



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 261 704
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVAMMEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Kvammen 7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Therese Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 876	27 204
Sum kostnader		38 876	27 204
Driftsresultat		-38 876	-27 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182 837	138 169
Annen finansinntekt		18 524	36 000
Sum finansinntekter		201 361	174 169
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		201 361	174 169
Resultat før skattekostnad		162 485	146 965
Skattekostnad	2	19 700	0
Årsresultat		142 785	146 965
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		142 785	146 965
Sum overføringer og disponeringer		142 785	146 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	630 000	630 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 503 125	3 241 798
Investeringer i aksjer og andeler	3	372 624	372 624
Sum finansielle anleggsmidler		2 505 749	4 244 422
Sum anleggsmidler		2 505 749	4 244 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 393	0
Sum fordringer		1 393	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 223 045	4 291 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 223 045	4 291 380
Sum omløpsmidler		8 224 439	4 291 380
SUM EIENDELER		10 730 188	8 535 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		144 334	144 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 739 533	2 596 747
Sum opptjent egenkapital		2 739 533	2 596 747
Sum egenkapital		2 883 867	2 741 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 826 621	5 794 720
Sum annen langsiktig gjeld		7 826 621	5 794 720
Sum langsiktig gjeld		7 826 621	5 794 720
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	19 700	0
Sum kortsiktig gjeld		19 700	0
Sum gjeld		7 846 321	5 794 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 730 188	8 535 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628234

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 261 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAMMEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kvammen
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 261 704
KVAMMEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 876	27 204
Sum kostnader		38 876	27 204
Driftsresultat		-38 876	-27 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182 837	138 169
Annen finansinntekt		18 524	36 000
Sum finansinntekter		201 361	174 169
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		201 361	174 169
Resultat før skattekostnad		162 485	146 965
Skattekostnad	2	19 700	0
Årsresultat		142 785	146 965
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		142 785	146 965
Sum overføringer og disponeringer		142 785	146 965



Organisasjonsnr: 913 261 704
KVAMMEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	630 000	630 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 503 125	3 241 798
Investeringer i aksjer og andeler	3	372 624	372 624
Sum finansielle anleggsmidler		2 505 749	4 244 422
Sum anleggsmidler		2 505 749	4 244 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 393	0
Sum fordringer		1 393	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 223 045	4 291 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 223 045	4 291 380
Sum omløpsmidler		8 224 439	4 291 380
SUM EIENDELER		10 730 188	8 535 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666



Sum innskutt egenkapital		144 334	144 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 739 533	2 596 747
Sum opptjent egenkapital		2 739 533	2 596 747
Sum egenkapital		2 883 867	2 741 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 826 621	5 794 720
Sum annen langsiktig gjeld		7 826 621	5 794 720
Sum langsiktig gjeld		7 826 621	5 794 720
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	19 700	0
Sum kortsiktig gjeld		19 700	0
Sum gjeld		7 846 321	5 794 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 730 188	8 535 802



Organisasjonsnr: 913 261 704
KVAMMEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1503125.00	3241798.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7826621.00	5794720.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet.

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
KVAMMEN INVEST AS

913261704

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KVAMMEN INVEST AS
913 261 704

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-38 876	-27 204
Sum driftskostnader		-38 876	-27 204
Driftsresultat		-38 876	-27 204
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		182 837	138 169
Annen finansinntekt		18 524	36 000
Sum finansinntekter		201 361	174 169
Netto finans		201 361	174 169
Resultat før skattekostnad		162 485	146 965
Skattekostnad	2	-19 700	0
Årsresultat		142 785	146 965
Overføringer			
Annen egenkapital		142 785	146 965
Sum overføringer		142 785	146 965



KVAMMEN INVEST AS
913 261 704

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	630 000	630 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 503 125	3 241 798
Investeringer i aksjer og andeler	3	372 624	372 624
Sum finansielle anleggsmidler		2 505 749	4 244 422
Sum anleggsmidler		2 505 749	4 244 422
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 393	0
Sum fordringer		1 393	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 223 045	4 291 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 223 045	4 291 380
Sum omløpsmidler		8 224 439	4 291 380
SUM EIENDELER		10 730 188	8 535 802



KVAMMEN INVEST AS
913 261 704

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		144 334	144 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 739 533	2 596 747
Sum opptjent egenkapital		2 739 533	2 596 747
Sum egenkapital		2 883 867	2 741 081
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 826 621	5 794 720
Sum annen langsiktig gjeld		7 826 621	5 794 720
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	19 700	0
Sum kortsiktig gjeld		19 700	0
Sum gjeld		7 846 321	5 794 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 730 188	8 535 802

MELHUS, 30.06.2025

Erlend Stjern
styrets leder



KVAMMEN INVEST AS
913 261 704

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KVAMMEN INVEST AS
913 261 704

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 700	0
Skattekostnad	19 700	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	162 485	146 965
Permanente forskjeller	-16 814	-144 231
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 126	-2 734
Skattepliktig inntekt	89 545	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 700	0
Betalbar skatt i balansen	19 700	0

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- andel (%)	Stemme- rett (%)	Bokført verdi	Markedsverdi
STJERN BOLIGUTVIKLING AS		200			200 000	4 707 232
TRØNDELAG SPAREBANK		4 518			372 624	494 721
ERLEND STJERN BYGGSERVICE AS		30			30 000	4 396 478
WE-ST DA			50,00	50,00	400 000	44 789
Sum					1 002 624	

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 503 125	3 241 798

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 826 621	5 794 720

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	-5 666	2 596 747	2 741 081
Årsresultat	0	0	142 785	142 785
Egenkapital 31.12.2024	150 000	-5 666	2 739 533	2 883 867



KVAMMEN INVEST AS
913 261 704

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	50	3 000	150 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ERLEND STJERN	50	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
KVAMMEN INVEST AS

913261704

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KVAMMEN INVEST AS
913 261 704

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-38 876	-27 204
Sum driftskostnader		-38 876	-27 204
Driftsresultat		-38 876	-27 204
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		182 837	138 169
Annen finansinntekt		18 524	36 000
Sum finansinntekter		201 361	174 169
Netto finans		201 361	174 169
Resultat før skattekostnad		162 485	146 965
Skattekostnad	2	-19 700	0
Årsresultat		142 785	146 965
Overføringer			
Annen egenkapital		142 785	146 965
Sum overføringer		142 785	146 965



KVAMMEN INVEST AS
913 261 704

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	630 000	630 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 503 125	3 241 798
Investeringer i aksjer og andeler	3	372 624	372 624
Sum finansielle anleggsmidler		2 505 749	4 244 422
Sum anleggsmidler		2 505 749	4 244 422
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 393	0
Sum fordringer		1 393	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 223 045	4 291 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 223 045	4 291 380
Sum omløpsmidler		8 224 439	4 291 380
SUM EIENDELER		10 730 188	8 535 802



KVAMMEN INVEST AS
913 261 704

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		144 334	144 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 739 533	2 596 747
Sum opptjent egenkapital		2 739 533	2 596 747
Sum egenkapital		2 883 867	2 741 081
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 826 621	5 794 720
Sum annen langsiktig gjeld		7 826 621	5 794 720
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	19 700	0
Sum kortsiktig gjeld		19 700	0
Sum gjeld		7 846 321	5 794 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 730 188	8 535 802

MELHUS, 30.06.2025

Erlend Stjern
styrets leder



KVAMMEN INVEST AS
913 261 704

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KVAMMEN INVEST AS
913 261 704

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 700	0
Skattekostnad	19 700	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	162 485	146 965
Permanente forskjeller	-16 814	-144 231
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 126	-2 734
Skattepliktig inntekt	89 545	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 700	0
Betalbar skatt i balansen	19 700	0

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- andel (%)	Stemme- rett (%)	Bokført verdi	Markedsverdi
STJERN BOLIGUTVIKLING AS		200			200 000	4 707 232
TRØNDELAG SPAREBANK		4 518			372 624	494 721
ERLEND STJERN BYGGSERVICE AS		30			30 000	4 396 478
WE-ST DA			50,00	50,00	400 000	44 789
Sum					1 002 624	

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 503 125	3 241 798

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 826 621	5 794 720

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	-5 666	2 596 747	2 741 081
Årsresultat	0	0	142 785	142 785
Egenkapital 31.12.2024	150 000	-5 666	2 739 533	2 883 867



KVAMMEN INVEST AS
913 261 704

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	50	3 000	150 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ERLEND STJERN	50	100,00	Ordinære



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Kvammen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvammen Invest AS som viser et overskudd på kr 142.785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Gutteivik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert
Regnskapsførererselskap

stfgroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Åfjord, 30. juni 2025
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no