



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 625 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjødnabeen 4
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gåsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 492 781	18 994 883
Annen driftsinntekt			72 600
Sum inntekter		27 492 781	19 067 483
Kostnader			
Varekostnad		25 537 221	16 388 732
Annen driftskostnad	1	602 122	445 531
Sum kostnader		26 139 343	16 834 263
Driftsresultat		1 353 438	2 233 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 240	5 393
Annen finansinntekt		3 779	2 734
Sum finansinntekter		9 019	8 127
Netto finans		9 019	8 127
Ordinært resultat før skattekostnad		1 362 458	2 241 347
Skattekostnad på resultat	2	100 133	493 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 262 325	1 748 250
Årsresultat		1 262 325	1 748 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 262 325	1 748 250
Totalresultat		1 262 325	1 748 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
til annen egenkapital	3	1 262 325	1 748 250
Sum overføringer og disponeringer		1 262 325	1 748 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		800 000	800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	4	76 316 923	49 462 392
Sum varer		76 316 923	49 462 392
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	131 595	130 348
Sum fordringer		131 595	130 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 092 573	997 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 573	997 523
Sum omløpsmidler		77 541 091	50 590 262
SUM EIENDELER		78 341 091	51 390 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	8 700 000	8 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		8 800 000	8 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 214 566	1 952 241
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 214 566	1 952 241
Sum egenkapital		12 014 566	10 752 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 136 519	5 144 924
Betalbar skatt	2	100 133	493 097
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	57 089 874	35 000 000
Sum kortsiktig gjeld		66 326 526	40 638 021
Sum gjeld		66 326 526	40 638 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 341 091	51 390 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633382

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 625 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjødnabeen 4
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gåsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 996 625 729
BLINK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 492 781	18 994 883
Annen driftsinntekt			72 600
Sum inntekter		27 492 781	19 067 483
Kostnader			
Varekostnad		25 537 221	16 388 732
Annen driftskostnad	1	602 122	445 531
Sum kostnader		26 139 343	16 834 263
Driftsresultat		1 353 438	2 233 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 240	5 393
Annen finansinntekt		3 779	2 734
Sum finansinntekter		9 019	8 127
Netto finans		9 019	8 127
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 362 458	2 241 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 262 325	1 748 250
Årsresultat		1 262 325	1 748 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 262 325	1 748 250
Totalresultat		1 262 325	1 748 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap til annen egenkapital	3	1 262 325	1 748 250
Sum overføringer og disponeringer		1 262 325	1 748 250



Organisasjonsnr: 996 625 729
BLINK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		800 000	800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	4	76 316 923	49 462 392
Sum varer		76 316 923	49 462 392
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	131 595	130 348
Sum fordringer		131 595	130 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 092 573	997 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 573	997 523
Sum omløpsmidler		77 541 091	50 590 262
SUM EIENDELER		78 341 091	51 390 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	8 700 000	8 700 000
Sum innskutt egenkapital		8 800 000	8 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 214 566	1 952 241
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 214 566	1 952 241



Sum egenkapital		12 014 566	10 752 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 136 519	5 144 924
Betalbar skatt	2	100 133	493 097
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	57 089 874	35 000 000
Sum kortsiktig gjeld		66 326 526	40 638 021
Sum gjeld		66 326 526	40 638 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 341 091	51 390 262



Organisasjonsnr: 996 625 729
BLINK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Blink Eiendomsutvikling AS (org. nr. 996 625 729)

Penneo Dokumentnøkkel: LZJ66-E7YG5-6FBZF-XU0ZQ-H7BNS-LB108



Blink Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr.: 996 625 729

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Salgsinntekt		27 492 781	18 994 883
Annen driftsinntekt		0	72 600
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>27 492 781</u>	<u>19 067 483</u>
Varekostnad		25 537 221	16 388 732
Annen driftskostnad	1	602 122	445 531
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>26 139 343</u>	<u>16 834 263</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>1 353 438</u>	<u>2 233 220</u>
Renteinntekt		5 240	5 393
Annen finansinntekt		3 779	2 734
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>9 019</u>	<u>8 127</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>1 362 458</u>	<u>2 241 347</u>
Skattekostnad på resultat	2	100 133	493 097
ORDINÆRT RESULTAT		<u>1 262 325</u>	<u>1 748 250</u>
ÅRSRESULTAT		<u>1 262 325</u>	<u>1 748 250</u>
Overføringer: til annen egenkapital	3	1 262 325	1 748 250
SUM OVERFØRINGER		<u>1 262 325</u>	<u>1 748 250</u>

Penneo Dokumentnr: LZJ66-E7YG5-6FBZF-XU0ZQ-H7BNS-LB.108



Blink Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr.: 996 625 729

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EI ENDELER			
Andre langsiktige fordringer		800 000	800 000
SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER		800 000	800 000
SUM ANLEGGSMI DLER		800 000	800 000
Varebeholdning	4	76 316 923	49 462 392
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		76 316 923	49 462 392
Andre kortsiktige fordringer	5	131 595	130 348
SUM FORDRINGER		131 595	130 348
Bankinnskudd og kontanter		1 092 573	997 523
SUM BANKI NNSKUDD OG KONTANTER		1 092 573	997 523
SUM OMLØPSMI DLER		77 541 091	50 590 262
SUM EI ENDELER		78 341 091	51 390 262

Penneo Dokumentnøkkel: LZJ66-E7YG5-6FBZF-XU0ZQ-H7BNS-LB.108



Blink Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr.: 996 625 729

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	8 700 000	8 700 000
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		8 800 000	8 800 000
Annen egenkapital	3	3 214 566	1 952 241
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 214 566	1 952 241
SUM EGENKAPITAL		12 014 566	10 752 241
Leverandørgjeld	5	9 136 519	5 144 924
Betalbar skatt	2	100 133	493 097
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	57 089 874	35 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		66 326 526	40 638 021
SUM GJELD		66 326 526	40 638 021
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		78 341 091	51 390 262

Vikeså, 28.06.2024
Styret i Blink Eiendomsutvikling AS

Rune Sverre Gåsland
styremedlem

Tor Olav Gåsland
styreleder

Erik Larsen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LZJ66-E7YG5-6FBZF-XU0ZQ-H7BNS-LB108



Blink Eiendomsutvikling AS

Org. nr.: 996 625 729

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Skykula AS og kan fås utlevert ved henvendelse til Brønnøysundregistrene. Morselskapet, Skykula AS, har forretningsadresse på Vikeså i Rogaland.

Garanti

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garantiytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garantiytelser.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Prosjekter

Prosjekter er medtatt etter fullført kontrakts-metode. Opparbeidelse av tomt og bygning balanseføres som varebeholdning til risiko og kontroll er overført til kunde. Varebeholdning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad. Årlig nedskrivingsvurdering av varebeholdning gjennomføres.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Blink Eiendomsutvikling AS

Org. nr.: 996 625 729

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 133	493 097
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	100 133	493 097
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 362 458	2 241 347
Permanente forskjeller	-3 507	0
Endring i midlertidige forskjeller	-903 800	1
Skattepliktig inntekt	455 151	2 241 348
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 133	493 097
Sum betalbar skatt i balansen	100 133	493 097
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 362 458	2 241 347
Beregnet skatt av resultat før skatt	299 741	493 096
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-772	0
Sum	298 969	493 096
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	-903 800	-903 800
Sum	0	-903 800	-903 800
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	903 800	903 800
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-198 836	-198 836

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pennco Dokumentnøkkel: LZJ66-E7YG5-6fBZF-XU0ZQ-H7BNS-LB108



Blink Eiendomsutvikling AS

Org. nr.: 996 625 729

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Pr. 1.1.	100 000	8 700 000	1 952 241	10 752 241
Årets Resultat			1 262 325	1 262 325
Pr. 31.12.2023	100 000	8 700 000	3 214 566	12 014 566

Note 4 Varebeholdning

	2023	2022
Prosjekter i arbeid (totale tilvirkningskostnader)	58 899 623	19 134 442
Tomter/infrastructure	17 417 300	31 231 750
Nedskrivninger prosjekt	0	-903 800
Varebeholdning	76 316 923	49 462 392

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Leverandørgjeld til andre tilknyttede selskap	-4 550 923	-2 809 431
Gjeld til Skykula AS	57 089 874	35 000 000

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blink Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sykula AS*	100	100,0	100,0

Aksjene eies indirekte 50/50 av Tor Olav Gåsland (daglig leder og styreleder) og Rune Sverre Gåsland (styremedlem) gjennom eierskapet i Skykula AS. Regnskapet til Blink Eiendomsutvikling AS konsolideres i konsernregnskapet til Skykula AS.

Note 7 Ikke balanseført garantiansvar

	2023	2022
Garantiansvar Bustadoppføringslova §12	2 953 625	1 591 125
Sum	2 953 625	1 591 125

Penneo Dokumentnøkkel: LZJ66-E7YG5-6FBZF-XU0ZQ-H7BNS-LB108



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gåsland, Tor Olav

Styret

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-304905

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-30 07:18:44 UTC



Gåsland, Rune Sverre

Styret

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2335311

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-30 10:59:00 UTC



Larsen, Erik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-459684

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-01 13:13:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LZJ66-E7YG5-6FBZF-XU0ZQ-H7BNS-LB108

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Blink Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blink Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 1 262 325. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisors beretning - 2023 Blink Eiendomsutvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 28. juni 2024
Audit AS

Reidar Seland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Seland, Reidar

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1431330

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-07-02 08:10:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEM2L-WXMKV-LBVPG-XETVH-L854H-Y5Z08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>