



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 660 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPSALVEIEN 24-26 NÆRING AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		79 003	
Sum inntekter		79 003	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 433	
Annen driftskostnad	4	173 342	
Sum kostnader		205 775	
Driftsresultat		-126 772	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-126 772	0
Skattekostnad på resultat	5	-27 889	
Årsresultat	7	-98 883	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 883	
Totalresultat		-98 883	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-98 883	
Sum overføringer og disponeringer		-98 883	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	13 193	
Sum immaterielle eiendeler		13 193	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 240 100	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	308 114	
Sum varige driftsmidler		1 548 214	
Sum anleggsmidler		1 561 407	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 774	
Konsernfordringer	6	8 302	
Sum fordringer		81 076	
Sum omløpsmidler		81 076	0
SUM EIENDELER		1 642 483	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	740 000	
Sum innskutt egenkapital		740 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		783 355	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		783 355	
Sum egenkapital	7	1 523 355	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		110 826	
Sum annen langsiktig gjeld		110 826	
Sum langsiktig gjeld		110 826	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		8 302	
Sum kortsiktig gjeld		8 302	
Sum gjeld		119 128	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 642 483	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590800

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 660 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPSALVEIEN 24-26 NÆRING AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 934 660 781
OPPSALVEIEN 24-26 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		79 003	
Sum inntekter		79 003	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	32 433	
Annen driftskostnad	4	173 342	
Sum kostnader		205 775	
Driftsresultat		-126 772	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-126 772	0
Skattekostnad på resultat	5	-27 889	
Årsresultat	7	-98 883	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 883	
Totalresultat		-98 883	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-98 883	
Sum overføringer og disponeringer		-98 883	



Organisasjonsnr: 934 660 781
OPPSALVEIEN 24-26 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	13 193	
Sum immaterielle eiendeler		13 193	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 240 100	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	308 114	
Sum varige driftsmidler		1 548 214	

Sum anleggsmidler		1 561 407	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 774	
Konsernfordringer	6	8 302	
Sum fordringer		81 076	

Sum omløpsmidler		81 076	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		1 642 483	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	740 000	
Sum innskutt egenkapital		740 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		783 355	
Sum opptjent egenkapital		783 355	

Sum egenkapital	7	1 523 355	0
------------------------	----------	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld		110 826	
Sum annen langsiktig gjeld		110 826	
Sum langsiktig gjeld		110 826	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		8 302	
Sum kortsiktig gjeld		8 302	
Sum gjeld		119 128	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 642 483	0



Organisasjonsnr: 934 660 781
OPPSALVEIEN 24-26 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Oppsalveien 24-26 Næring AS

Org.nr.:934 660 781





Resultatregnskap		
Oppsalveien 24-26 Næring AS		
	Note	2024
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftsinntekt		79 003
Sum driftsinntekter		<u>79 003</u>
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 433
Annen driftskostnad	4	173 342
Sum driftskostnader		<u>205 775</u>
Driftsresultat		<u>-126 772</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-126 772</u>
Skattekostnad på resultat	5	-27 889
Resultat		<u>-98 883</u>
Årsresultat	7	<u>-98 883</u>
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		98 883
Sum overføringer		<u>-98 883</u>



Balanse		
Oppsalveien 24-26 Næring AS		
EIENDELER	Note	2024
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5	13 193
Sum immaterielle eiendeler		<u>13 193</u>
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 240 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	308 114
Sum varige driftsmidler		<u>1 548 214</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 561 407</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Fordring på konsernselskap	6	8 302
Andre kortsiktige fordringer		72 774
Sum omløpsmidler		<u>81 076</u>
SUM EIENDELER		<u>1 642 483</u>



Balanse		
Oppsalveien 24-26 Næring AS		
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	8	740 000
Sum innskutt egenkapital		<u>740 000</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		783 355
Sum opptjent egenkapital		<u>783 355</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 523 355</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til konsernselskap		110 826
Sum annen langsiktig gjeld		<u>110 826</u>
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		8 302
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 302</u>
Sum gjeld		<u>119 128</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 642 483</u>
Oslo, 30.04.2025 Styret i Oppsalveien 24-26 Næring AS		
<u>Christoffer Øvereng Haugan</u> styremedlem	<u>Kristian Fredrik Mehus</u> styreleder	
Oppsalveien 24-26 Næring AS, orgnr. 934 660 781		Side 4



Noter 2024

Oppsalveien 24-26 Næring AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Konter og bankinnskudd er klassifisert som bankinnskudd, kontanter o.l. Inntående eller trekk i konsernkontoordning er presentert henholdsvis som andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2024

Oppsalveien 24-26 Næring AS

Konsern

Selskapet inngår i en likviditetsordning (cashpool) hvor selskapet har felles likvider med mor, Heimstaden Bostad Invest 10 AS. Rente- inntekt/kostnad beregnes kvartalsvis av banken etter markedsrenten.

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Sognveien 9 C i Oslo.

Note 2 Fusjon

Oppsalveien 24-26 Næring AS ble stiftet gjennom fusjon ved nystiftelse fra Fredensborg Oppsalveien 24-26 AS.

Fisjonen er gjennomført ved at Oppsalveien 24-26 Næring AS overtok næringsarealer og parkeringsarealer i Oppsalveien 24-26 AS. Ved fisjonen overtok Oppsalveien 24-26 Næring AS alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser knyttet til nærings og parkeringsarealene.

Fisjonen er gjennomført etter bestemmelsene i aksjelovens kapittel 14 og skattelovens bestemmelser om skattefri fusjon. Fusjonen er gjennomført med skattemessig virkning fra 01.01.2024 og regnskapsmessig virkning fra 01.09.2024. Sammenstillingstall er ikke omarbeidet.



Noter 2024

Oppsalveien 24-26 Næring AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang	1 548 214	1 548 214
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 548 214	1 548 214
Bokført verdi 31.12.2024	1 548 214	1 548 214

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskap har ikke revisjonsplikt. Revisjonshonorar er ikke belastet.



Noter 2024

Oppsalveien 24-26 Næring AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-27 889	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-27 889	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-126 772	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 596	-381 547
Avgitt konsernbidrag	0	-1 497 633
Skattepliktig inntekt	-112 176	-1 879 180
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 795 240
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 795 240
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	52 207	66 803	14 596
Sum	52 207	66 803	14 596
Akkumulert fremførbart underskudd	-112 176	0	112 176
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-59 969	66 803	126 772
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-13 193	14 697	27 890



Noter 2024

Oppsalveien 24-26 Næring AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Kundefordringer konsern	8 302
Sum	8 302

Gjeld	
Gjeld til konsernselskap	110 826
Sum	110 826

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	740 000	882 238	1 622 238
Årets resultat		-98 883	-98 883
Pr 31.12.2024	740 000	783 355	1 523 355

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oppsalveien 24-26 Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	74	740 000
Sum	10 000		740 000

Eierstruktur

De største eierne i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	10 000	100,0	100,0



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.04.2025 18:37

SENT BY OWNER:
Ferdinand Ekpete - 30.04.2025 09:19

DOCUMENT ID:
BJebrk81lex

ENVELOPE ID:
BkLMkLlJlX-BJebrk81lex

DOCUMENT NAME:
Oppsalveien 24-26 Næring AS 30.04.25.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Christoffer Haugan christoffer.haugan@heimstaden.no	Signed Authenticated	30.04.2025 14:58 30.04.2025 14:47	Email Low	IP: 195.0.152.26 IP: 195.0.152.26
Kristian Fredrik Mehus kristian.fredrik.mehus@heimstaden.no	Signed Authenticated	30.04.2025 18:37 30.04.2025 18:34	Email Low	IP: 77.16.33.239 IP: 77.16.33.239

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed