



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 137 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNSILOVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Morten Nilsgård
Bispegata 2
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		306 334	
Sum inntekter		306 334	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	210 222	13 586
Sum kostnader		210 222	13 586
Driftsresultat		96 112	-13 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		447	266
Sum finansinntekter		447	266
Annen rentekostnad		261 421	
Sum finanskostnader		261 421	
Netto finans		-260 974	266
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 861	-13 320
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 861	-13 320
Årsresultat		-164 861	-13 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 861	-13 320
Totalresultat		-164 861	-13 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-164 861	-13 320
Sum overføringer og disponeringer		-164 861	-13 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	13 411 410	
Maskiner og anlegg	6, 7		
Skip og flytende installasjoner	6, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7		
Sum varige driftsmidler	6	13 411 410	
Sum anleggsmidler		13 411 410	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	1 363 228	387 731
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		14 445	
Sum fordringer		14 445	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 236 981	288 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 236 981	288 311
Sum omløpsmidler		3 614 654	676 042
SUM EIENDELER		17 026 064	676 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	178 181	13 320
Sum opptjent egenkapital		-178 181	-13 320
Sum egenkapital		421 819	586 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 400 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 400 000	
Sum langsiktig gjeld		16 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		70 320	89 363
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		133 925	
Sum kortsiktig gjeld		204 245	89 363
Sum gjeld		16 604 245	89 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 026 064	676 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586715

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 137 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNSILOVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Morten Nilsgård
Bispegata 2
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 137 033
KORNSILOVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		306 334	
Sum inntekter		306 334	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	210 222	13 586
Sum kostnader		210 222	13 586
Driftsresultat		96 112	-13 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		447	266
Sum finansinntekter		447	266
Annen rentekostnad		261 421	
Sum finanskostnader		261 421	
Netto finans		-260 974	266
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-164 861	-13 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 861	-13 320
Årsresultat		-164 861	-13 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 861	-13 320
Totalresultat		-164 861	-13 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-164 861	-13 320
Sum overføringer og disponeringer		-164 861	-13 320



Organisasjonsnr: 923 137 033
KORNSILOVEGEN 2 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	13 411 410	
Maskiner og anlegg	6, 7		
Skip og flytende installasjoner	6, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 7		
Sum varige driftsmidler	6	13 411 410	
Sum anleggsmidler		13 411 410	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	1 363 228	387 731
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		14 445	
Sum fordringer		14 445	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 236 981	288 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 236 981	288 311
Sum omløpsmidler		3 614 654	676 042
SUM EIENDELER		17 026 064	676 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	3	178 181	13 320
Sum opptjent egenkapital		-178 181	-13 320
Sum egenkapital		421 819	586 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 400 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 400 000	
Sum langsiktig gjeld		16 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		70 320	89 363
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		133 925	
Sum kortsiktig gjeld		204 245	89 363
Sum gjeld		16 604 245	89 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 026 064	676 042



Organisasjonsnr: 923 137 033
KORNSILOVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Kornsilovegen 2 AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 923 137 033



Resultatregnskap

Kornsilovegen 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		306 334	0
Sum driftsinntekter		306 334	0
Annen driftskostnad	2	210 222	13 586
Sum driftskostnader		210 222	13 586
Driftsresultat		96 112	-13 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		447	266
Annen rentekostnad		261 421	0
Resultat av finansposter		-260 974	266
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 861	-13 320
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		-164 861	-13 320
Årsresultat		-164 861	-13 320
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	164 861	13 320
Sum overføringer		-164 861	-13 320



Balanse
Kornsilovegen 2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	13 411 410	0
Sum varige driftsmidler	6	13 411 410	0
Omløpsmidler			
Prosjektkostnader	7	1 363 228	387 731
Andre kortsiktige fordringer		14 445	0
Sum fordringer		14 445	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 236 981	288 311
Sum omløpsmidler		3 614 654	676 042
Sum eiendeler		17 026 064	676 042



Balanse
Kornsilovegen 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-178 181	-13 320
Sum opptjent egenkapital		-178 181	-13 320
Sum egenkapital		421 819	586 680
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 400 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 320	89 363
Annen kortsiktig gjeld		133 925	0
Sum kortsiktig gjeld		204 245	89 363
Sum gjeld		16 604 245	89 363
Sum egenkapital og gjeld		17 026 064	676 042

Hamar, den _____, 11.06.2021
Styret i Kornsilovegen 2 AS

Morten Nilsgård
Styreleder

Halvard Larsen
Styremedlem

Kristin Edvardsen Måsø
Styremedlem

Torkil Brustad
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer ved salg av varer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.	600 000	-13 320	586 680
Årsresultat		-164 861	-164 861
Egenkapital pr. 31.12.2020	600 000	-178 181	421 819

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kornsilovegen 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	600,0	600 000
Sum	1 000		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Edvardsen Eiendom AS	500	50,0	50,0
Versantur Eiendom AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-164 861	-13 320
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-164 861	-13 320
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-178 181	-13 320	164 861
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	178 181	13 320	-164 861
Utsatt skattefordel (22 %)	-39 200	-2 930	36 269

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 411 410	13 411 410
= Anskaffelseskost 31.12.20	13 411 410	13 411 410
= Bokført verdi 31.12.20	13 411 410	13 411 410

Eiendom er kun tomt som ikke avskrives



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 800 000	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 400 000	0
Øvrig langsiktig gjeld til	10 000 000	
Sum	16 400 000	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 411 410	0
Lager av varer og annen beholdning	1 363 228	0
Sum	14 774 638	0