



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 931 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØGSTADVEIEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Lierveien 1  
1814 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Christian Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		555 000	537 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 000</b>	<b>537 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 725	103 726
Annen driftskostnad		107 257	90 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 982</b>	<b>193 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 018</b>	<b>343 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		365	186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>365</b>	<b>186</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>365</b>	<b>186</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>344 383</b>	<b>343 893</b>
Skattekostnad	2, 3	75 764	75 656
<b>Årsresultat</b>		<b>268 618</b>	<b>268 237</b>
Annen egenkapital		268 618	268 237



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	83 225	70 193
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 225</b>	<b>70 193</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 434 981	1 538 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 434 981</b>	<b>1 538 706</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 518 206</b>	<b>1 608 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 416	23 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 416</b>	<b>23 465</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		966 468	610 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>966 468</b>	<b>610 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 885</b>	<b>633 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 510 091</b>	<b>2 242 685</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 214 845	1 946 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 214 845</b>	<b>1 946 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 314 845</b>	<b>2 046 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	88 796	88 056
Skyldige offentlige avgifter		106 450	108 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 246</b>	<b>196 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 246</b>	<b>196 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 510 091</b>	<b>2 242 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 931 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØGSTADVEIEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Lierveien 1  
1814 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Christian Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 931 709  
TRØGSTADVEIEN NÆRINGS PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		555 000	537 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 000</b>	<b>537 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 725	103 726
Annen driftskostnad		107 257	90 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 982</b>	<b>193 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 018</b>	<b>343 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		365	186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>365</b>	<b>186</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>365</b>	<b>186</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>344 383</b>	<b>343 893</b>
Skattekostnad	2, 3	75 764	75 656
<b>Årsresultat</b>		<b>268 618</b>	<b>268 237</b>
Annen egenkapital		268 618	268 237





Annen egenkapital	2 214 845	1 946 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 214 845</b>	<b>1 946 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 314 845</b>	<b>2 046 226</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2, 3 88 796	88 056
Skyldige offentlige avgifter	106 450	108 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>195 246</b>	<b>196 459</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>195 246</b>	<b>196 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 510 091</b>	<b>2 242 685</b>



Organisasjonsnr: 994 931 709  
TRØGSTADVEIEN NÆRINGS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**TRØGSTADVEIEN NÆRINGSPARK AS**  
994931709  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



TRØGSTADVEIEN NÆRINGS-PARK AS  
994 931 709

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		555 000	537 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>555 000</b>	<b>537 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-103 725	-103 726
Annen driftskostnad		-107 257	-90 067
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-210 982</b>	<b>-193 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 018</b>	<b>343 707</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		365	186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>365</b>	<b>186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>365</b>	<b>186</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>344 383</b>	<b>343 893</b>
Skattekostnad	2, 3	-75 764	-75 656
<b>Årsresultat</b>		<b>268 618</b>	<b>268 237</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		268 618	268 237
<b>Sum overføringer</b>		<b>268 618</b>	<b>268 237</b>



TRØGSTADVEIEN NÆRINGS-PARK AS  
994 931 709

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	83 225	70 193
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 225</b>	<b>70 193</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 434 981	1 538 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 434 981</b>	<b>1 538 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 518 206</b>	<b>1 608 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 416	23 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 416</b>	<b>23 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		966 468	610 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>966 468</b>	<b>610 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 885</b>	<b>633 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 510 091</b>	<b>2 242 685</b>



TRØGSTADVEIEN NÆRINGS-PARK AS  
994 931 709

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 214 845	1 946 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 214 845</b>	<b>1 946 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 314 845</b>	<b>2 046 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	88 796	88 056
Skyldige offentlige avgifter		106 450	108 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 246</b>	<b>196 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 246</b>	<b>196 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 510 091</b>	<b>2 242 685</b>

ASKIM, 20.01.2026

Dag Christian Hagen  
styrets leder / daglig leder



TRØGSTADVEIEN NÆRINGS-PARK AS  
994 931 709

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TRØGSTADVEIEN NÆRINGS-PARK AS  
994 931 709

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 093 135
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 093 135</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 554 428
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 658 154
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 434 981</b>
Årets av- og nedskrivninger	103 725
Økonomisk levetid	25 år bygg, tomt ingen
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	88 796	88 056
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 032	-12 400
<b>Skattekostnad</b>	<b>75 764</b>	<b>75 656</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	344 383	343 893
+/- Endring i midlertidige forskjeller	59 236	56 363
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>403 618</b>	<b>400 256</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	88 796	88 056
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>88 796</b>	<b>88 056</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-319 059	-378 295	59 236
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-319 059</b>	<b>-378 295</b>	<b>59 236</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-319 059</b>	<b>-378 295</b>	<b>59 236</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-70 193	-83 225	13 032

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000



**TRØGSTADVEIEN NÆRINGS-PARK AS**  
994 931 709

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dag Christian Hagen	1 000	100,00	Ordinære

## **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.