



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 271 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RK BYGG NORGE AS  
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 35  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kushtrim Krasniqi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	34 629 108	12 472 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 629 108</b>	<b>12 472 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 011 816	3 311 298
Lønnskostnad	2	23 737 863	7 156 420
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	119 882	68 071
Annen driftskostnad		1 677 240	827 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 546 802</b>	<b>11 363 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 082 306</b>	<b>1 109 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		386	1 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>386</b>	<b>1 040</b>
Annen rentekostnad		102 752	22 651
Annen finanskostnad		4 093	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 844</b>	<b>22 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 458</b>	<b>-21 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 975 848</b>	<b>1 087 515</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	455 263	264 103
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 520 585</b>	<b>823 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 520 585</b>	<b>823 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 520 585</b>	<b>823 412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 520 585</b>	<b>823 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 520 585	823 412



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 520 585	823 412



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	127 108	163 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	861 209	490 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>988 317</b>	<b>654 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>988 317</b>	<b>654 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	9 776 478	5 145 226
Andre fordringer	1	143 898	11 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 920 376</b>	<b>5 157 112</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 126 468	591 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 126 468</b>	<b>591 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 046 844</b>	<b>5 748 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 035 161</b>	<b>6 402 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital	6	2 366 082	845 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 366 082</b>	<b>845 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 466 082</b>	<b>945 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	53 984	34 456
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 984</b>	<b>34 456</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 266 078	374 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 266 078</b>	<b>374 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 320 062</b>	<b>408 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 091 988	1 866 731
Betalbar skatt	4	435 735	246 157
Skyldige offentlige avgifter		4 354 686	2 248 526
Annen kortsiktig gjeld	9	2 366 608	686 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 249 017</b>	<b>5 048 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 569 079</b>	<b>5 457 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 035 161</b>	<b>6 402 749</b>



**Årsregnskap og  
revisjonsberetning**

**2018**

**RK Bygg Norge AS**  
Org nr. 914 271 037



<b>Resultatregnskap</b>			
RK Bygg Norge AS			
	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	1	34 629 108	12 472 230
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 629 108</b>	<b>12 472 230</b>
Varekostnad		7 011 816	3 311 298
Lønnskostnad	2	23 737 863	7 156 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	119 882	68 071
Annen driftskostnad		1 677 240	827 315
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 546 802</b>	<b>11 363 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 082 306</b>	<b>1 109 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		386	1 040
Annen rentekostnad		102 752	22 651
Annen finanskostnad		4 093	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-106 458</b>	<b>-21 611</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 975 848	1 087 515
Skattekostnad på ordinært resultat	4	455 263	264 103
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 520 585</b>	<b>823 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 520 585</b>	<b>823 412</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 520 585	823 412
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 520 585</b>	<b>823 412</b>


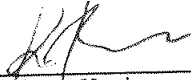


<b>Balanse</b>			
RK Bygg Norge AS			
	Note	2018	2017
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	127 108	163 830
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	861 209	490 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>988 317</b>	<b>654 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>988 317</b>	<b>654 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	9 776 478	5 145 226
Andre kortsiktige fordringer	1	143 898	11 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 920 376</b>	<b>5 157 112</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 126 468	591 099
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>1 126 468</b>	<b>591 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 046 844</b>	<b>5 748 210</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 035 161</b>	<b>6 402 749</b>



<b>Balanse</b>			
RK Bygg Norge AS			
	Note	2018	2017
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 366 082	845 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>2 366 082</u>	<u>845 497</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>2 466 082</u>	<u>945 497</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	53 984	34 456
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>53 984</u>	<u>34 456</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 266 078	374 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>1 266 078</u>	<u>374 454</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 091 988	1 866 731
Betalbar skatt	4	435 735	246 157
Skyldig offentlige avgifter		4 354 686	2 248 526
Annen kortsiktig gjeld	9	2 366 608	686 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>8 249 017</u>	<u>5 048 342</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>9 569 079</u>	<u>5 457 252</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>12 035 161</u>	<u>6 402 749</u>

Oslo, 14.06.2019  
Styret i RK Bygg Norge AS

 Kushtrim Krasniqi styreleder/daglig leder	 Rigers Koci styremedlem
---	---

Side 4

RK Bygg Norge AS



## RK Bygg Norge AS

### Noter 2018

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



## RK Bygg Norge AS

### Noter 2018

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	20 639 793	6 128 916
Arbeidsgiveravgift	2 950 334	887 976
Pensjonskostnader	126 789	74 238
Andre ytelser	65 290	193
<b>Sum</b>	<b>23 782 206</b>	<b>7 091 323</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 42

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	330 636
Annen godtgjørelse	58 812

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Honorar til revisor utgjorde kr. 32 400 for revisjonstjenester og kr. 8 600 for teknisk bistand med utarbeidelse av ligningspapirer og årsregnskaper.

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RK Bygg Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rigers Koci	50	50,0	50,0
Denisa Topciu	30	30,0	30,0
Kushtrim Krasniqi	20	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kushtrim Krasniqi	styreleder/daglig leder	20
Rigers Koci	styremedlem	50



## RK Bygg Norge AS

## Noter 2018

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	435 735	246 157
Endring i utsatt skatt	19 528	17 946
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>455 263</b>	<b>264 103</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 975 848	1 087 515
Permanente forskjeller	14 228	19 150
Endring i midlertidige forskjeller	-95 574	-81 011
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 894 501</b>	<b>1 025 653</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	435 735	246 157
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>435 735</b>	<b>246 157</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	239 803	145 131	-94 672
Fordringer	5 578	4 676	-902
<b>Sum</b>	<b>245 381</b>	<b>149 807</b>	<b>-95 574</b>
<b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>53 984</b>	<b>34 456</b>	<b>-19 528</b>
Effekt av endring av skattesats	-2 454	-1 498	

## Note 5 Anleggsmidler

	<u>Maskiner og anlegg</u>	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	183 610	616 500	800 110
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		453 660	453 660
<b>= Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>183 610</b>	<b>1 070 160</b>	<b>1 253 770</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	56 502	208 951	265 453
<b>= Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>127 108</b>	<b>861 209</b>	<b>988 317</b>
Årets ordinære avskrivninger	36 722	83 160	119 882
Økonomisk levetid	5 år	10 år	



## RK Bygg Norge AS

### Noter 2018

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	845 497	945 497
Årets resultat	0	1 520 585	1 520 585
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>2 366 082</b>	<b>2 466 082</b>

#### Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 1 126 468.

#### Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 266 078	374 454
Andre pantstillelser	800 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 066 078</b>	<b>374 454</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Transportmidler	861 209	429 059
Kundefordringer	9 042 988	0
<b>Sum</b>	<b>9 904 197</b>	<b>429 059</b>

#### Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har en gjeld til eier på kr. 166 683. Det er ikke beregnet renter på lånet.



## SKAARBREVIK & ISAKSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i RK Bygg Norge AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for RK Bygg Norge AS som viser et overskudd på kr. 1 520 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no>

---

Kontoradresse:	Postadresse:	Telefon:	e-post:	Org.nr.:
Vekstsenteret Olaf Helsetts vei 6	Postboks 150, Oppsal 0619 Oslo	22 62 71 41	post@siirevisjon.no	980 422 917MVA




**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 14. juni 2019  
**Skaarbrevik & Isaksen AS**

  
Gunnar Skaarbrevik  
Registrert revisor