



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 030 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGERØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klommesteinveien
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		940 406	927 101
Sum inntekter		940 406	927 101
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	106 462	106 780
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	107 463	110 149
Sum kostnader		213 925	216 929
Driftsresultat		726 481	710 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 852
Sum finansinntekter			1 852
Annen rentekostnad			142
Sum finanskostnader			142
Netto finans			1 710
Ordinært resultat før skattekostnad		726 481	711 882
Skattekostnad på ordinært resultat	5	159 825	156 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 656	555 258
Årsresultat		566 656	555 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		566 656	555 258
Totalresultat		566 656	555 258
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2	585 000	225 000
Ordinært utbytte	2		450 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-18 344	-119 742
Sum overføringer og disponeringer		566 656	555 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	109 323	93 547
Sum immaterielle eiendeler		109 323	93 547
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	822 043	928 505
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		822 043	928 505
Sum anleggsmidler		931 366	1 022 052
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 857	616 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 857	616 883
Sum omløpsmidler		321 857	616 883
SUM EIENDELER		1 253 223	1 638 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	112 500	112 500
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	155 700	155 700
Sum innskutt egenkapital		268 200	268 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	584 445	602 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		584 445	602 788
Sum egenkapital		852 645	870 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	175 601	171 948
Skyldig offentlige avgifter		223 977	133 530
Utbytte	2		450 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000	12 469
Sum kortsiktig gjeld		400 578	767 947
Sum gjeld		400 578	767 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 253 223	1 638 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199913

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 030 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGERØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klommesteinveien
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 030 189
EGERØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		940 406	927 101
Sum inntekter		940 406	927 101
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	106 462	106 780
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	107 463	110 149
Sum kostnader		213 925	216 929
Driftsresultat		726 481	710 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 852
Sum finansinntekter			1 852
Annen rentekostnad			142
Sum finanskostnader			142
Netto finans			1 710
Ordinært resultat før skattekostnad		726 481	711 882
Skattekostnad på ordinært resultat	5	159 825	156 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 656	555 258
Årsresultat		566 656	555 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		566 656	555 258
Totalresultat		566 656	555 258
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2	585 000	225 000
Ordinært utbytte	2		450 000
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-18 344	-119 742



Sum overføringer og
disponeringer

566 656

555 258



Organisasjonsnr: 959 030 189
EGERØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	109 323	93 547
Sum immaterielle eiendeler		109 323	93 547

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	822 043	928 505
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		822 043	928 505

Sum anleggsmidler		931 366	1 022 052
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		321 857	616 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 857	616 883

Sum omløpsmidler		321 857	616 883
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 253 223	1 638 935
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	112 500	112 500
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	155 700	155 700
Sum innskutt egenkapital		268 200	268 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	584 445	602 788
Sum opptjent egenkapital		584 445	602 788

Sum egenkapital		852 645	870 988
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	175 601	171 948
Skyldig offentlige avgifter	223 977	133 530
Utbytte		450 000
Annen kortsiktig gjeld	1 000	12 469
Sum kortsiktig gjeld	400 578	767 947
Sum gjeld	400 578	767 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 253 223	1 638 935



Organisasjonsnr: 959 030 189
EGERØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Egerø Eiendom AS

Org.nr.: 959 030 189



Resultatregnskap Egerø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		940 406	927 101
Sum driftsinntekter		940 406	927 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	106 462	106 780
Annen driftskostnad	3	107 463	110 149
Sum driftskostnader		213 925	216 929
Driftsresultat		726 481	710 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 852
Annen rentekostnad		0	142
Resultat av finansposter		0	1 710
Ordinært resultat før skattekostnad		726 481	711 882
Skattekostnad på ordinært resultat	5	159 825	156 624
Ordinært resultat		566 656	555 258
Årsoverskudd		566 656	555 258
Overføringer			
Tilleggsutbytte	2	585 000	225 000
Avsatt til utbytte	2	0	450 000
Overført fra annen egenkapital	2	18 344	119 742
Sum overføringer		566 656	555 258



Balanse
Egerø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	109 323	93 547
Sum immaterielle eiendeler		109 323	93 547
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	822 043	928 505
Sum varige driftsmidler		822 043	928 505
Sum anleggsmidler		931 366	1 022 052
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 857	616 883
Sum omløpsmidler		321 857	616 883
Sum eiendeler		1 253 223	1 638 935



Balanse
Egerø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	112 500	112 500
Overkurs	2	155 700	155 700
Sum innskutt egenkapital		268 200	268 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	584 445	602 788
Sum opptjent egenkapital		584 445	602 788
Sum egenkapital		852 645	870 988
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	175 601	171 948
Skyldig offentlige avgifter		223 977	133 530
Utbytte	2	0	450 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000	12 469
Sum kortsiktig gjeld		400 578	767 947
Sum gjeld		400 578	767 947
Sum egenkapital og gjeld		1 253 223	1 638 935

Hokksund, 01.03.2022
Styret i Egerø Eiendom AS

Vidar Hole
styreleder

Tom Erik Hole
styremedlem



Egerø Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedlig, i takt med når de anses for å være opptjent. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Egerø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	225	500,0	112 500
Sum	225		112 500

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Iseksport AS	133	59,1	59,1
Vidar Hole	63	28,0	28,0
Kari Hole	29	12,9	12,9
Totalt antall aksjer	225	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Hole	styreleder	63
Totalt antall aksjer		63

Styremedlem Tom Erik Hole representerer Iseksport AS, som eier 133 aksjer i selskapet.



Egerø Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	112 500	155 700	0	602 788	870 988
Årets resultat				566 656	566 656
Tilleggsutbytte				-585 000	-585 000
Pr 31.12.2021	112 500	155 700	0	584 445	852 645

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret o

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, styremedlem eller nærstående til neon av disse.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Kostpris 01.01	3 075 721	342 313	3 418 034
Oppskrivning 1997	638 900	53 777	692 677
Tilgang 2021	0	341 845	341 845
Akk. avskrivninger 31.12	<u>3 630 513</u>		<u>3 630 513</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>84 108</u>	<u>737.935</u>	<u>822 043</u>
Årets avskrivning	106 462		106 462
Procentsats avskr.	5%		
Uavskrevet rest oppskr.	0	53 777	53 777



Egerø Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	175 601	171 948
Endring i utsatt skattefordel	-15 776	-15 324
Skattekostnad ordinært resultat	159 825	156 624
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	726 481	711 882
Permanente forskjeller	0	46
Endring i midlertidige forskjeller	71 707	69 654
Skattepliktig inntekt	798 188	781 583
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	175 601	171 948
Sum betalbar skatt i balansen	175 601	171 948

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-496 922	-425 215	71 707
Sum	-496 922	-425 215	71 707
Grunnlag for utsatt skattefordel	-496 922	-425 215	71 707
Utsatt skattefordel (22 %)	-109 323	-93 547	15 776



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Hole, Vidar	BANKID	2022-04-07 12:49
Hole, Tom Erik	BANKID_MOBILE	2022-04-01 17:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.