



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 487 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOROLV KVELDULVSONS GATE 35 AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsons gate 35
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOBO HELGELAND BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 974	5 720
Annen driftsinntekt		475 475	479 542
Sum inntekter		520 449	485 262
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	154 600	154 600
Annen driftskostnad	4	152 223	264 879
Sum kostnader	11	306 823	419 479
Driftsresultat		213 626	65 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	351	
Annen finansinntekt	10		
Annen renteinntekt	10	9	13
Sum finansinntekter		360	13
Annen rentekostnad	10	104 739	161 325
Annen finanskostnad	10		5 000
Sum finanskostnader		104 739	166 325
Netto finans		-104 379	-166 312
Ordinært resultat før skattekostnad		109 248	-100 528
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 957	-22 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 291	-78 412
Årsresultat	8	85 291	-78 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 291	-78 412
Totalresultat		85 291	-78 412



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-78 412
Avsatt til annen egenkapital		85 291	
Sum overføringer og disponeringer		85 291	-78 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 425 023	5 579 623
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 425 023	5 579 623
Andre langsiktige fordringer	5, 9		
Sum anleggsmidler		5 425 023	5 579 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	44 390	19 100
Andre kortsiktige fordringer	5, 9		
Konsernfordringer	5, 9	350 650	350 650
Sum fordringer		395 040	369 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 697	2 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 697	2 660
Sum omløpsmidler		441 737	372 410
SUM EIENDELER		5 866 760	5 952 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 231	2 231
Annen innskutt egenkapital		350 650	350 650
Sum innskutt egenkapital		652 881	652 881
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		684 442	599 152
Sum opptjent egenkapital		684 442	599 152
Sum egenkapital	8	1 337 323	1 252 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	389 186	365 229
Sum avsetninger for forpliktelser		389 186	365 229
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 264 038	3 355 986
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 9	817 479	
Sum annen langsiktig gjeld		4 081 517	3 355 986
Sum langsiktig gjeld		4 470 703	3 721 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 885	85 023
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		8 060	14 863
Annen kortsiktig gjeld	9	3 789	878 899
Sum kortsiktig gjeld		58 734	978 785
Sum gjeld		4 529 437	4 700 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 866 760	5 952 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 697228

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 487 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOROLV KVELDULVSONS GATE 35 AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsøns gate 35
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOBO HELGELAND BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 487 778
TOROLV KVELDULVSONS GATE 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 974	5 720
Annen driftsinntekt		475 475	479 542
Sum inntekter		520 449	485 262
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	154 600	154 600
Annen driftskostnad	4	152 223	264 879
Sum kostnader	11	306 823	419 479
Driftsresultat		213 626	65 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	351	
Annen finansinntekt	10		
Annen renteinntekt	10	9	13
Sum finansinntekter		360	13
Annen rentekostnad	10	104 739	161 325
Annen finanskostnad	10		5 000
Sum finanskostnader		104 739	166 325
Netto finans		-104 379	-166 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 957	-22 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 291	-78 412
Årsresultat	8	85 291	-78 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 291	-78 412
Totalresultat		85 291	-78 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-78 412
Avsatt til annen egenkapital		85 291	
Sum overføringer og disponeringer		85 291	-78 412





Organisasjonsnr: 991 487 778
TOROLV KVELDULVSONS GATE 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 425 023	5 579 623
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 425 023	5 579 623
Andre langsiktige fordringer	5, 9		
Sum anleggsmidler		5 425 023	5 579 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	44 390	19 100
Andre kortsiktige fordringer	5, 9		
Konsernfordringer	5, 9	350 650	350 650
Sum fordringer		395 040	369 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 697	2 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 697	2 660
Sum omløpsmidler		441 737	372 410
SUM EIENDELER		5 866 760	5 952 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 231	2 231



Annen innskutt egenkapital		350 650	350 650
Sum innskutt egenkapital		652 881	652 881
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		684 442	599 152
Sum opptjent egenkapital		684 442	599 152
Sum egenkapital	8	1 337 323	1 252 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	389 186	365 229
Sum avsetninger for forpliktelseser		389 186	365 229
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	3 264 038	3 355 986
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 9	817 479	
Sum annen langsiktig gjeld		4 081 517	3 355 986
Sum langsiktig gjeld		4 470 703	3 721 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 885	85 023
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		8 060	14 863
Annen kortsiktig gjeld	9	3 789	878 899
Sum kortsiktig gjeld		58 734	978 785
Sum gjeld		4 529 437	4 700 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 866 760	5 952 033



Organisasjonsnr: 991 487 778
TOROLV KVELDULVSONS GATE 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Torolv Kveldulvsøns Gate 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 487 778



RESULTATREGNSKAP

TOROLV KVELDULVSONS GATE 35 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		44 974	5 720
Annen driftsinntekt		475 475	479 542
Sum driftsinntekter		520 449	485 262
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	154 600	154 600
Annen driftskostnad	4	152 223	264 879
Sum driftskostnader	11	306 823	419 479
Driftsresultat		213 626	65 783
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	10	9	13
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	10	351	0
Annen rentekostnad	10	104 739	161 325
Annen finanskostnad	10	0	5 000
Resultat av finansposter		-104 379	-166 312
Ordinært resultat før skattekostnad		109 248	-100 528
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 957	-22 116
Ordinært resultat		85 291	-78 412
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	85 291	-78 412
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		0	-78 412
Avsatt til annen egenkapital		85 291	0
Sum overføringer		85 291	-78 412



BALANSE

TOROLV KVELDULVSONS GATE 35 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 425 023	5 579 623
Sum varige driftsmidler	3	5 425 023	5 579 623
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 425 023	5 579 623
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	44 390	19 100
Konsernfordringer	5, 9	350 650	350 650
Sum fordringer		395 040	369 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 697	2 660
Sum omløpsmidler		441 737	372 410
Sum eiendeler		5 866 760	5 952 033



BALANSE

TOROLV KVELDULVSONS GATE 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		2 231	2 231
Annen innskutt egenkapital		350 650	350 650
Sum innskutt egenkapital		652 881	652 881
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		684 442	599 152
Sum opptjent egenkapital		684 442	599 152
Sum egenkapital	8	1 337 323	1 252 033
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	389 186	365 229
Sum avsetning for forpliktelser		389 186	365 229
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 264 038	3 355 986
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 9	817 479	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 081 517	3 355 986
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 885	85 023
Skyldig offentlige avgifter		8 060	14 863
Annen kortsiktig gjeld	9	3 789	878 899
Sum kortsiktig gjeld		58 734	978 785
Sum gjeld		4 529 437	4 700 000
Sum egenkapital og gjeld		5 866 760	5 952 033

30.06.2021

Styret i Torolv Kveldulvsøns Gate 35 AS

Reidulf Gerhard Juliussen
styreleder/daglig leder

Kari Irene Schalde Grande
styremedlem



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring leieinntekter skjer etterhvert som de påløper.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen fast ansatte og kommer derfor ikke inn under kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 1 Lønnskostnader

Torolv Kveldulvsøns Gate 35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk : 0

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	23 957	-22 116
Skattekostnad ordinært resultat	23 957	-22 116
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	109 248	-100 528
Permanente forskjeller	-351	0
Endring i midlertidige forskjeller	244 848	281 671
Anvendelse av fremførbart underskudd	-353 745	-181 143
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 591 731	3 661 049	69 318
Gevinst – og tapskonto	702 118	877 648	175 530
Sum	4 293 849	4 538 697	244 848
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 524 820	-2 878 564	-353 745
Grunnlag for utsatt skatt	1 769 029	1 660 132	-108 896
Utsatt skatt (22 %)	389 186	365 229	-23 957

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 305 614	7 305 614
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 305 614	7 305 614
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 880 592	1 880 592
= Bokført verdi 31.12.20	5 425 022	5 425 022
Årets ordinære avskrivninger	154 600	154 600



Økonomisk levetid 50 år

Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	44 390	19 100
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	44 390	19 100
Realiserte tap	0	3 130
Sum resultatførte tap på krav	0	3 130

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	350 650	350 650
Sum	350 650	350 650
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 264 038	3 355 986
Annen langsiktig gjeld	817 479	0
Sum	4 081 517	3 355 986
Gjeld sikret ved pant	3 264 038	3 355 986
Kundefordringer	44 390	19 100
Forretningsbygg	5 425 023	5 579 623
Sum	5 469 413	5 598 723

Usikre forpliktelser

Selskapet er i 2019 ilagt tilleggsskatt på kr. 265.468. Dette skyldes feil i utsatt skatt 2018 som i ettertid er korrigeret. Kravet er ikke balansført da dette er en pågående klagesak. Sannsynligheten er overveiende for at beløpet ikke skal betales av Torolv Kveldulvsøns gate 35 AS. Selskapet anser at kravet frafalles eller utbetales av regnskapsførers forsikringsselskap.



Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 264 038	3 355 986
Øvrig langsiktig gjeld	817 479	0
Sum annen langsiktig gjeld	4 081 517	3 355 986

Gjennomsnittlig rente	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,60%	5,15%

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOROLV KVELDULVSONS GATE 35 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HK GRANDE HOLDING AS	300	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	2 231	350 650	599 152	1 252 033
Pr 01.01.2020	300 000	2 231	350 650	599 152	1 252 033
Årets resultat				85 291	85 291
Pr 31.12.2020	300 000	2 231	350 650	684 442	1 337 323

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	350 650	350 650
Sum	0	0	350 650	350 650

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	817 479	827 583
Sum	0	0	817 479	827 583



Note 10 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	9	13
Annen finansinntekt (agio)	351	0
Sum finansinntekter	360	13
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	104 739	161 325
Annen finanskostnad (disagio)	0	5 000
Sum finanskostnader	104 739	166 325

Note 11 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Avskrivning	154 600	154 600
Andre driftskostnader	152 223	264 879
Sum driftskostnader	306 823	419 479