



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 884 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSESSEGATEN 14 AS
Forretningsadresse: Prinsessegaten 14 AS
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		728 868	693 684
Sum inntekter		728 868	693 684
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 163	73 163
Annen driftskostnad		1 087 268	189 605
Sum kostnader		1 102 431	262 768
Driftsresultat		-373 563	430 916
Annen rentekostnad		16 586	14 726
Annen finanskostnad		1 189	
Sum finanskostnader		17 775	14 726
Netto finans		-17 775	-14 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-391 337	416 190
Skattekostnad på resultat	4	-86 094	91 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-305 243	324 628
Årsresultat	5	-305 243	324 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-305 243	324 628
Totalresultat		-305 243	324 628
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5	-305 243	324 628
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-305 243	324 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	335 077	350 240
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	335 077	350 240
Sum anleggsmidler		335 077	350 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 173	70 280
Andre kortsiktige fordringer		6 423 138	6 324 369
Sum fordringer		6 502 311	6 394 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 340	51 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 340	51 740
Sum omløpsmidler		6 517 651	6 446 389
SUM EIENDELER		6 852 728	6 796 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	1 501	1 501
Sum innskutt egenkapital		101 501	101 501
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	569 495	874 738
Sum opptjent egenkapital		569 495	874 738
Sum egenkapital		670 996	976 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 992	93 086
Sum avsetninger for forpliktelser		6 992	93 086
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	455 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	217 500	245 000
Sum annen langsiktig gjeld		672 500	245 000
Sum langsiktig gjeld		679 492	338 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 354	14 940
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		73 930	76 368
Annen kortsiktig gjeld		5 394 956	5 390 995
Sum kortsiktig gjeld		5 502 240	5 482 303
Sum gjeld		6 181 732	5 820 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 852 728	6 796 629
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515088

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 884 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSESSEGATEN 14 AS
Forretningsadresse: Prinsessegaten 14 AS
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 930 884 286
PRINSESSEGATEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		728 868	693 684
Sum inntekter		728 868	693 684
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 163	73 163
Annen driftskostnad		1 087 268	189 605
Sum kostnader		1 102 431	262 768
Driftsresultat		-373 563	430 916
Annen rentekostnad		16 586	14 726
Annen finanskostnad		1 189	
Sum finanskostnader		17 775	14 726
Netto finans		-17 775	-14 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-391 337	416 190
Skattekostnad på resultat	4	-86 094	91 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-305 243	324 628
Årsresultat	5	-305 243	324 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-305 243	324 628
Totalresultat		-305 243	324 628
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-305 243	324 628
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-305 243	324 628





Organisasjonsnr: 930 884 286
PRINSESSEGATEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	335 077	350 240
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	335 077	350 240
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		335 077	350 240
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		79 173	70 280
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 423 138	6 324 369
------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		6 502 311	6 394 649
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		15 340	51 740
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		15 340	51 740
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		6 517 651	6 446 389
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 852 728	6 796 629
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5	1 501	1 501
----------	---	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		101 501	101 501
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	569 495	874 738
Sum opptjent egenkapital		569 495	874 738
Sum egenkapital		670 996	976 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 992	93 086
Sum avsetninger for forpliktelser		6 992	93 086
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	455 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	217 500	245 000
Sum annen langsiktig gjeld		672 500	245 000
Sum langsiktig gjeld		679 492	338 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 354	14 940
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		73 930	76 368
Annen kortsiktig gjeld		5 394 956	5 390 995
Sum kortsiktig gjeld		5 502 240	5 482 303
Sum gjeld		6 181 732	5 820 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 852 728	6 796 629
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 930 884 286
PRINSESSEGATEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Prinsessegaten 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: J7M8P-AYLJG-G6OOD-6PAMT-7L6ME-J6S7Y

Org.nr.: 930 884 286



Resultatregnskap
Prinsessegaten 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		728 868	693 684
Sum driftsinntekter		728 868	693 684
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 163	73 163
Annen driftskostnad		1 087 268	189 605
Sum driftskostnader		1 102 431	262 768
Driftsresultat		-373 563	430 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		16 586	14 726
Annen finanskostnad		1 189	0
Resultat av finansposter		-17 775	-14 726
Resultat før skattekostnad		-391 337	416 190
Skattekostnad på resultat	4	-86 094	91 562
Resultat		-305 243	324 628
Årsresultat	5	-305 243	324 628
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-305 243	324 628
Sum overføringer		-305 243	324 628

Penneo Dokumentnøkkel: J7M8P-AYLJG-G6OOD-6PAMT-7L6ME-J6S7Y



Balanse Prinsessegaten 14 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	335 077	350 240
Sum varige driftsmidler	3	335 077	350 240
Sum anleggsmidler		335 077	350 240
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		79 173	70 280
Andre kortsiktige fordringer		6 423 138	6 324 369
Sum fordringer		6 502 311	6 394 649
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 340	51 740
Sum omløpsmidler		6 517 651	6 446 389
Sum eiendeler		6 852 728	6 796 629

Penneo Dokumentnøkkel: J7M8P-AYJG-G6OOD-6PAMT-7L6ME-J6S7Y



Balanse Prinsessegaten 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	1 501	1 501
Sum innskutt egenkapital		101 501	101 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	569 495	874 738
Sum opptjent egenkapital		569 495	874 738
Sum egenkapital		670 996	976 239
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 992	93 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	455 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	217 500	245 000
Sum annen langsiktig gjeld		672 500	245 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 354	14 940
Skyldig offentlige avgifter		73 930	76 368
Annen kortsiktig gjeld		5 394 956	5 390 995
Sum kortsiktig gjeld		5 502 240	5 482 303
Sum gjeld		6 181 732	5 820 389
Sum egenkapital og gjeld		6 852 728	6 796 629

Skien, 06.06.2023
Styret i Prinsessegaten 14 AS

Anders Meland
styremedlem

Elin Meland
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: J7M8P-AYLJG-G6OOD-6PAMT-7L6ME-J6S7Y



Prinsessegaten 14 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 356 265	1 356 265
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 356 265	1 356 265
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 021 188	1 021 188
= Bokført verdi 31.12.22	335 077	335 077



Prinsessegaten 14 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	168 526
Endring i utsatt skatt	-86 094	-76 964
Skattekostnad ordinært resultat	-86 094	91 562
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-391 337	416 190
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	230 583	349 838
Avgitt konsernbidrag	0	-766 028
Skattepliktig inntekt	-160 755	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	168 526
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-168 526
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-829 825	-854 833	-25 008
Gevinst – og tapskonto	1 022 360	1 277 951	255 591
Sum	192 535	423 118	230 583
Akkumulert fremførbart underskudd	-160 755	0	160 755
Grunnlag for utsatt skatt	31 780	423 118	391 337
Utsatt skatt (22 %)	6 992	93 086	86 094

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 501	0	874 738	976 239
Årets resultat				-305 243	-305 243
Pr 31.12.2022	100 000	1 501	0	569 495	670 996

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prinsessegaten 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M2m Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



Prinsessegaten 14 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt eiendom som sikkerhet for gjeld opptatt i morselskapet, samt langsiktig gjeld som følger..

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2021	2020
Faste eiendommer	335 077	350 240
Sum	335 077	350 240



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Meland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2022186

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-20 05:09:32 UTC



Elin Meland

styrets formann

Serienummer: 9578-5997-4-257665

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-20 05:52:59 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: J7M8P-AYLIG-G6OOD-6PAMF-7L6ME-J657Y