



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 368 836  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CHR SCHOUSVEI 3-9  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 317 024	1 109 520
Annen driftsinntekt		198 610	146 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 515 634</b>	<b>1 256 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	51 345
Annen driftskostnad		1 552 302	1 331 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 620 762</b>	<b>1 382 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 128</b>	<b>-126 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 863	1 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 863</b>	<b>1 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 265</b>	<b>-125 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-102 265</b>	<b>-125 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-120 831	-125 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 831</b>	<b>-125 597</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 684	
Andre fordringer		202 681	209 750
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 898	205 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 898	205 938
Sum omløpsmidler		436 264	415 689
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>436 264</b>	<b>415 689</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		267 131	387 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 131</b>	<b>387 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>267 131</b>	<b>387 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 571	7 018
Annen kortsiktig gjeld		6 561	20 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 132</b>	<b>27 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 132</b>	<b>27 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>436 264</b>	<b>415 689</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631335

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 368 836  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CHR SCHOUSVEI 3-9  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 979 368 836  
SAMEIET CHR SCHOUSVEI 3-9

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 317 024	1 109 520
Annen driftsinntekt		198 610	146 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 515 634</b>	<b>1 256 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	51 345
Annen driftskostnad		1 552 302	1 331 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 620 762</b>	<b>1 382 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 128</b>	<b>-126 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 863	1 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 863</b>	<b>1 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 265</b>	<b>-125 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-102 265</b>	<b>-125 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-120 831	-125 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 831</b>	<b>-125 597</b>



Organisasjonsnr: 979 368 836  
SAMEIET CHR SCHOUSVEI 3-9

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>		
Sum varige driftsmidler	0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer		
Sum varer	0	0
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	4 684	
Andre fordringer	202 681	209 750
Sum fordringer	0	0
<b>Investeringer</b>		
Sum investeringer	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	228 898	205 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	228 898	205 938
Sum omløpsmidler	436 264	415 689
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>436 264</b>	<b>415 689</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	267 131	387 962
Sum opptjent egenkapital	267 131	387 962



Sum egenkapital	267 131	387 962
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	162 571	7 018
Annen kortsiktig gjeld	6 561	20 709
Sum kortsiktig gjeld	169 132	27 726
Sum gjeld	169 132	27 726
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>436 264</b>	<b>415 689</b>



Organisasjonsnr: 979 368 836  
SAMEIET CHR SCHOUSVEI 3-9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

#### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Chr Schousvei 3-9

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Chr Schousvei 3-9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2023.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



## **BDO**

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: STBEY-3GHEP-F58A8-IKAS-U5COE-QFSNK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-04 11:22:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STBEY-3GHEP-F58A8-1KAS-U5COE-QFSNK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap

### Sameiet Chr Schousvei 3-9

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		1 317 024	1 318 320	1 109 520
Andre inntekter	2	198 610	178 272	146 639
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 515 634</b>	<b>1 496 592</b>	<b>1 256 159</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar		60 000	60 000	45 000
Andre personalkostnader	3	8 460	8 460	6 345
Kommunale avgifter		282 446	278 000	238 242
Vedlikehold	4	798 023	642 000	657 837
Kollektiv avtale TV/bredbånd		190 092	180 000	174 365
Driftskostnader	5	98 589	75 200	96 222
Honorarer	6	71 053	65 000	62 983
Forsikring		114 681	95 000	94 636
Andre kostnader	7	15 983	14 390	7 347
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 639 328</b>	<b>1 418 050</b>	<b>1 382 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 694</b>	<b>78 542</b>	<b>-126 818</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter		2 863	0	1 221
<b>Netto finansresultat</b>		<b>2 863</b>	<b>0</b>	<b>1 221</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-120 831</b>	<b>78 542</b>	<b>-125 597</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		-120 831	0	-125 597
<b>Sum overføringer</b>		<b>-120 831</b>	<b>0</b>	<b>-125 597</b>



---

## Balanse

---

### Sameiet Chr Schousvei 3-9

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		4 684	0
Andre fordringer	8	202 681	209 750
Bankinnskudd mv.	9	228 898	205 938
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 264</b>	<b>415 689</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>436 264</b>	<b>415 689</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		267 131	387 962
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>267 131</b>	<b>387 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		0	13 228
Leverandørgjeld		162 571	7 018
Påløpte kostnader		6 561	7 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 132</b>	<b>27 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 132</b>	<b>27 727</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>436 264</b>	<b>415 689</b>

OSLO, 31.12.2023

Styret for Sameiet Chr Schousvei 3-9

Jarleif Lødøen  
Styrets leder

Hans Rajinder Paul  
Styremedlem

Tore Melby  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Strømforbruk elbil	13 138	0	15 887
Bredbånd	185 472	178 272	130 752
<b>Sum</b>	<b>198 610</b>	<b>178 272</b>	<b>146 639</b>

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	6 345
<b>Sum</b>	<b>8 460</b>	<b>8 460</b>	<b>6 345</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Vedlikehold bygning	718 709	600 000	637 301
Vedlikehold hage, vei m.m.	703	20 000	5 055
Vedlikehold VVS	12 250	0	0
Egenandel forsikring	0	0	15 000
Vedlikehold elektro	0	5 000	0
Lyspærer, lysrør etc.	374	0	481
Vedlikehold garasje -	35 760	15 000	0
Vedl.hold ventilasjon	18 191	0	0
Vedlikehold - diverse	12 036	2 000	0
<b>Sum</b>	<b>798 023</b>	<b>642 000</b>	<b>657 837</b>



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Strøm fellesarealer	33 650	30 000	38 983
Strøm til radonmålere	0	5 000	0
Annen renovasjon	13 691	10 000	10 244
Snebrøyting, strøing, m.m.	49 361	30 000	44 435
Utgiftsført utstyr	0	0	578
Dugnad	1 435	0	1 982
Porto	453	200	0
<b>Sum</b>	<b>98 589</b>	<b>75 200</b>	<b>96 222</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	10 300	7 000	7 983
Forretningsførsel	56 883	56 000	53 560
Ekstra forretningsførsel	2 340	0	0
Beboerportal	1 530	2 000	1 440
<b>Sum</b>	<b>71 053</b>	<b>65 000</b>	<b>62 983</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kontingenter	1 990	1 890	1 890
Styre- og årsmøter	4 067	0	2 575
Styremøter/årsmøter	0	1 000	0
Dugnader, Tilstelninger	1 797	2 000	0
Bankomkostninger	3 244	4 500	2 767
Diverse kostnader	4 887	5 000	114
Øreavrunding	-1	0	1
<b>Sum</b>	<b>15 983</b>	<b>14 390</b>	<b>7 347</b>

## Note 8 Andre fordringer

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
El-biler - opplegg til lading i	66 888	66 888
Andre fordringer	1 160	0
Forskuddsbet. kostnader	134 634	142 862
<b>Sum</b>	<b>202 681</b>	<b>209 750</b>

Andre fordringer gjelder fakturering av strømavregning for april-desember 2023.



## Note 9 Bankinnskudd mv.

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
9666.01.45068	226 035	36 800
Bn 9235 16 77815	2 863	169 138
<b>Sum</b>	<b>228 898</b>	<b>205 938</b>

## Note 10 Egenkapital

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Egenkapital 01.01.	387 962	513 559
Tilført fra årets resultat	-120 831	-125 597
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>267 131</b>	<b>387 962</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

## Note 11 Disponible midler

	<b>Regnskap 2023</b>
A. Disponible midler 01.01	387 962
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 120 831
Tilbakeføring avskrivninger	
Kjøp /salg av anleggsmidler	
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>267 131</b>
Årets endringer disponible midler	- 120 831
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	436 264
- Kortsiktig gjeld	169 132
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>267 131</b>