



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 002 251  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RÅDYRFARET 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	472 659	401 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 659</b>	<b>401 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	397 801	245 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 514</b>	<b>270 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 145</b>	<b>130 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		792	683
Annen renteinntekt		4 371	7 876
Annen rentekostnad		23 270	28 415
<b>Netto finans</b>		<b>-18 106</b>	<b>-19 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 039</b>	<b>110 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 039	110 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 039</b>	<b>110 586</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	3 154 249	3 154 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 154 249</b>	<b>3 154 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 154 249</b>	<b>3 154 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 684	7 827
Andre fordringer		15 457	6 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 141</b>	<b>13 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 195	243 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 195</b>	<b>243 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 336</b>	<b>257 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 350 585</b>	<b>3 411 913</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 687 381	1 656 343



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 687 381</b>	<b>1 656 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	367 987	448 029
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	1 285 784	1 301 145
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 653 771</b>	<b>1 749 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 032	5 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 032</b>	<b>5 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 662 803</b>	<b>1 755 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 350 585</b>	<b>3 411 913</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 154 249	3 154 249



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352551

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 002 251  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RÅDYRFARET 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anita Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 986 002 251  
RÅDYRFARET 8 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	472 659	401 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 659</b>	<b>401 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	397 801	245 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 514</b>	<b>270 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 145</b>	<b>130 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		792	683
Annen renteinntekt		4 371	7 876
Annen rentekostnad		23 270	28 415
<b>Netto finans</b>		<b>-18 106</b>	<b>-19 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 039</b>	<b>110 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 039	110 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 039</b>	<b>110 586</b>



Organisasjonsnr: 986 002 251  
RÅDYRFARET 8 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	3 154 249	3 154 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 154 249</b>	<b>3 154 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 154 249</b>	<b>3 154 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 684	7 827
Andre fordringer		15 457	6 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 141</b>	<b>13 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 195	243 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 195</b>	<b>243 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 336</b>	<b>257 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 350 585</b>	<b>3 411 913</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 687 381	1 656 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 687 381</b>	<b>1 656 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	367 987	448 029



Øvrig langsiktig gjeld	11,12	1 285 784	1 301 145
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 653 771</b>	<b>1 749 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 032	5 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 032</b>	<b>5 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 662 803</b>	<b>1 755 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 350 585</b>	<b>3 411 913</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 154 249	3 154 249



Organisasjonsnr: 986 002 251  
RÅDYRFARET 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.25	Budsjett 2025	Resultat 31.12.24	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		243 588	243 600	203 004	267 960
Andre leieinntekter		0	0	-1 738	0
Kapitalinntekter		118 540	105 000	117 561	102 620
Varmt vann, brensel og strømminnt.		60 575	80 100	29 247	70 000
Inntekt kompensasjon mva	1	49 956	0	53 035	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 659</b>	<b>428 700</b>	<b>401 109</b>	<b>455 580</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	705	705	705	705
Styrehonorar	3	5 000	5 000	5 000	5 000
Energi, strøm, olje, gass		55 206	80 100	57 098	70 000
Eiendomsskatt		9 388	11 700	9 353	11 000
Inventar		999	5 000	0	0
Vedlikehold	5	35 996	35 500	37 957	50 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		17 929	20 800	17 215	18 800
Vaktmestertjenester		32 390	31 200	36 260	40 000
Periodisk vedlikehold	6	146 954	50 000	0	30 000
Revisjonshonorar	4	1 666	700	542	605
Forretningsførerhonorar		23 076	23 100	22 188	24 020
Kontorrekv, telefon, porto		300	2 000	112	1 000
TV bredbånd		27 032	19 000	23 940	29 760
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		1 154	1 000	832	1 000
Forsikring		7 792	9 143	7 390	8 955
Kommunale avgifter	7	55 098	58 100	49 603	58 000
Bankgebyrer		2 079	2 000	1 974	2 000
Andre kostnader	8	750	1 500	500	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>423 514</b>	<b>356 548</b>	<b>270 668</b>	<b>350 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 145</b>	<b>72 152</b>	<b>130 441</b>	<b>104 735</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		792	0	683	0
Renteinntekter		4 371	400	7 876	0
Rentekostnad		23 270	24 280	28 415	17 490
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-18 106</b>	<b>-23 880</b>	<b>-19 855</b>	<b>-17 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 039</b>	<b>48 272</b>	<b>110 586</b>	<b>87 245</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til egenkapital		31 039	0	110 586	0
<b>Sum disponering</b>		<b>31 039</b>	<b>0</b>	<b>110 586</b>	<b>0</b>

Rådyrfaret 8 borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	9	309 725	309 725
Bygninger	10	2 844 524	2 844 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 154 249</b>	<b>3 154 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 154 249</b>	<b>3 154 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		22 684	7 827
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		15 457	6 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 141</b>	<b>13 910</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		158 195	243 754
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>158 195</b>	<b>243 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 336</b>	<b>257 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 350 585</b>	<b>3 411 913</b>

Rådyfaret 8 borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 687 381	1 656 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 687 381</b>	<b>1 656 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 687 781</b>	<b>1 656 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	367 987	448 029
Andel langs.gjeld andelseiere m/pant	11	70 613	85 974
Borettsinnskudd	12	1 215 171	1 215 171
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 653 771</b>	<b>1 749 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 032	5 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 032</b>	<b>5 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 662 803</b>	<b>1 755 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 350 585</b>	<b>3 411 913</b>
Pantestillelser		3 154 249	3 154 249

Rådyfaret 8 borettslag



## Årsregnskap for Rådyrfaret 8 borettslag

2025

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>251 667</b>	<b>230 921</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	31 039	110 586
Avdrag lån	-95 402	-89 839
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-64 364</b>	<b>20 747</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>187 304</b>	<b>251 667</b>
Omløpsmidler	196 336	257 664
Kortsiktig gjeld	9 032	5 997
<b>Disponible midler</b>	<b>187 304</b>	<b>251 667</b>



## Årsregnskap for Rådyrfaret 8 borettslag

2025

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

#### Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

### Note 1 - Kompensasjon mva

Borettslaget omfattes av kompensasjonsordningen.

Med bakgrunn av lov om kompensasjon for merverdiavgift for kommuner, fylkeskommuner mv og tilhørende forskrifter, har borettslaget i 2025 fått kompensasjon for søknad vedrørende år 2024.

### Note 2 - Personalkostnader

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	705	705
<b>Sum</b>	<b>705</b>	<b>705</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

### Note 3 - Styrehonorar

	2025	2024
Styrehonorar	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>



## Årsregnskap for Rådyrfaret 8 borettslag

2025

### Note 4 - Revisjonshonorar

	2025	2024
Revisjonshonorar	1 666	542
<b>Sum</b>	<b>1 666</b>	<b>542</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygninger	23 129	37 957
Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 868	0
<b>Sum</b>	<b>35 996</b>	<b>37 957</b>

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Periodisk vedlikehold

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	146 954	0
<b>Sum</b>	<b>146 954</b>	<b>0</b>

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Periodisk vedlikehold består av installasjon av brannalarmanlegg og tilkobling av pipevifter på tak

### Note 7 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;  
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.  
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

### Note 8 - Andre kostnader

	2025	2024
Generalforsamling og møter	750	500
<b>Sum</b>	<b>750</b>	<b>500</b>



Årsregnskap for Rådyrfaret 8 borettslag

2025

Note 9 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	309 725
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	309 725
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	309 725
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Note 10 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 844 524
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 844 524
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 844 524
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	



## Årsregnskap for Rådyrfaret 8 borettslag

2025

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Fellesgjeld ved oppføring av bygningene
<b>Lånenummer:</b>	<b>51238246613</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	5.05 %
Beregnet innfridd:	31.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 960 690
Lånesaldo 01.01:	448 029
Avdrag i perioden:	80 042
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>367 987</b>
Andelssaldo 01.01:	85 981
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	15 361
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>70 620</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>438 607</b>

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

### Individuell nedbet. av fellesgjeld

I tillegg til borettsinnskudd, kan enkelte andelseiere nedbetale ekstraordinært på felles lån, forskuddsbetalt. Borettslaget skal ha avtale om individualisering av fellesgjeld. Det betyr at andelseierens fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Den ekstra innbetalingen nedkviktes i samme takt som lånet.

### Note 12 - Borettsinnskudd

	2025	2024
Borettsinnskudd	1 215 171	1 215 171
<b>Sum</b>	<b>1 215 171</b>	<b>1 215 171</b>



Resultat og balanse med noter for Rådyrfaret 8 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rådyrfaret 8 borettslag**

Styreleder	Anita Wold (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Sissel Glomsrød Håkonsen (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Bjørn Hugo Småstuen (sign.)	16.02.2026



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Rådyfaret 8 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådyfaret 8 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L216G-EZZ62-0Q7E-CBH08-CQXY4-LU7A6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Anders Stenerud Gjestebý

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-02-20 12:42:15 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: L216G-EZZ62-0Q7ZE-CBHQ8-CQNY4-LU7A6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.