



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 849 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUD SCHATUMS GATE 7 AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Helle Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 616 100
Annen driftsinntekt		13 479 248	7 580 784
Sum inntekter		13 479 248	12 196 884
Kostnader			
Varekostnad		57 073	2 024 805
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 355 070	3 369 019
Annen driftskostnad	4	3 368 832	2 027 443
Sum kostnader		4 780 975	7 421 267
Driftsresultat		8 698 272	4 775 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 686	18 125
Sum finansinntekter		9 686	18 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 440	1 378 000
Annen rentekostnad		1 091 726	3 836
Sum finanskostnader		1 264 166	1 381 836
Netto finans		-1 254 480	-1 363 711
Ordinært resultat før skattekostnad		7 443 792	3 411 906
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 363 610	457 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 080 182	2 954 886
Årsresultat		6 080 182	2 954 886
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	3 540 987	
Udekket tap	7	1 085 506	
Annen egenkapital	7	1 453 689	2 954 885
Sum overføringer og disponeringer		6 080 182	2 954 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	125 444 553	124 677 675
Sum varige driftsmidler		125 444 553	124 677 675
Sum anleggsmidler		125 444 553	124 677 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		274 843	
Andre fordringer	9	8 705	
Sum fordringer		283 548	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 422 901	256 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 422 901	256 251
Sum omløpsmidler		1 706 448	256 251
SUM EIENDELER		127 151 001	124 933 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	69 091 600	69 091 600
Annen innskutt egenkapital	7	3 136 264	3 136 264
Sum innskutt egenkapital		73 227 864	73 227 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 453 689	
Udekket tap			1 085 506
Sum opptjent egenkapital		1 453 689	-1 085 506
Sum egenkapital		74 681 553	72 142 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 762 660	9 518 819
Sum avsetninger for forpliktelser		9 762 660	9 518 819
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	37 575 164	41 648 323
Sum annen langsiktig gjeld		37 575 164	41 648 323
Sum langsiktig gjeld		47 337 824	51 167 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-96 882	386 716
Betalbar skatt			612 643
Skyldige offentlige avgifter		569 313	353 759
Kortsiktig konserngjeld		4 659 193	
Annen kortsiktig gjeld			271 308
Sum kortsiktig gjeld		5 131 624	1 624 426
Sum gjeld		52 469 448	52 791 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 151 001	124 933 926



Knud Schartums gate 7 AS

NOTER TIL REGSKAPET FOR 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes løpende inntektsføring. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Fast tekn installasjon	Tomt	Totalt
Ansk.kost bygning 01.01	108 186 712	14 937 479	19 154 350	142 278 541
Tilgang i året, til kostpris	1 328 010	793 939	0	2 121 949
Avgang i året, til kostpris	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	109 514 722	15 731 418	19 154 350	144 400 490
Akk avskrivninger 01.01	-16 794 682	-806 186	0	-17 600 868
Akk avskrivninger 31.12	-17 715 242	-1 240 696	0	-18 955 938
Balanseført verdi pr. 31.12	91 799 480	14 490 722	19 154 350	125 444 553
Årets avskrivninger	920 560	434 510	0	1 355 070
Avskrivningsplan	lineær	lineær		
Avskrivningssats	1 %	3 %		

Selskapets avskrivninger for 2017 er endret i henhold til konsernets avskrivningssatser.

Endringen i avskrivningssats medfører en mindreavskrivning i 2017 på kr. 2.013.949,- i forhold til 2016.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Bokført aksjekapital utgjør kr 1.000.000,- og består av 1000 aksjer à pålydende kr 1000,- pr. aksje.

Aksjonærer i selskapet er som følger:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Ragde Eiendom AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgj., revisor og styrehonorar m.m.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittelig antall ansatte	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	2017	2016
Styrehonorar	0	0

Revisor	2017	2016
Revisjonshonorar	40 000	31 900
Honorar revisor annen bistand	21 000	51 200
Sum revisjonshonorar	61 000	83 100

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom Ragde Eiendom AS og DNB ASA.

Deitakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 6 Skatter

	2017	2016
--	------	------

**Årets skattekostnad fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	1 118 206	612 643
Før lite avsatt tidl. år	1 563	
Endring utsatt skatt i resultat	243 841	-155 623
Årets skattekostnad	1 363 610	457 020

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	7 443 792	3 411 905
Permanente forskjeller	2	2 646
Endring midlertidige forskjeller	-2 784 601	-963 978
Overført/benyttet fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	-4 659 193	0
Grunnlag betalbar skatt	0	2 450 573
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	42 446 348	39 661 747	2 784 601
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum	42 446 348	39 661 747	2 784 601
Utsatt skatt (- utsatt skattefordel)	9 762 660	9 518 819	243 841
Skattesats	23 %	24 %	



Note 7 Egenkapital

	Aksje- Overkurs kapital		Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2017	1 000 000	69 091 600	3 136 264	-1 085 506	0	72 142 358
Avgitt konsernbidrag					-3 540 987	-3 540 987
Årets resultat				1 085 506	4 994 676	6 080 182
Egenkapital pr 31.12.2017	1 000 000	69 091 600	3 136 264	0	1 453 689	74 681 553

Note 8 Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stillet sikker for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 9 Annen fordringer

	2017	2016
Periodisering gårdsregnskap	0	0
Andre fordringer	8 705	0
Sum	8 705	0











Til generalforsamlingen i Knud Schartums Gate 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Knud Schartums Gate 7 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 080 182,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskaps-skikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50
Telefax: 69 25 03 23
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



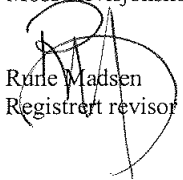
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, den 16. mai 2018

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Registrert revisor