



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 956 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	74 261	-500 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 261</b>	<b>-500 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 261</b>	<b>500 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104	73 689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104</b>	<b>73 689</b>
Annen rentekostnad			96 893
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>96 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>104</b>	<b>-23 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 157</b>	<b>476 849</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-71 315	3 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 842</b>	<b>473 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 842</b>	<b>473 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 842</b>	<b>473 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 842</b>	<b>473 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			463 108
Konsernbidrag			10 718
Udekket tap	4	-2 842	
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-2 842</b>	<b>473 826</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Tilgode skatt	5	71 315	
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 315</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 968	1 076 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>408 968</b>	<b>1 076 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 282</b>	<b>1 076 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>480 282</b>	<b>1 076 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 843	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 843</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 157</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser		250 000	500 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>250 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 125	
Betalbar skatt	5		
Utbytte			463 108
Kortsiktig konserngjeld			13 741
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>133 125</b>	<b>476 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>383 125</b>	<b>976 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>480 282</b>	<b>1 076 849</b>



# Årsregnskap 2020

## Holmen Eiendomsutvikling AS

---

Organisasjonsnr: 996 956 938



## Resultatregnskap

### Holmen Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	74 261	-500 052
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 261</b>	<b>-500 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 261</b>	<b>500 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104	73 689
Annen rentekostnad		0	96 893
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>104</b>	<b>-23 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 157</b>	<b>476 849</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-71 315	3 023
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 842</b>	<b>473 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 842</b>	<b>473 826</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	463 108
Avsatt konsernbidrag		0	10 718
Overført til udekket tap	4	2 842	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-2 842</b>	<b>473 826</b>



## Balanse

### Holmen Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
Tilgode skatt	5	71 315	0
Sum fordringer		<u>71 315</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 968	1 076 849
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>408 968</u>	<u>1 076 849</u>
Sum omløpsmidler		<u>480 282</u>	<u>1 076 849</u>
Sum eiendeler		<u>480 282</u>	<u>1 076 849</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Udekket tap	4	-2 843	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 843</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>97 157</u>	<u>100 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		250 000	500 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>250 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 125	0
Utbytte		0	463 108
Kortsiktig konserngjeld		0	13 741
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>133 125</u>	<u>476 849</u>
Sum gjeld		<u>383 125</u>	<u>976 849</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>480 282</u>	<u>1 076 849</u>



## Balanse

Holmen Eiendomsutvikling AS

Oslo, 08.03.2021

Styret i Holmen Eiendomsutvikling AS

---

Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

---

Pål Mathis Grimstad  
styremedlem

---

Øyvind M. Vedeler  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Garantier

Det avsettes for forventede garantikostnader ved salg av boliger. Garantiaavsetningen oppføres under annen kortsiktig gjeld i balansen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 25 000,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 000
Andre tjenester	10 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>25 000</b>

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holmen Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stasjonsveien 55 Invest AS	100	100,0	100,0

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	100 000	0	100 000
Årets resultat		-2 842	-2 842
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-2 843</b>	<b>97 157</b>

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 023
Endring i utsatt skattefordel	-71 315	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-71 315</b>	<b>3 023</b>

### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-74 157	476 849
Permanente forskjeller	0	96 893

Holmen Eiendomsutvikling AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2020

Endring i midlertidige forskjeller	-250 000	-560 000
Avgitt konsernbidrag	0	-13 741
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-324 157</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 023
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-3 023
Skatt på tilbakeført underskudd	-71 315	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-71 315</b>	<b>0</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	-250 000	-500 000	-250 000
<b>Sum</b>	<b>-250 000</b>	<b>-500 000</b>	<b>-250 000</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

	250 000	500 000	250 000
--	---------	---------	---------

**Utsatt skattefordel (22 %)** 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22% av skattemessig underskudd i forbindelse med skattafastsetting for 2020.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld	0	476 849
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>476 849</b>



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i HOLMEN EIENDOMSUTVIKLING AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HOLMEN EIENDOMSUTVIKLING AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: GTLCW-JP0EO-F4NAV-APM18-DBHDZ-NTSXF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-10 22:28:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: GTLCW-JP0EO-F4NAN-APM18-DBHDZ-NTSXF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Holmen Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1C1MD-6BKSE-LPEV2-4WQEL-EZOWP-NTGMH

---

Organisasjonsnr: 996 956 938



## Resultatregnskap Holmen Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	74 261	-500 052
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 261</b>	<b>-500 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 261</b>	<b>500 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104	73 689
Annen rentekostnad		0	96 893
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>104</b>	<b>-23 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 157</b>	<b>476 849</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-71 315	3 023
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 842</b>	<b>473 826</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	463 108
Avsatt konsernbidrag		0	10 718
Overført til udekket tap	4	2 842	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-2 842</b>	<b>473 826</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1C1MD-6BKSE-LPEV2-4WQEL-EZOWP-NTGMH



## Balanse

### Holmen Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
Tilgode skatt	5	71 315	0
Sum fordringer		<u>71 315</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 968	1 076 849
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>408 968</u>	<u>1 076 849</u>
Sum omløpsmidler		<u>480 282</u>	<u>1 076 849</u>
Sum eiendeler		<u>480 282</u>	<u>1 076 849</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Udekket tap	4	-2 843	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 843</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>97 157</u>	<u>100 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		250 000	500 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>250 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 125	0
Utbytte		0	463 108
Kortsiktig konserngjeld		0	13 741
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>133 125</u>	<u>476 849</u>
Sum gjeld		<u>383 125</u>	<u>976 849</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>480 282</u>	<u>1 076 849</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1C1MD-6BKSE-LPEV2-4WQEL-EZOWP-NTGMH



## Balanse

Holmen Eiendomsutvikling AS

Oslo, 08.03.2021

Styret i Holmen Eiendomsutvikling AS

---

Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

---

Pål Mathis Grimstad  
styremedlem

---

Øyvind M. Vedeler  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 1CIMD-6BKSE-LPEV2-4WQEL-EZOWP-NTGMH



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Garantier

Det avsettes for forventede garantikostnader ved salg av boliger. Garantiaavsetningen oppføres under annen kortsiktig gjeld i balansen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 1C1MD-6BKSE-LPEV2-4WQEL-EZOWP-NTGMH



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 25 000,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 000
Andre tjenester	10 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>25 000</b>

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holmen Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stasjonsveien 55 Invest AS	100	100,0	100,0

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	100 000	0	100 000
Årets resultat		-2 842	-2 842
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-2 843</b>	<b>97 157</b>

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 023
Endring i utsatt skattefordel	-71 315	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-71 315</b>	<b>3 023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-74 157	476 849
Permanente forskjeller	0	96 893
<b>Holmen Eiendomsutvikling AS</b>		<b>Side 6</b>

Penneo Dokumentnr: 1C1MD-6BKSE-LPEV2-4WQEL-EZOWP-NTGMH



## Noter til regnskapet 2020

Endring i midlertidige forskjeller	-250 000	-560 000
Avgitt konsernbidrag	0	-13 741
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-324 157</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 023
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-3 023
Skatt på tilbakeført underskudd	-71 315	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-71 315</b>	<b>0</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	-250 000	-500 000	-250 000
<b>Sum</b>	<b>-250 000</b>	<b>-500 000</b>	<b>-250 000</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

	250 000	500 000	250 000
--	---------	---------	---------

**Utsatt skattefordel (22 %)**

	0	0	0
--	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22% av skattemessig underskudd i forbindelse med skattafastsetting for 2020.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld	0	476 849
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>476 849</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1C1MD-6BKSE-LPEV2-4WQEL-EZOWP-NTGMH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Øyvind Michael Vedeler

Styreleder

På vegne av: Holmen Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5993-4-4054787

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-03-08 12:26:46Z



### Pål Mathis Grimstad

Styremedlem

På vegne av: Holmen Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5994-4-500292

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-08 12:45:32Z



### Leif Oddvin Jensen

Styremedlem

På vegne av: Holmen Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5990-4-1615787

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-03-08 16:55:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1C1MD-6BKSE-UPEV2-4WQEL-EZOWP-NTGMH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>