



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 522 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØFTAVEIEN 104 AS  
Forretningsadresse: Kløftaveien 104  
1454 FAGERSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: C REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		64 842	76 050
Annen driftsinntekt		746 774	978 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>811 616</b>	<b>1 054 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 500	33 500
Annen driftskostnad	1	304 523	871 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 023</b>	<b>905 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>473 593</b>	<b>149 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 830	2 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 830</b>	<b>2 032</b>
Annen rentekostnad		175	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 655</b>	<b>2 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>477 248</b>	<b>151 762</b>
Skattekostnad på resultat	3	104 994	33 388
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>372 254</b>	<b>118 374</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>372 254</b>	<b>118 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>372 254</b>	<b>118 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>372 254</b>	<b>118 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		372 254	118 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>372 254</b>	<b>118 374</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 525 817	3 482 417
Maskiner og anlegg	2	60 120	84 820
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 150	31 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 609 087</b>	<b>3 599 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 609 087</b>	<b>3 599 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		267 022	257 038
Andre kortsiktige fordringer		31 910	30 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>298 932</b>	<b>287 266</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 092	53 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 092</b>	<b>53 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 024</b>	<b>340 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 966 111</b>	<b>3 940 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 016	50 016



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 016</b>	<b>50 016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 175 755	2 803 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 175 755</b>	<b>2 803 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 225 771</b>	<b>2 853 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	315 288	210 294
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>315 288</b>	<b>210 294</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		25 016	500 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 016</b>	<b>500 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>340 304</b>	<b>710 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 441	76 916
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		114 165	62 930
Annen kortsiktig gjeld		236 430	236 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 036</b>	<b>376 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>740 340</b>	<b>1 086 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 966 111</b>	<b>3 940 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707537

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 522 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØFTAVEIEN 104 AS  
Forretningsadresse: Kløftaveien 104  
1454 FAGERSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: C REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 915 522 416  
KLØFTAVEIEN 104 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		64 842	76 050
Annen driftsinntekt		746 774	978 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>811 616</b>	<b>1 054 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 500	33 500
Annen driftskostnad	1	304 523	871 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 023</b>	<b>905 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>473 593</b>	<b>149 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 830	2 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 830</b>	<b>2 032</b>
Annen rentekostnad		175	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 655</b>	<b>2 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	104 994	33 388
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>372 254</b>	<b>118 374</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>372 254</b>	<b>118 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>372 254</b>	<b>118 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>372 254</b>	<b>118 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		372 254	118 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>372 254</b>	<b>118 374</b>



Organisasjonsnr: 915 522 416  
KLØFTAVEIEN 104 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 525 817 3 482 417

Maskiner og anlegg 2 60 120 84 820

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 23 150 31 950

**Sum varige driftsmidler** 2 **3 609 087** **3 599 187**

**Sum anleggsmidler** **3 609 087** **3 599 187**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 267 022 257 038

Andre kortsiktige

fordringer 31 910 30 228

**Sum fordringer** **298 932** **287 266**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 58 092 53 651

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **58 092** **53 651**

**Sum omløpsmidler** **357 024** **340 916**

**SUM EIENDELER** **3 966 111** **3 940 103**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 50 016 50 016

**Sum innskutt egenkapital** **50 016** **50 016**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 175 755 2 803 501

**Sum opptjent egenkapital** **3 175 755** **2 803 501**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 225 771</b>	<b>2 853 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	315 288	210 294
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>315 288</b>	<b>210 294</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		25 016	500 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 016</b>	<b>500 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>340 304</b>	<b>710 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 441	76 916
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		114 165	62 930
Annen kortsiktig gjeld		236 430	236 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 036</b>	<b>376 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>740 340</b>	<b>1 086 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 966 111</b>	<b>3 940 103</b>



Organisasjonsnr: 915 522 416  
KLØFTAVEIEN 104 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kløftaveien 104 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 522 416



### RESULTATREGNSKAP

#### KLØFTAVEIEN 104 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		64 842	76 050
Annen driftsinntekt		746 774	978 908
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>811 616</b>	<b>1 054 958</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 500	33 500
Annen driftskostnad	1	304 523	871 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>338 023</b>	<b>905 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>473 593</b>	<b>149 730</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		3 830	2 032
Annen rentekostnad		175	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 655</b>	<b>2 032</b>
Resultat før skattekostnad		477 248	151 762
Skattekostnad på resultat	3	104 994	33 388
<b>Resultat</b>		<b>372 254</b>	<b>118 374</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>372 254</b>	<b>118 374</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		372 254	118 374
<b>Sum overføringer</b>		<b>372 254</b>	<b>118 374</b>



### BALANSE

#### KLØFTAVEIEN 104 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 525 817	3 482 417
Maskiner og anlegg	2	60 120	84 820
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 150	31 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 609 087</b>	<b>3 599 187</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 609 087</b>	<b>3 599 187</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		267 022	257 038
Andre kortsiktige fordringer		31 910	30 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>298 932</b>	<b>287 266</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 092	53 651
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 024</b>	<b>340 916</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 966 111</b>	<b>3 940 103</b>



### BALANSE

#### KLØFTAVEIEN 104 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	50 016	50 016
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>50 016</strong>	<strong>50 016</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	3 175 755	2 803 501
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 175 755</strong>	<strong>2 803 501</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>3 225 771</strong>	<strong>2 853 517</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	315 288	210 294
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>315 288</strong>	<strong>210 294</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		25 016	500 016
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>25 016</strong>	<strong>500 016</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		49 441	76 916
Skyldig offentlige avgifter		114 165	62 930
Annen kortsiktig gjeld		236 430	236 430
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>400 036</strong>	<strong>376 276</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>740 340</strong>	<strong>1 086 586</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 966 111</strong>	<strong>3 940 103</strong>

Fagerstrand, 30.06.2024  
Styret i Kløftaveien 104 AS

Roar Berggren  
styreleder/daglig leder

Rolf Hunskår  
styremedlem

Svein Erik Rivelsrud  
styremedlem

Jon Erik Bjøre  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	83 620	83 620
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>83 620</b>	<b>83 620</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	42 200	42 200
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>41 420</b>	<b>41 420</b>
Årets ordinære avskrivninger	16 700	16 700
Økonomisk levetid	5 år	



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	104 994	33 388
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>104 994</b>	<b>33 388</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	477 248	151 762
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-132 631	-129 782
Anvendelse av fremførbart underskudd	-344 617	-21 980
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 670 007	1 539 057	-130 949
Fordringer	31 910	30 228	-1 682
<b>Sum</b>	<b>1 701 917</b>	<b>1 569 285</b>	<b>-132 631</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-268 789	-613 405	-344 617
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 433 128</b>	<b>955 880</b>	<b>-477 248</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>315 288</b>	<b>210 294</b>	<b>-104 995</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	50 016	0	0	0	50 016
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>50 016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 016</b>



## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Kløftaveien 104 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

### Aksjonærer

Fagerhøi Invest AS	300 000
--------------------	---------

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Kløftaveien 104 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.