



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 642 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBBL BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 057 609	
Sum inntekter		1 057 609	0
Kostnader			
Varekostnad		84 118	
Lønnskostnad	1	771 238	
Avskrivning på varige driftsmidler	7	10 975	
Annen driftskostnad	1	369 586	45 819
Sum kostnader		1 235 917	45 819
Driftsresultat		-178 308	-45 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 535	898
Sum finansinntekter		3 535	898
Annen rentekostnad		271	
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		341	
Netto finans		3 194	898
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 114	-44 921
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-38 525	-7 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 589	-37 207
Årsresultat		-136 589	-37 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 589	-37 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-125 996	
Overføringer annen egenkapital	5	-10 593	-37 207
Sum overføringer og disponeringer		-136 589	-37 207



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	96 111	57 586
Sum immaterielle eiendeler		96 111	57 586
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	128 214	
Sum varige driftsmidler		128 214	
Sum anleggsmidler		224 325	57 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 047	
Andre kortsiktige fordringer		29 997	676
Konsernfordringer		13 168	
Sum fordringer		187 212	676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	286 617	52 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 617	52 331
Sum omløpsmidler		473 829	53 007
SUM EIENDELER		698 154	110 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	500 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		10 593
Udekket tap	5,6	125 996	
Sum opptjent egenkapital		-125 996	10 593
Sum egenkapital		374 004	110 593
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 531	
Skyldig offentlige avgifter		74 732	
Annen kortsiktig gjeld		138 887	
Sum kortsiktig gjeld		324 150	
Sum gjeld		324 150	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 154	110 593



STATSAUTORISERT REVISOR
ANDRÉ HANSØ AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap
Foretaks- / Revisjonsnummer: NO 959 183 848
Helge Barmans Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55
andre@revisorhansoe.no
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei:
Flatsesund, 6523 FREI
Telefon 90 69 84 54

**Til generalforsamlingen i
KBBL Boligbygg AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **KBBL Boligbygg AS** sitt årsregnskap som viser et underskudd på Kr 136 589,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Side 2

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning for regnskapsåret 2019, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

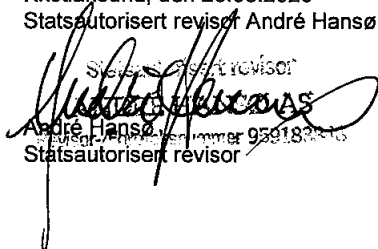
Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, den 25.06.2020
Statsautorisert revisor André Hansø AS


Statsautorisert revisor
André Hansø
Revisor, autorisertnummer 95918246
Statsautorisert revisor



KBBL Boligbygg AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader, honorarer og godtgjørelser

Noter for KBBL Boligbygg AS

Organisasjonsnr. 898642712



KBBL Boligbygg AS

Noter 2019

Selskapet har hatt 1 fast ansatt i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	631 271	0
Arbeidsgiveravgift	94 097	0
Pensjonskostnader	24 770	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	21 100	0
Totalt	771 238	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder og styret har i 2019 ikke mottatt lønn eller andre ytelser.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 12 292 eks.mva.

Herav utgjør kr.3 792 lovpålagt revisjon og kr. 8 500 honorar for andre tjenester.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-175 114
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-12 536
= Inntekt	-187 650

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-38 525
= Ordinær skattekostnad	-38 525
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



KBBL Boligbygg AS

Noter 2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	34 172	21 636
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	471 044	283 394
= Grunnlag utsatt skatt	-436 872	-261 758
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	436 872	261 758
= Grunnlag utsatt skattefordel	436 872	261 758
Bokført utsatt skattefordel	96 111	57 586

Note 3 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 20 061 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 5000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	1 000	100
Samlet	5000	kr 500 000

Selskapets aksjonærer

Aksjonærens navn	Antall aksjer
AL Kristiansund Boligbyggelag	1 000

Note 5 - Endringer i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 593	110 593
Anvendt til årsresultat		-136 589	-136 589
Andre transaksjoner:	400 000	0	400 000
Pr 31.12.	500 000	-125 996	374 004

Andre transaksjoner består av kapitalutvidelse registrert 21.03.2019.



KBBL Boligbygg AS

Noter 2019

Note 6 - Hendelser etter balansedagen

Situasjonen med koronaviruset i Norge og verden våren 2020 påvirker mange bransjer og bedrifter. KBBL Boligbygg AS har så langt ikke blitt påført tap av inntekter, men selskapsledelsen følger situasjonen fremover.

Note 7 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	139 189
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	139 189
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	10 975
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 975
Balanseført verdi pr 31/12	128 214
Prosentats for ord.avskr	20-20



KBBL Boligbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 057 609	0
Sum driftsinntekter		1 057 609	0
Driftskostnader			
Varekostnad		84 118	0
Lønnskostnad	1	771 238	0
Avskrivning på varige driftsmidler	7	10 975	0
Annen driftskostnad	1	369 586	45 819
Sum driftskostnader		1 235 917	45 819
DRIFTSRESULTAT		(178 308)	(45 819)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 535	898
Sum finansinntekter		3 535	898
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		271	0
Annen finanskostnad		70	0
Sum finanskostnader		341	0
NETTO FINANSPOSTER		3 194	898
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(175 114)	(44 921)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(38 525)	(7 714)
ORDINÆRT RESULTAT		(136 589)	(37 207)
ÅRSRESULTAT		(136 589)	(37 207)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(10 593)	(37 207)
Fremføring av udekket tap	5	(125 996)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(136 589)	(37 207)



KBBL Boligbygg AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	96 111	57 586
Sum immaterielle eiendeler		96 111	57 586
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	128 214	0
Sum varige driftsmidler		128 214	0
SUM ANLEGGSMIDLER		224 325	57 586
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		144 047	0
Fordringer på konsernselskap		13 168	0
Andre kortsiktige fordringer		29 997	676
Sum fordringer		187 212	676
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	286 617	52 331
SUM OMLØPSMIDLER		473 829	53 007
SUM EIENDELER		698 154	110 593



KBBL Boligbygg AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	500 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	10 593
Udekket tap	5,6	(125 996)	0
Sum opptjent egenkapital		(125 996)	10 593
SUM EGENKAPITAL		374 004	110 593
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		110 531	0
Skyldig offentlige avgifter		74 732	0
Annen kortsiktig gjeld		138 887	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		324 150	0
SUM GJELD		324 150	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 154	110 593

Kristiansund, den 31.12.2019 / 25.06.2020

Vidar Solli
Styrets formann

Brynjar Jacobsen
Styremedlem

Johan Henry Grønvik
Styremedlem



KBBL Boligbygg AS

Årsberetning 2019

Virksomhetens art

Selskapets drift har vært leveranser av prosjektledelse og mindre bygg- og reparasjonsarbeider

Utvikling i resultat og stilling

	2019	2018	2017
Driftsinntekter	1 057 609	0	-64 840
Driftsresultat	-178 308	-45 819	-164 729
Årsresultat	-136 589	-37 207	-126 165
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Balansesum	698 154	110 593	148 485
Egenkapital	374 004	110 593	147 800
Egenkapitalprosent	53,6%	100,0%	99,5%

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger tilfredsstillende egenkapital. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har hatt én ansatt i 2019.

I selskapets styre er det tre menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Kristiansund, den 25.06.2020

Vidar Solli
Styreleder

Johan Henry Grønvik
Styremedlem

Brynjør Jacobsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
KBBL Boligbygg AS**

Organisasjonsnr. 898642712

Utarbeidet av:
Statsautorisert Revisor André Hansø AS
Statsautorisert revisjonselskap
Helge Barmans gt. 11
6508 Kristiansund
Organisasjonsnr. 959 183 848

