



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 643 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERSINGS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Minne industriområde 42  
2092 MINNESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Gjersing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		905 593	938 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>905 593</b>	<b>938 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 910	234 874
Annen driftskostnad	1	182 544	188 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 979</b>	<b>451 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>476 614</b>	<b>486 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 586	59 606
Annen renteinntekt		117	256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 704</b>	<b>59 862</b>
Annen rentekostnad		263 437	329 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 437</b>	<b>329 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 733</b>	<b>-269 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>268 881</b>	<b>216 647</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		59 154	47 736
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 727</b>	<b>168 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 727</b>	<b>168 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>209 727</b>	<b>168 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>209 727</b>	<b>168 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		209 727	168 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>209 727</b>	<b>168 911</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 177 528	4 388 771
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 667	12 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 183 194</b>	<b>4 401 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 053 708	3 053 708
Lån til foretak i samme konsern	4	1 167 314	1 111 728
Andre langsiktige fordringer		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 223 022</b>	<b>4 167 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 406 216</b>	<b>8 568 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		65 505	65 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 505</b>	<b>65 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 525	209 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 525</b>	<b>209 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 029</b>	<b>274 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 658 246</b>	<b>8 842 901</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		248 930	248 930
Overkurs		67 400	67 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>316 330</b>	<b>316 330</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 632 813	1 423 086
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 632 813</b>	<b>1 423 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 949 143</b>	<b>1 739 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		440 177	459 522
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>440 177</b>	<b>459 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 027 640	6 430 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 027 640</b>	<b>6 430 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 467 817</b>	<b>6 890 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 272	11 035
Betalbar skatt		78 499	63 635
Skyldig offentlige avgifter		30 908	31 300
Annen kortsiktig gjeld		107 605	107 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 285</b>	<b>213 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 709 103</b>	<b>7 103 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 658 246</b>	<b>8 842 901</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 643 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERSINGS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Minne industriområde 42  
2092 MINNESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Gjersing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 643 153  
GJERSINGS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		905 593	938 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>905 593</b>	<b>938 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 910	234 874
Annen driftskostnad	1	182 544	188 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 979</b>	<b>451 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>476 614</b>	<b>486 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 586	59 606
Annen renteinntekt		117	256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 704</b>	<b>59 862</b>
Annen rentekostnad		263 437	329 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 437</b>	<b>329 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 733</b>	<b>-269 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		59 154	47 736
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 727</b>	<b>168 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 727</b>	<b>168 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>209 727</b>	<b>168 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>209 727</b>	<b>168 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		209 727	168 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>209 727</b>	<b>168 911</b>



Organisasjonsnr: 971 643 153  
GJERSINGS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 177 528	4 388 771
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	5 667	12 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 183 194</b>	<b>4 401 104</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	3 053 708	3 053 708
Lån til foretak i samme konsern	4	1 167 314	1 111 728
Andre langsiktige fordringer		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 223 022</b>	<b>4 167 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 406 216</b>	<b>8 568 540</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		65 505	65 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 505</b>	<b>65 305</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		186 525	209 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 525</b>	<b>209 057</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 029</b>	<b>274 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 658 246</b>	<b>8 842 901</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		248 930	248 930
Overkurs		67 400	67 400



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>316 330</b>	<b>316 330</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 632 813	1 423 086
Udisponert resultat		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 632 813</b>	<b>1 423 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 949 143</b>	<b>1 739 416</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	440 177	459 522
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>440 177</b>	<b>459 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 027 640	6 430 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 027 640</b>	<b>6 430 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 467 817</b>	<b>6 890 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 272	11 035
Betalbar skatt	78 499	63 635
Skyldig offentlige avgifter	30 908	31 300
Annen kortsiktig gjeld	107 605	107 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>241 285</b>	<b>213 330</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 709 103</b>	<b>7 103 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 658 246</b>	<b>8 842 901</b>



Organisasjonsnr: 971 643 153  
GJERSINGS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Gjersings Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 971 643 153



## Resultatregnskap

### Gjersings Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		905 593	938 452
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>905 593</b>	<b>938 452</b>
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 910	234 874
Annen driftskostnad	1	182 544	188 573
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>428 979</b>	<b>451 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>476 614</b>	<b>486 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 586	59 606
Annen renteinntekt		117	256
Annen rentekostnad		263 437	329 694
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-207 733</b>	<b>-269 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>268 881</b>	<b>216 647</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		59 154	47 736
<b>Årsresultat</b>		<b>209 727</b>	<b>168 911</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		209 727	168 911
<b>Sum overføringer</b>		<b>209 727</b>	<b>168 911</b>



## Balanse

### Gjersings Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 177 528	4 388 771
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 667	12 333
Sum varige driftsmidler		<u>4 183 194</u>	<u>4 401 104</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	3 053 708	3 053 708
Lån til foretak i samme konsern	4	1 167 314	1 111 728
Andre langsiktige fordringer		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 223 022</u>	<u>4 167 436</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 406 216</u>	<u>8 568 540</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		65 505	65 305
Sum fordringer		<u>65 505</u>	<u>65 305</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 525	209 057
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>186 525</u>	<u>209 057</u>
Sum omløpsmidler		<u>252 029</u>	<u>274 362</u>
Sum eiendeler		<u>8 658 246</u>	<u>8 842 901</u>



**Balanse**  
Gjersings Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		248 930	248 930
Overkurs		67 400	67 400
Sum innskutt egenkapital		<u>316 330</u>	<u>316 330</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 632 813	1 423 086
Sum opptjent egenkapital		<u>1 632 813</u>	<u>1 423 086</u>
Sum egenkapital		<u>1 949 143</u>	<u>1 739 416</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		440 177	459 522
Sum avsetning for forpliktelser		<u>440 177</u>	<u>459 522</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 027 640	6 430 634
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 027 640</u>	<u>6 430 634</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 272	11 035
Betalbar skatt		78 499	63 635
Skyldig offentlige avgifter		30 908	31 300
Annen kortsiktig gjeld		107 605	107 360
Sum kortsiktig gjeld		<u>241 285</u>	<u>213 330</u>
Sum gjeld		<u>6 709 103</u>	<u>7 103 486</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 658 246</u>	<u>8 842 901</u>

  
Gjertrud Pekeberg  
styreleder

Minnesund  
Styret i Gjersings Eiendom AS

  
Roger Gjersing  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Antall årsverk

	2021	2020
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	0

### Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Fast eiendom, inventar, mv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	20 000	11 072 398	11 092 398
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>20 000</b>	<b>11 072 398</b>	<b>11 092 398</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-14 333	-6 894 870	-6 909 203
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>5 667</b>	<b>4 177 528</b>	<b>4 183 195</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>6 667</b>	<b>211 243</b>	<b>217 910</b>
Økonomisk levetid	3 - 50 år	3 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Gjersings Mekaniske Verksted AS	Eidsvoll	100 %	2 594 788	535 295	3 130 084
Gjersings Eiendom 2 AS	Eidsvoll	100 %	262 598	63 742	326 339

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 169 314	1 113 728

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 027 640	6 430 634
<b>Sum</b>	<b>6 027 640</b>	<b>6 430 634</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Varige driftsmidler	4 183 194	4 401 104
Investeringer i datterselskap	3 053 708	3 053 708
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 236 902</b>	<b>7 454 812</b>



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gjersings Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gjersings Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Anders Aalborg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 1PNKI-FQ1OB-WVY6B-H5C4K-C3FFO-Q0VQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Anders Aalborg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1280854

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-16 13:12:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1PNKI-FQ1OB-WY6B-H5C4K-C3FFO-Q0VQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>