringer | | 6 022 014 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 727 017 |
| Sum omløpsmidler | | 6 749 032 |
| Sum eiendeler | | 6 749 032 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 |
| Overkurs | | 6 670 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 700 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Annen egenkapital | | 49 032 |
| Sum opptjent egenkapital | | 49 032 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 749 032 |
| GJELD | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 749 032 |

Styret i Berckenhoff Invest AS

Trond Arne Iglebæk Solum
styreleder

Sebastian Mathieu Berckenhoff
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Berckenhoff Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til styret.

Note 2 Verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| OMLØPSMIDLER | | |
| Aksje og fondskonto Nordnet | 1 590 394 | 1 630 433 |
| Private Credit A | 185 463 | 187 556 |
| Private Equity 2023-2024 A NOK | 85 946 | 88 362 |
| Real Estate 2024 A | 28 942 | 28 942 |
| Real Estate Core + C | 306 367 | 306 075 |
| Rentefond Nordnet | 3 664 850 | 3 780 645 |
| Sum | 5 861 962 | 6 022 013 |

Markedsbaserte verdipapirer er vurdert til virkelig verdi.



Note 3 Skatt

| | 2024 |
|--|-----------------|
| Årets skattekostnad | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 |
| | |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | 49 032 |
| Permanente forskjeller | -155 057 |
| Skattepliktig inntekt | -106 025 |
| | |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 |
|---|-------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -106 025 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 106 025 |
| | |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stiftelse | 30 000 | 6 670 000 | 0 | 6 700 000 |
| Årets resultat | | | 49 032 | 49 032 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 6 670 000 | 49 032 | 6 749 032 |



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERCKENHOFF INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Sebastian Mathieu Berckenhoff | 100 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-------------------------------|-------------|-----------------|
| Sebastian Mathieu Berckenhoff | styremedlem | 100 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |