



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 880 497  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VILHELM BJERKNESVEI NR 14  
BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 794 227	2 303 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 794 227</b>	<b>2 303 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	68 460	68 460
Annen driftskostnad	9,10	2 071 806	1 929 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 140 266</b>	<b>1 998 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>653 961</b>	<b>305 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		798	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>798</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		111 133	111 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-110 335</b>	<b>-111 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 335</b>	<b>-111 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>543 626</b>	<b>193 937</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>543 626</b>	<b>193 937</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>543 626</b>	<b>193 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		543 626	193 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>543 626</b>	<b>193 936</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	8 730 507	8 730 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 730 507</b>	<b>8 730 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 730 507</b>	<b>8 730 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 225	0
Andre fordringer		117 926	10 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 151</b>	<b>10 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 062	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 062</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 213</b>	<b>10 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 914 720</b>	<b>8 741 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	4 100	4 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100</b>	<b>4 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 187 344	5 643 717



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 187 344</b>	<b>5 643 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 191 444</b>	<b>5 647 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 350 151	3 067 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 151</b>	<b>3 067 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 151</b>	<b>3 067 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 502	25 462
Annen kortsiktig gjeld		192 624	863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 125</b>	<b>26 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 723 276</b>	<b>3 093 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 914 720</b>	<b>8 741 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 880 497  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VILHELM BJERKNESVEI NR 14  
BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 947 880 497  
VILHELM BJERKNESVEI NR 14  
BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 794 227	2 303 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 794 227</b>	<b>2 303 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	68 460	68 460
Annen driftskostnad	9,10	2 071 806	1 929 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 140 266</b>	<b>1 998 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>653 961</b>	<b>305 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		798	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>798</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		111 133	111 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-110 335</b>	<b>-111 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 335</b>	<b>-111 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>543 626</b>	<b>193 937</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>543 626</b>	<b>193 937</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>543 626</b>	<b>193 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		543 626	193 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>543 626</b>	<b>193 936</b>



Organisasjonsnr: 947 880 497  
VILHELM BJERKNESVEI NR 14  
BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2,3 8 730 507 8 730 507  
**Sum varige driftsmidler** 8 730 507 8 730 507

**Sum anleggsmidler** 8 730 507 8 730 507

**Omløpsmidler**

**Varer**

**Fordringer**

Kundefordringer 4 225 0  
Andre fordringer 117 926 10 897  
**Sum fordringer** 122 151 10 897

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 62 062 0  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 62 062 0

**Sum omløpsmidler** 184 213 10 897

**SUM EIENDELER** 8 914 720 8 741 405

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Selskapskapital 4 4 100 4 100  
**Sum innskutt egenkapital** 4 100 4 100

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital 4 6 187 344 5 643 717  
**Sum opptjent egenkapital** 6 187 344 5 643 717

**Sum egenkapital** 4 6 191 444 5 647 817

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

**Annen langsiktig gjeld**



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 350 151	3 067 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 151</b>	<b>3 067 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 151</b>	<b>3 067 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 502	25 462
Annen kortsiktig gjeld		192 624	863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 125</b>	<b>26 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 723 276</b>	<b>3 093 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 914 720</b>	<b>8 741 405</b>



Organisasjonsnr: 947 880 497  
VILHELM BJERKNESVEI NR 14  
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 722 590	2 303 286	2 593 536	3 277 080
Andre inntekter	7	71 637	0	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 794 227</b>	<b>2 303 286</b>	<b>2 593 536</b>	<b>3 277 080</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	8	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	8 460	8 460	8 460	8 460
Forretningsførsel		90 096	85 278	90 100	99 110
Andre honorarer		351 382	103 225	1 000 000	600 000
Revisjon		7 700	7 200	7 700	8 200
Forsikringspremier		78 459	77 317	81 337	94 150
Energikostnader		358 383	465 039	350 000	302 000
Kommunale avgifter		477 346	460 243	460 825	500 007
Andre driftskostnader	9	392 197	370 425	432 256	439 112
Vedlikehold	10	316 243	361 046	415 000	377 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 140 266</b>	<b>1 998 233</b>	<b>2 905 678</b>	<b>2 488 039</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>653 961</b>	<b>305 053</b>	<b>-312 142</b>	<b>789 041</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		798	0	0	0
Finanskostnader		111 133	111 116	1 427 390	143 303
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-110 335</b>	<b>-111 116</b>	<b>-1 427 390</b>	<b>-143 303</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>543 626</b>	<b>193 936</b>	<b>-1 739 532</b>	<b>645 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>543 626</b>	<b>193 936</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	2, 3	8 730 507	8 730 507
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 730 507</b>	<b>8 730 507</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		4 225	0
Andre fordringer		117 926	10 897
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Innstående bank		62 062	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 213</b>	<b>10 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 914 720</b>	<b>8 741 405</b>

757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL Orgnr.: 947880497 Utskriftsdato 05.03.2025



<b>757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2024</b>
--	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	4 100	4 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100</b>	<b>4 100</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	6 187 344	5 643 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 187 344</b>	<b>5 643 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 191 444</b>	<b>5 647 817</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 483 851	1 764 896
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		0	436 067
Borettsinnskudd	6	866 300	866 300
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>2 350 151</b>	<b>3 067 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Vestbo i mellomregning		192 344	0
Leverandørgjeld		180 502	25 462
Annen kortsiktig gjeld		280	863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 125</b>	<b>26 324</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>2 723 276</b>	<b>3 093 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 914 720</b>	<b>8 741 405</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bodil Knutsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hulda Gullborg Kvinge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Berit Aarhus Stene  
Styremedlem

<b>757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL Orgnr.: 947880497 Utskriftsdato 05.03.2025</b>
---



## Note 757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-15 427</b>	<b>-24 541</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	543 626	193 936
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-717 112	-184 822
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-173 486</b>	<b>9 115</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-188 913</b>	<b>-15 427</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	122 151	10 897
Kontanter og bankinnskudd	62 062	0
<b>Omløpsmidler</b>	<b>184 213</b>	<b>10 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-373 125</b>	<b>-26 324</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-188 913</b>	<b>-15 427</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Sfty varslingsystem	Bygning på festetomt	Påkostning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	299 481	2 976 932	5 454 094
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	299 481	2 976 932	5 454 094
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	299 481	2 976 932	5 454 094
Anskaffelsesår :	2022	1965	2004
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	2 976 932
1101 Rehabilitering/påkostning	5 753 575
<b>Sum</b>	<b>8 730 507</b>



## Note 757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL 2024

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	4 100	0	4 100
Annen egenkapital	5 643 717	543 626	6 187 344
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>5 647 817</b>	<b>543 626</b>	<b>6 191 444</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Nor Bank Asa</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139698434</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.03.2029
Opprinnelig lånebeløp:	2 851 275
Lånesaldo 01.01:	1 764 896
Avdrag i perioden:	281 046
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 483 851</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	40	36 287	1 451 480
	1	32 364	32 364

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	1 483 851	1 764 896
2250 Borettsinnskudd	866 300	866 300
<b>Sum</b>	<b>2 350 151</b>	<b>2 631 196</b>



## Note 757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL 2024

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3685 Diverse inntekter fri	71 637	0
<b>Sum</b>	<b>71 637</b>	<b>0</b>

3685 : Salg av bossnøkler, Viderefakturering av skadet heis til beboere. Leie av sykkelbod til oppbevaring

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	60 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6300 Leie lokale	0	1 846
6330 Vaktmestertjenester	67 898	59 836
6360 Renhold	39 188	37 388
6395 Sommer- og vinterkostnader	20 317	24 470
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	18 405	17 960
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	0	1 300
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	238 936	219 451
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 594	2 248
7720 Generalforsamling	0	1 125
7750 Festeavgift/tomteleie	4 800	4 800
7770 Bank og kortgebyrer	60	0
<b>Sum</b>	<b>392 197</b>	<b>370 425</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	61 650	34 926
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 237	21 217
6640 Periodisk vedlikehold	227 668	281 992
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	13 687	12 910
6695 Forsikringskadesaker	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>316 243</b>	<b>361 046</b>

### Andre opplysninger

Byggelån Vestbo Finans

Ramme 1 100 000kr, løpetid 31.03.25

Laget har negative disponible

midler, likviditeten er sikret gjennom byggelån.

I tillegg har styret økt felleskostnader med 15 % fra 1.1.25



Resultat og balanse med noter for Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL**

Styreleder	Bodil Knutsen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Hulda Gullborg Kvinge (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Berit Aarhus Stene (sign.)	02.04.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vilhelm Bjerknesvei Nr 14 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vilhelm Bjerknesvei Nr 14 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future  
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2.mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-02 06:28:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T7SYS-CORP3-A74F0-OM2BF-VZA2X-OM4G2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.