



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 603 977
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GANGER ROLFS GATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 864	638 064
Sum inntekter		702 864	638 064
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	31 064	27 213
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	2 430	2 430
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	530 405	585 985
Sum kostnader		564 459	615 629
Driftsresultat		138 405	22 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 036	21 402
Sum finansinntekter		22 036	21 402
Annen rentekostnad	17	83 209	72 564
Sum finanskostnader		83 209	72 564
Netto finans		-61 173	-51 162
Ordinært resultat før skattekostnad		77 792	-28 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 792	-28 726
Årsresultat		77 232	-28 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	758 455	758 455
Maskiner og anlegg	12	17 007	19 437
Sum varige driftsmidler		775 462	777 892
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 800	1 800
Sum anleggsmidler		777 262	779 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		60 816	53 723
Sum fordringer		60 816	53 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	466 511	536 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 511	536 468
Sum omløpsmidler		527 327	590 191
SUM EIENDELER		1 304 589	1 369 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-745 270	-822 503
Sum egenkapital		-744 070	-821 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	375 497	363 743
Sum avsetninger for forpliktelser		375 497	363 743
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	1 570 178	1 697 187
Øvrig langsiktig gjeld	15	36 000	36 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 606 178	1 733 187
Sum langsiktig gjeld		1 981 675	2 096 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 567	89 714
Skyldige offentlige avgifter		1 463	192
Annen kortsiktig gjeld		955	4 350
Sum kortsiktig gjeld		66 985	94 256
Sum gjeld		2 048 660	2 191 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 304 589	1 369 883
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	1 606 178	1 733 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409568

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 603 977
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GANGER ROLFS GATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 948 603 977
GANGER ROLFS GATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 864	638 064
Sum inntekter		702 864	638 064
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	31 064	27 213
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	2 430	2 430
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	530 405	585 985
Sum kostnader		564 459	615 629
Driftsresultat		138 405	22 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 036	21 402
Sum finansinntekter		22 036	21 402
Annen rentekostnad	17	83 209	72 564
Sum finanskostnader		83 209	72 564
Netto finans		-61 173	-51 162
Ordinært resultat før skattekostnad		77 792	-28 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 792	-28 726
Årsresultat		77 232	-28 726



Organisasjonsnr: 948 603 977
GANGER ROLFS GATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	758 455	758 455
Maskiner og anlegg	12	17 007	19 437
Sum varige driftsmidler		775 462	777 892

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 800	1 800

Sum anleggsmidler		777 262	779 692
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		60 816	53 723
Sum fordringer		60 816	53 723

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	466 511	536 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 511	536 468

Sum omløpsmidler		527 327	590 191
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 304 589	1 369 883
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-745 270	-822 503
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital		-744 070	-821 303
------------------------	--	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	14	375 497	363 743
Sum avsetninger for forpliktelses		375 497	363 743
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	1 570 178	1 697 187
Øvrig langsiktig gjeld	15	36 000	36 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 606 178	1 733 187
Sum langsiktig gjeld		1 981 675	2 096 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 567	89 714
Skyldige offentlige avgifter		1 463	192
Annen kortsiktig gjeld		955	4 350
Sum kortsiktig gjeld		66 985	94 256
Sum gjeld		2 048 660	2 191 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 304 589	1 369 883
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	1 606 178	1 733 187



Organisasjonsnr: 948 603 977
GANGER ROLFS GATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ganger Rolfs Gate Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ganger Rolfs Gate Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0JQCU-IB7QA-OEIZM-ZAL41-8TTR8S-TVST1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ufsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-30 16:27:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0JQCU-IB7QA-OEJZM-ZAL41-8TT85-TV5T1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		702 864	638 064	702 864	782 064
Sum driftsinntekter		702 864	638 064	702 864	782 064
Utgifter					
Personalkostnader	3	8 564	4 713	3 173	3 173
Styregodtgjørelser	4	22 500	22 500	22 500	22 500
Revisjonshonorar	5	5 875	5 525	5 875	6 240
Forretningsførerhonorar		66 684	63 510	66 700	69 352
Kontingent boligbyggelaget		3 900	3 900	3 900	4 200
Regnskapsm. avskrivinger	12	2 430	2 430	2 430	2 430
Vedlikehold	6	74 400	165 916	200 000	78 000
Forsikring		54 251	52 647	54 800	61 410
Drifts- og serviceavtaler	7	21 562	0	0	0
Andre driftskostnader	8	43 321	72 974	45 000	50 000
Kommunale avgifter	9	260 412	221 513	232 000	290 310
Sum driftsutgifter		564 459	615 629	636 378	587 615
Res. før finansielle poster		138 405	22 435	66 487	194 449
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		22 036	21 402	22 620	18 500
Renteutgifter	17	83 209	72 564	78 472	69 226
Sum finansielle inn-/utbet.		-61 173	-51 162	-55 852	-50 726
Årsresultat		77 232	-28 726	10 635	143 723



Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	10	220 935	220 935
Bygninger	11	537 520	537 520
Andre driftsmidler	12	17 007	19 437
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum anleggsmidler		777 262	779 692
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		60 816	53 723
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	13	466 511	536 468
Sum omløpsmidler		527 327	590 191
SUM EIENDELER		1 304 589	1 369 883
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-745 270	-822 503
Sum egenkapital		-744 070	-821 303
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	14	375 497	363 743
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17	1 570 178	1 697 187
Borettsinnskudd	15	36 000	36 000
Sum langsiktig gjeld		1 981 675	2 096 930
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 200
Leverandørgjeld		64 567	89 714
Skyldig off. myndigheter		1 463	192
Annen kortsiktig gjeld		955	150
Sum kortsiktig gjeld		66 985	94 256
Sum gjeld		2 048 660	2 191 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 304 589	1 369 883
Pantestillelser	16	1 606 178	1 733 187

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: Kr. sund, dato: 25/3-2025

Arvid Reitan
Arvid Reitan
Styreleder

Liv N. Strømsvåg
Liv Strømsvåg
Styremedlem

Reidar Eivind Sylthe
Reidar Eivind Sylthe
Styremedlem

Eldbjørg Avset
Eldbjørg Avset
Styremedlem

Paul E. Sannes
Paul Sannes
Styremedlem

Ganger Rolfs gate Borettslag Orgnr. 948 603 977



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter. Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygnings er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	495 935	653 453	495 935
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	77 232	-28 726	10 635
Tilbakeføring avskrivning	2 430	2 430	2 430
Avsatt vedlikeholdsfond	11 754	0	0
Uttak fra vedlikeholdsfond	0	165 917	0
Avdrag langsiktig lån	-127 009	-131 221	-128 576
B. Årets endring disponible midler:	-35 593	8 399	-115 512
C. Disponible midler pr. 31.12	460 342	495 935	377 993
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	375 497	363 743	0
Fritt disponibelt:	84 845	132 192	-117 942
Omløpsmidler 31.12	527 327	590 191	472 249
Kortsiktig gjeld 31.12	-66 985	-94 256	-94 256
Disponible midler 31.12	460 342	495 935	377 993

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 10.355,-.



Noter 2024

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5000 Lønn	4 200	0
5092 Feriepenger	525	0
5100 Lønn til ansatte	0	1 200
5150 Opplyst feriepenger	0	150
5400 Arbeidsgiveravgift	3 765	3 342
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	74	21
Sum	8 564	4 713

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	22 500	22 500
Sum	22 500	22 500

Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525



Noter 2024

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	49 859	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	13 905	0
6640 Periodisk vedlikehold	-1 118	165 916
6645 Vedlikeholdsavsetning	11 754	0
Sum	74 400	165 916

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6769 Avtale om kontroll og drift av brannteknisk anlegg	15 693	0
6771 Drifts- og serviceavtale lås og beslag	5 870	0
Sum	21 562	0

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6551 Driftskostnader bygg	5 981	2 298
6553 Driftskostnader Elektro	0	2 055
6554 Driftskostnader utvendig anlegg	4 348	0
6559 Andre driftskostnader	12 066	42 279
6715 Sekretærarbeider ol	2 294	4 914
6825 Kopiering	739	0
7720 Generalforsamling	16 877	20 744
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 016	685
Sum	43 321	72 974

Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	199 456	171 649
7761 Eiendomsskatt	60 956	49 865
Sum	260 412	221 513

Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1953	51 480
Påkostet parkering	2004	169 455
Bokført verdi pr. 31.12		220 935

Ganger Rolfs gate Borettslag orgnr: 948 603 977



Noter 2024

Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1953	377 520
Påbygg veranda	1989	160 000
Bokført ved pr. 31.12		537 520

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 12 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 296
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 296
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 289
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 007
Årets avskrivninger :	2 430
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 13 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	1 005	0

Note 14 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	363 743
+ årets avsetning	11 754
- bruk av tidligere avsatte midler	0
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	375 497

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	36 000
Sum	36 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter 2024

Note 16 - Pantstillelser

2024

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	1 606 178
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	758 455

Note 17 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308265866
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	5,007 %
Beregnet innfridd:	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	3 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 697 187
Avdrag i perioden:	127 009
Lånesaldo 31.12:	1 570 178

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308265866	12	130 848	1 570 176