



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 194 386  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MONSATUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ulseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 581 957	1 553 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 715 665</b>	<b>1 678 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	58 191	58 191
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 477	8 608
Annen driftskostnad	2,3	663 995	595 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>733 663</b>	<b>662 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>982 002</b>	<b>1 016 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 880</b>	<b>15 571</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 844</b>	<b>138 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>134 964</b>	<b>123 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>848 294</b>	<b>891 095</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>848 294</b>	<b>891 095</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>847 038</b>	<b>893 032</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 653 951	20 653 951
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	94 686	106 163
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 748 637</b>	<b>20 760 114</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 748 637</b>	<b>20 760 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 947	0
Andre fordringer		175 138	204 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 085</b>	<b>204 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 197	374 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307 197</b>	<b>374 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 283</b>	<b>578 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 232 920</b>	<b>21 339 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		13 215 201	12 368 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 215 201</b>	<b>12 368 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>13 217 101</b>	<b>12 370 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 930 960	5 870 362
Øvrig langsiktig gjeld		2 900 000	2 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 830 960</b>	<b>8 770 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 830 960</b>	<b>8 770 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 991	185 408
Annen kortsiktig gjeld		3 868	13 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 859</b>	<b>198 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 015 819</b>	<b>8 969 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 232 920</b>	<b>21 339 067</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368312

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 194 386  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MONSATUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ulseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 985 194 386  
MONSATUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 581 957	1 553 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 715 665</b>	<b>1 678 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	58 191	58 191
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 477	8 608
Annen driftskostnad	2,3	663 995	595 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>733 663</b>	<b>662 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>982 002</b>	<b>1 016 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 880</b>	<b>15 571</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 844</b>	<b>138 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>134 964</b>	<b>123 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>848 294</b>	<b>891 095</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>848 294</b>	<b>891 095</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>847 038</b>	<b>893 032</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	4 930 960
Øvrig langsiktig gjeld		2 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 830 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 830 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		180 991
Annen kortsiktig gjeld		3 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 015 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 232 920</b>



Organisasjonsnr: 985 194 386  
MONSATUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 390 Monsatunet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		638 892	638 892	766 766
Innbetalt til felles lån - avdrag		916 596	911 013	0
Innbetalt til felles lån - renter		133 709	124 995	0
Lading el-bil		26 469	3 400	16 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 715 665</b>	<b>1 678 300</b>	<b>783 566</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	58 191	58 191	58 191
Avskrivninger	5	11 477	8 608	0
Forretningsførerhonorar		24 996	36 924	26 000
Tilleggstjenester forretningsfører		17 725	19 725	17 725
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	9 250
Vaktmestertjenester		70 339	67 871	72 000
Drift og vedlikehold	3	59 301	59 198	97 700
TV og/eller internett		82 854	69 119	22 572
Forsikringer		155 626	144 990	177 278
Kommunale avgifter		191 336	150 008	229 600
Energi/strøm		41 243	31 321	32 000
Kontingent Boligbyggelag		5 700	5 700	6 650
Administrasjonskostnader		6 272	2 635	4 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>733 663</b>	<b>662 210</b>	<b>752 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>982 002</b>	<b>1 016 090</b>	<b>30 600</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		14 880	15 571	10 000
Rentekostnader		149 844	138 629	14 362
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>134 964</b>	<b>123 058</b>	<b>4 362</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>847 038</b>	<b>893 032</b>	<b>26 238</b>

## Årsregnskap



## 390 Monsatunet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	1 577 000	1 577 000
Bygninger	5	19 076 951	19 076 951
Andre driftsmidler	5	94 686	106 163
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 748 637</b>	<b>20 760 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 947	0
Forskuddsbetalte kostnader		175 138	174 098
Andre fordringer		0	30 228
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		307 197	374 626
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 283</b>	<b>578 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 232 920</b>	<b>21 339 067</b>

## Balanse 2024



## 390 Monsatunet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital		13 215 201	12 368 163
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>13 217 101</b>	<b>12 370 063</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	2 295 722	3 059 312
Pant- og gjeldsbrev lån	7	243 590	266 686
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	2 391 648	2 544 364
Borettsinnskudd		2 900 000	2 900 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 830 960</b>	<b>8 770 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 573
Leverandørgjeld		180 991	185 408
Påløpne renter		81	85
Annen kortsiktig gjeld		3 787	4 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 859</b>	<b>198 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 015 819</b>	<b>8 969 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 232 920</b>	<b>21 339 067</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rune Ulseth  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Åshild Maria Idland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sindre Langås Forsetløyen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Radoslaw Kujawinski  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 390 Monsatunet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	51 000	51 000
Arbeidsgiveravgift	7 191	7 191
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>58 191</b>	<b>58 191</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 390 Monsatunet Borettslag



## Noter 390 Monsatunet Borettslag

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	45 628	34 036
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 287	3 644
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 886	20 105
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	1 500	1 413
<b>Sum</b>	<b>59 301</b>	<b>59 198</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>847 038</b>	<b>893 032</b>
Opptak av lån	0	290 000
Avdrag på lån	-939 402	-1 023 924
Aktiverte anskaffelser	0	-114 771
Tilbakeføring av avskrivning	11 477	8 608
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-80 887</b>	<b>52 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>484 283</b>	<b>578 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>184 859</b>	<b>198 642</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>299 424</b>	<b>380 311</b>

## Noter 390 Monsatunet Borettslag



Noter 390 Monsatunet Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Elbil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	114 771	20 653 951
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	114 771	20 653 951
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 085	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	94 686	20 653 951
Årets avskrivninger :	11 477	0
Anskaffelsesår :	2023	2003
Antatt levetid i år :	10	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 900	0	1 900
Egenkapital	13 215 201	847 038	12 368 163
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>13 217 101</b>	<b>847 038</b>	<b>12 370 063</b>

Noter 390 Monsatunet Borettslag



## Noter 390 Monsatunet Borettslag

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes	Husbanken
Lånenummer:	96887226412	1354693810
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2004
Rentesats:	6.04 %	4.705 %
Betingelser:	Brev 30.08.2023	
Beregnet innfridd:	30.12.2032	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	290 000	17 800 000
Lånesaldo 01.01:	266 686	3 059 312
Avdrag i perioden:	23 096	763 590
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>243 590</b>	<b>2 295 722</b>
Saldo 5 år frem i tid:	105 247	0
Andelssaldo 01.01:	0	2 544 364
Innbetalt IN i perioden:	0	263 335
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	416 051
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>2 391 648</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>243 590</b>	<b>4 687 370</b>

#### Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 7 830 960 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 20 748 637.



Resultat og balanse med noter for Monsatunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Monsatunet Borettslag**

Styreleder	Rune Ulseth (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Åshild Maria Idland (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Sindre Langås Forsetløyen (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Radoslaw Kujawinski (sign.)	02.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Monsatunet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Monsatunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 06V7W-EKEZS-D6FX7-071Y5-UQWL3-5HOA7



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: 06V7W-EKEZS-D6FX7-071Y5-UQWL3-5HOA7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 13:44:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q6V7W-EKEZS-D6FX7-071Y5-UQWL3-5HOA7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.