



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 960 623
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEITE BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Hjellbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	6	1 274 540	1 269 578
Sum inntekter		1 274 540	1 269 578
Kostnader			
Lønnskostnad	7	88 022	79 219
Annan driftskostnad	8,9	922 935	964 022
Sum kostnader		1 010 956	1 043 241
Driftsresultat		263 584	226 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 615	1 759
Sum finansinntekter		6 615	1 759
Annan rentekostnad		0	352
Sum finanskostnader		6 615	1 407
Netto finans		6 615	1 407
Ordinært resultat før skattekostnad		270 198	227 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 198	227 744
Årsresultat	1,4	270 199	227 744
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		270 199	227 744
Sum overføringer og disponeringar		270 199	227 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	16 378 251	16 378 251
Sum varige driftsmiddel		16 378 251	16 378 251
Sum anleggsmiddel		16 378 251	16 378 251
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		142	142
Andre krav		21	21
Sum krav		163	163
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 010 406	711 258
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 010 406	711 258
Sum omløpsmiddel		1 010 569	711 421
SUM EIGEDELAR		17 388 820	17 089 672
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	2 900	2 900
Sum innskoten eigenkapital		2 900	2 900
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	12 201 471	11 931 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptent egenkapital		12 201 471	11 931 271
Sum egenkapital	4	12 204 371	11 934 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 085 670	5 085 670
Sum anna langsiktig gjeld		5 085 670	5 085 670
Sum langsiktig gjeld		5 085 670	5 085 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 719	63 239
Anna kortsiktig gjeld		11 060	6 592
Sum kortsiktig gjeld		98 779	69 831
Sum gjeld		5 184 449	5 155 501
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 388 820	17 089 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436854

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 960 623
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEITE BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Hjellbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 943 960 623
LEITE BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	6	1 274 540	1 269 578
Sum inntekter		1 274 540	1 269 578
Kostnader			
Lønnskostnad	7	88 022	79 219
Annan driftskostnad	8,9	922 935	964 022
Sum kostnader		1 010 956	1 043 241
Driftsresultat		263 584	226 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 615	1 759
Sum finansinntekter		6 615	1 759
Annan rentekostnad		0	352
Sum finanskostnader		6 615	1 407
Netto finans		6 615	1 407
Ordinært resultat før skattekostnad		270 198	227 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 198	227 744
Årsresultat	1,4	270 199	227 744
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		270 199	227 744
Sum overføringer og disponeringar		270 199	227 744



Organisasjonsnr: 943 960 623
LEITE BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast eigedom

2,3

16 378 251

16 378 251

Sum varige driftsmiddel

16 378 251

16 378 251

Sum anleggsmiddel

16 378 251

16 378 251

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

142

142

Andre krav

21

21

Sum krav

163

163

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande

1 010 406

711 258

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

1 010 406

711 258

Sum omløpsmiddel

1 010 569

711 421

SUM EIGEDELAR

17 388 820

17 089 672

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

4

2 900

2 900

Sum innskoten eigenkapital

2 900

2 900

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

4

12 201 471

11 931 271

Sum opptent eigenkapital

12 201 471

11 931 271

Sum eigenkapital

4

12 204 371

11 934 171

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

5 085 670

5 085 670



Sum anna langsiktig gjeld	5 085 670	5 085 670
Sum langsiktig gjeld	5 085 670	5 085 670
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	87 719	63 239
Anna kortsiktig gjeld	11 060	6 592
Sum kortsiktig gjeld	98 779	69 831
Sum gjeld	5 184 449	5 155 501
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	17 388 820	17 089 672



Organisasjonsnr: 943 960 623
LEITE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



249 Leite Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 268 440	1 264 728	1 264 792	1 264 792
Andre inntekter	6	6 100	4 850	15 000	5 000
SUM INNETEKTER		1 274 540	1 269 578	1 279 792	1 269 792
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	7	17 145	9 430	0	0
Styrehonorar	7	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	10 877	9 789	8 460	8 460
Forretningsførsel		98 688	96 282	98 700	102 881
Kontingent BBL		8 700	8 700	8 700	8 700
Andre honorarer		14 768	14 550	14 550	14 550
Revisjon		9 000	8 750	9 000	9 500
Forsikringspremier		46 869	43 448	46 100	51 600
Energikostnader		33 331	23 617	25 000	38 000
Kommunale avgifter		480 063	476 850	486 000	504 000
Andre driftskostnader	8	14 381	7 533	12 000	12 000
Vedlikehold	9	217 135	284 292	100 000	272 900
SUM KOSTNADER		1 010 956	1 043 241	868 510	1 082 591
DRIFTSRESULTAT		263 584	226 337	411 282	187 201
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		6 615	1 759	0	0
Finanskostnader		0	352	0	0
NETTO FINANSPOSTER		6 615	1 407	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 4	270 199	227 744	411 282	187 201
Overføringer og disponeringer		270 199	227 744	0	0



249 Leite Burettslag			
BALANSE			
2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	2, 3	696 780	696 780
Eiendom	2, 3	15 681 471	15 681 471
Sum anleggsmidler		16 378 251	16 378 251
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		142	142
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 002 994	706 022
Andre fordringer		21	21
Bankinnskudd og kontanter:			
Håndkasse		4 582	2 406
Innestående bank		2 830	2 830
Sum omløpsmidler		1 010 569	711 421
SUM EIENDELER		17 388 820	17 089 672



249 Leite Burettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	2 900	2 900		
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	12 201 471	11 931 271		
Sum opptjent egenkapital		12 201 471	11 931 271		
Sum egenkapital	4	12 204 371	11 934 171		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Borettsinnskudd	5	5 026 000	5 026 000		
Andre innskudd	5	59 670	59 670		
Sum langsiktig gjeld:		5 085 670	5 085 670		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		87 719	63 239		
Skyldig off. myndigheter		3 669	166		
Annen kortsiktig gjeld		7 391	6 426		
Sum kortsiktig gjeld		98 779	69 831		
Sum gjeld:		5 184 449	5 155 501		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 388 820	17 089 672		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Anita Hjellbakke
Leder

Dobriła Alagic
Styremedlem

Geir Willy Stautland
Styremedlem

Leif Lunde
Styremedlem

Majid Gric
Styremedlem



Note 249 Leite Burettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 249 Leite Burettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	641 590	491 146
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	270 199	227 744
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	0	-77 300
B. Årets endring i disponible midler	270 199	150 444
C. Disponible midler	911 790	641 590
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 002 994	706 022
Kortsiktige fordringer	164	164
Kontanter og bankinnskudd	7 411	5 236
Omløpsmidler	1 010 569	711 421
Kortsiktig gjeld	-98 779	-69 831
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	911 790	641 590

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessig anlegg	Levegger	Breidband	Breidband
Anskaffelseskost pr.01.01 :	696 780	15 539 522	15 733	27 006	99 210
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	696 780	15 539 522	15 733	27 006	99 210
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	696 780	15 539 522	15 733	27 006	99 210
Anskaffelsesår :	1989	1989	1998	2006	2007
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 249 Leite Burettslag 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	696 780
1101 Rehabilitering/påkostning	141 949
1120 Bygningsmessige anlegg	15 539 522
Sum	16 378 251

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 900	0	2 900
Annen egenkapital	11 931 271	270 199	12 201 471
Sum egenkapital 31.12.	11 934 171	270 199	12 204 371

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	5 026 000	5 026 000
2257 Innskudd felleshus	59 670	59 670
Sum	5 085 670	5 085 670

Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3849 Diverse leieinntekter	6 100	4 850
Sum	6 100	4 850

Konto 3849 gjeld utleie av felleshuset.



Note 249 Leite Burettslag 2022

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	15 000	8 250
5020 Feriepenger	2 145	1 180
5310 Styrehonorar	60 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	9 623
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	302	166
Sum	88 022	79 219

Selskapet har hatt sporadisk ansatte i regnskapsåret.

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold sanitærartikler	0	149
6391 Snømåking strøing	3 000	0
6500 Verktøy og redskaper	726	0
6550 Driftsmaterialer	765	2 712
6551 Nøkler, låser o.l	0	468
6560 Rekvisita	2 320	0
6940 Porto	0	1 305
7400 Kontingenter	0	2 900
7520 Sikringsfond	640	0
7741 Kurskostnader	6 930	0
Sum	14 381	7 533

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	0	18 275
6603 Vedlikehold elektro	2 632	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	840	433
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	200 033	261 954
6690 Vedlikehold og diverse	3 630	3 630
Sum	217 135	284 292



Resultat og balanse med noter for Leite Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Leite Burettslag

Styreleder	Anita Hjellbakke (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Dobrija Alagic (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Leif Lunde (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Geir Willy Stautland (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Majid Grcic (sign.)	13.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	13.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leite Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leite Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 26. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnrøkke: NQM05-TXVP8-LMF02-LTBV7-36K8Q-LHTVG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-26 20:23:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NQMOS-TXVP8-LMF02-LTBV7-36K8Q-LHTVG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leite Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leite Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 26. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: NQMOS-TXVP8-LMF02-LTBV7-36K8Q-LHTVG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-26 20:23:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NQMOS-TXVP8-LMF02-LTBV7-36K8Q-LHTVG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>