



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 457 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 13 FREDRIKSTAD AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 737 450	2 628 107
Annen driftsinntekt		606 850	535 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 344 300</b>	<b>3 163 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 400	11 315
Felleskostnader		620 528	480 791
Avskrivning på varige driftsmidler	1	473 475	470 118
Annen driftskostnad	2	441 253	407 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 538 655</b>	<b>1 369 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 805 645</b>	<b>1 794 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 564	737
Annen renteinntekt		205	17 206
Annen finansinntekt		14 594	14 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 363</b>	<b>32 454</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 340	-2
Annen rentekostnad		241 332	314 525
Annen finanskostnad		3 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 672</b>	<b>314 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 309</b>	<b>-282 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 576 336</b>	<b>1 512 412</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	346 794	332 731
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 229 542</b>	<b>1 179 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 229 542</b>	<b>1 179 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 229 542</b>	<b>1 179 681</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 062 103	966 220
Overføringer annen egenkapital		167 439	213 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 229 542</b>	<b>1 179 681</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,5	14 741 797	15 059 539
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	372 466	487 919
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 114 263</b>	<b>15 547 458</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		602 564	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>602 564</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 716 827</b>	<b>15 547 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		177 798	530 408
Andre kortsiktige fordringer		133 595	21 074
Konsernfordringer			25 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>311 393</b>	<b>576 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 946	28
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 946</b>	<b>28</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 338</b>	<b>576 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 171 165</b>	<b>16 124 066</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 224 000	1 224 000
Overkurs	6	45 106	45 106
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 269 106</b>	<b>1 269 106</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 604 618	2 437 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 604 618</b>	<b>2 437 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 873 724</b>	<b>3 706 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	880 273	833 047
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>880 273</b>	<b>833 047</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	9 692 474	10 186 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 692 474</b>	<b>10 186 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 572 747</b>	<b>11 019 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 365	43 166
Skyldig offentlige avgifter		84 424	48 284
Kortsiktig konserngjeld		1 386 325	1 245 175
Annen kortsiktig gjeld		58 580	61 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 724 694</b>	<b>1 398 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 297 441</b>	<b>12 417 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 171 165</b>	<b>16 124 066</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 457 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 13 FREDRIKSTAD AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 457 264  
STORGATA 13 FREDRIKSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 737 450	2 628 107
Annen driftsinntekt		606 850	535 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 344 300</b>	<b>3 163 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 400	11 315
Felleskostnader		620 528	480 791
Avskrivning på varige driftsmidler	1	473 475	470 118
Annen driftskostnad	2	441 253	407 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 538 655</b>	<b>1 369 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 805 645</b>	<b>1 794 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 564	737
Annen renteinntekt		205	17 206
Annen finansinntekt		14 594	14 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 363</b>	<b>32 454</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 340	-2
Annen rentekostnad		241 332	314 525
Annen finanskostnad		3 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 672</b>	<b>314 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 309</b>	<b>-282 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	346 794	332 731
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 229 542</b>	<b>1 179 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 229 542</b>	<b>1 179 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 229 542</b>	<b>1 179 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 062 103	966 220
Overføringer annen egenkapital		167 439	213 461



Sum overføringer og  
disponeringer

1 229 542

1 179 681



Organisasjonsnr: 993 457 264  
STORGATA 13 FREDRIKSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,5	14 741 797	15 059 539
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	372 466	487 919
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 114 263</b>	<b>15 547 458</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		602 564	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>602 564</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 716 827</b>	<b>15 547 458</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		177 798	530 408
Andre kortsiktige fordringer		133 595	21 074
Konsernfordringer			25 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>311 393</b>	<b>576 579</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 946	28
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 946</b>	<b>28</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 338</b>	<b>576 608</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 171 165</b>	<b>16 124 066</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 224 000	1 224 000
Overkurs	6	45 106	45 106
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 269 106</b>	<b>1 269 106</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 604 618	2 437 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 604 618</b>	<b>2 437 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 873 724</b>	<b>3 706 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	880 273	833 047
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>880 273</b>	<b>833 047</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	9 692 474	10 186 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 692 474</b>	<b>10 186 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 572 747</b>	<b>11 019 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 365	43 166
Skyldig offentlige avgifter		84 424	48 284
Kortsiktig konserngjeld		1 386 325	1 245 175
Annen kortsiktig gjeld		58 580	61 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 724 694</b>	<b>1 398 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 297 441</b>	<b>12 417 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 171 165</b>	<b>16 124 066</b>



Organisasjonsnr: 993 457 264  
STORGATA 13 FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Storgata 13 Fredrikstad AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet konsolideres i Fredriksborg AS.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
---	---	-----

Noter for Storgata 13 Fredrikstad AS

Organisasjonsnr. 993457264



Storgata 13 Fredrikstad AS

## Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 1/1	17 954 589	1 114 532	19 069 122
+ Tilgang	40 280	0	40 280
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>17 994 869</b>	<b>1 114 532</b>	<b>19 109 402</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 895 050	626 613	3 521 663
+ Ordinære avskrivninger	358 022	115 453	473 475
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 253 072</b>	<b>742 066</b>	<b>3 995 137</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>14 741 797</b>	<b>372 467</b>	<b>15 114 264</b>
Prosentst for ord. avskr.	1-10	10-20	

### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 576 336
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-214 665
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 361 671</b>
- Ytet konsernbidrag	1 361 671
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	299 568
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>299 568</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	47 226
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>346 794</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	299 568
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-299 568
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 001 243	3 786 578
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>4 001 243</b>	<b>3 786 578</b>

Noter for Storgata 13 Fredrikstad AS

Organisasjonsnr. 993457264



Storgata 13 Fredrikstad AS

## Noter 2021

Utsatt skatt	880 273	833 047
--------------	---------	---------

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 692 474	10 186 540
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger og tomt	14 741 797	15 059 539

### Note 5 - Sikkerhetsstillelser

Selskapet inngår i konsernet Fredriksborg AS. Fredriksborg Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 14 741 797 som sikkerhet for Fredriksborg Eiendoms gjeld til banken.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 224 000	45 106	2 437 180	3 706 286
+Fra årets resultat			167 439	167 439
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 224 000</b>	<b>45 106</b>	<b>2 604 618</b>	<b>3 873 724</b>



Storgata 13 Fredrikstad AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 737 450	2 628 107
Annen driftsinntekt		606 850	535 673
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 344 300</b>	<b>3 163 780</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 400	11 315
Felleskostnader		620 528	480 791
Avskrivning på varige driftsmidler	1	473 475	470 118
Annen driftskostnad	2	441 253	407 074
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 538 655</b>	<b>1 369 299</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 805 645</b>	<b>1 794 481</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		2 564	737
Annen renteinntekt		205	17 206
Annen finansinntekt		14 594	14 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 363</b>	<b>32 454</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2 340	(2)
Annen rentekostnad		241 332	314 525
Annen finanskostnad		3 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 672</b>	<b>314 523</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(229 309)</b>	<b>(282 070)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 576 336</b>	<b>1 512 412</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	346 794	332 731
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 229 542</b>	<b>1 179 681</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 229 542</b>	<b>1 179 681</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 062 103	966 220
Overføringer annen egenkapital		167 439	213 461
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>1 229 542</b>	<b>1 179 681</b>

Årsregnskap for Storgata 13 Fredrikstad AS

Organisasjonsnr. 993457264



Storgata 13 Fredrikstad AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,5	14 741 797	15 059 539
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	372 466	487 919
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 114 263</b>	<b>15 547 458</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		602 564	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>602 564</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 716 827</b>	<b>15 547 458</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		177 798	530 408
Fordringer på konsernselskap		0	25 098
Andre kortsiktige fordringer		133 595	21 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>311 393</b>	<b>576 579</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 946	28
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>454 338</b>	<b>576 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 171 165</b>	<b>16 124 066</b>



Storgata 13 Fredrikstad AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 224 000	1 224 000
Overkurs	6	45 106	45 106
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 269 106</b>	<b>1 269 106</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 604 618	2 437 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 604 618</b>	<b>2 437 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 873 724</b>	<b>3 706 286</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	880 273	833 047
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>880 273</b>	<b>833 047</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	9 692 474	10 186 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 692 474</b>	<b>10 186 540</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 572 747</b>	<b>11 019 587</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		195 365	43 166
Skyldig offentlige avgifter		84 424	48 284
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 386 325	1 245 175
Annen kortsiktig gjeld		58 580	61 568
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 724 694</b>	<b>1 398 193</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 297 441</b>	<b>12 417 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 171 165</b>	<b>16 124 066</b>

Fredrikstad 28.03.2022

Morten Olav Fredriksen  
Styrets lederTore Fredriksen  
Styremedlem/Daglig leder



**Årsregnskap 2021  
for**

**Storgata 13 Fredrikstad AS**

**Foretaksnr. 993457264**