



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 877 890
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN TORVIKBUKT UNGDOMSBOLIGER
Forretningsadresse:	co Karstein Yttervik 6639 TORVIKBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karstein Yttervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		314 936	315 065
Sum inntekter		314 936	315 065
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 226	19 908
Annen driftskostnad	2	141 530	114 078
Sum kostnader		164 756	133 986
Driftsresultat		150 180	181 080
Annan rentekostnad		17 771	15 838
Sum finanskostnader		17 771	15 838
Netto finans		-17 771	-15 838
Ordinært resultat før skattekostnad		132 410	165 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 410	165 242
Årsresultat		132 410	165 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 410	165 242
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		132 410	165 242
Sum overføringer og disponeringar		132 410	165 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 750 600	2 750 600
Sum varige driftsmiddel		2 750 600	2 750 600
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	4	92 000	92 000
Sum finansielle anleggsmiddel		92 000	92 000
Sum anleggsmiddel		2 842 600	2 842 600
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 425	28 028
Sum krav		12 425	28 028
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 025	100 194
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		68 025	100 194
Sum omløpsmiddel		80 450	128 222
SUM EIGEDELAR		2 923 050	2 970 822
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 294 881	1 162 472
Sum opptent egenkapital		1 294 881	1 162 472
Sum egenkapital		1 494 881	1 362 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 419 120	1 587 677
Sum anna langsiktig gjeld		1 419 120	1 587 677
Sum langsiktig gjeld		1 419 120	1 587 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 426	
Skyldig offentlige avgifter			1 908
Annen kortsiktig gjeld		1 622	18 765
Sum kortsiktig gjeld		9 048	20 673
Sum gjeld		1 428 168	1 608 350
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 923 050	2 970 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479495

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 877 890
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN TORVIKBUKT
UNGDOMSBOLIGER
Forretningsadresse: co Karstein Yttervik
6639 TORVIKBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Yttervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 985 877 890
STIFTELSEN TORVIKBUKT
UNGDOMSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		314 936	315 065
Sum inntekter		314 936	315 065
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 226	19 908
Annen driftskostnad	2	141 530	114 078
Sum kostnader		164 756	133 986
Driftsresultat		150 180	181 080
Annan rentekostnad		17 771	15 838
Sum finanskostnader		17 771	15 838
Netto finans		-17 771	-15 838
Ordinært resultat før skattekostnad		132 410	165 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 410	165 242
Årsresultat		132 410	165 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 410	165 242
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		132 410	165 242
Sum overføringer og disponeringar		132 410	165 242



Organisasjonsnr: 985 877 890
STIFTELSEN TORVIKBUKT
UNGDOMSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 750 600	2 750 600
Sum varige driftsmiddel		2 750 600	2 750 600
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	4	92 000	92 000
Sum finansielle anleggsmiddel		92 000	92 000
Sum anleggsmiddel		2 842 600	2 842 600
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 425	28 028
Sum krav		12 425	28 028
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 025	100 194
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		68 025	100 194
Sum omløpsmiddel		80 450	128 222
SUM EIGEDELAR		2 923 050	2 970 822
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	1 294 881	1 162 472
Sum opptent eigenkapital		1 294 881	1 162 472



Sum egenkapital	1 494 881	1 362 472
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8	
Sum anna langsiktig gjeld	1 419 120	1 587 677
Sum langsiktig gjeld	1 419 120	1 587 677
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 426	
Skyldig offentlige avgifter		1 908
Annen kortsiktig gjeld	1 622	18 765
Sum kortsiktig gjeld	9 048	20 673
Sum gjeld	1 428 168	1 608 350
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 923 050	2 970 822



Organisasjonsnr: 985 877 890
STIFTELSEN TORVIKBUKT
UNGDOMSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Stiftelsen Torvikbukta Ungdomsboliger**

Foretaksnr. 985877890

Utarbeidet av:
Økonomibistand Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Rundskogen 25
3536 NORESUND
Organisasjonsnr. 929327446



Stiftelsen Torvikbukt Ungdomsboliger

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		314 936	315 065
Sum driftsinntekter		314 936	315 065
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	23 226	19 908
Annen driftskostnad	2	141 530	114 078
Sum driftskostnader		164 756	133 986
DRIFTSRESULTAT		150 181	181 080
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		17 771	15 838
Sum finanskostnader		17 771	15 838
NETTO FINANSPOSTER		(17 771)	(15 838)
ÅRSRESULTAT		132 410	165 242
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		132 410	165 242
SUM OVERF. OG DISP.		132 410	165 242

Årsregnskap for Stiftelsen Torvikbukt Ungdomsboliger

Organisasjonsnr. 985877890



Stiftelsen Torvikbukt Ungdomsboliger

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 750 600	2 750 600
Sum varige driftsmidler		2 750 600	2 750 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	92 000	92 000
Sum finansielle anleggsmidler		92 000	92 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 842 600	2 842 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 425	28 028
Sum fordringer		12 425	28 028
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 025	100 194
SUM OMLØPSMIDLER		80 450	128 222
SUM EIENDELER		2 923 050	2 970 822



Stiftelsen Torvikbukt Ungdomsboliger

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 294 881	1 162 472
Sum opptjent egenkapital		1 294 881	1 162 472
SUM EGENKAPITAL		1 494 881	1 362 472
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 419 120	1 587 677
Sum annen langsiktig gjeld		1 419 120	1 587 677
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 419 120	1 587 677
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 426	0
Skyldig offentlige avgifter		0	1 908
Annen kortsiktig gjeld		1 622	18 765
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 048	20 673
SUM GJELD		1 428 168	1 608 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 923 050	2 970 822

Øre, __ / __ 2022

Karstein Yttervik
daglig leder/styrets leder

Knut Sjømæling
styremedlem

Rolf Otto Vaagbø
styremedlem



Stiftelsen Torvikbukt Ungdomsboliger

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Stiftelsen er ikke skattepliktig.



Stiftelsen Torvikbukt Ungdomsboliger

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Styrehonorar	21 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	2 226	1 908
Totalt	23 226	19 908

Note 2 - Annen driftskostnad

	2022	2021
Honorar revisjon	10 625	10 313
Honorar andre tjenester		
Totalt	10 625	10 313

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 777 420	12 500	3 789 920
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 026 820	12 500	1 039 320
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 026 820	12 500	1 039 320
Balansført verdi pr 31/12	2 750 600	0	2 750 600
Prosentats for ord.avskr	2-2	12-12	

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Gjelder andeler i Torvik Vassverk SA.

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av:

2022	2021
------	------



Stiftelsen Torvikbukt Ungdomsboliger

Noter 2022

Forskuddsbetalt forsikring	kr 9 294	kr 9 266
Påløpt leieinntekt	kr 3 131	kr 18 762
Totalt	kr 12 425	kr 28 028

Note 6 - Grunnkapital

Grunnkapital består av pengeinnskudd fra Torvikbukt Bygdalag	120 000
og fri tomt fra Gjemnes kommune, verdsatt beløp	80 000
Grunnkapital	200 000

Note 7 - Annen egenkapital

	Grunnkapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	200 000	1 162 472
Tilført fra årsresultat		132 410
Pr 31.12.	200 000	1 294 881

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
DnB Husbanken, låneopptak i 2004 med kr 3 000 000	1 105 091	1 255 590
Sparebanken 1 Nordvest, låneopptak i 2004 med kr 230 000	34 960	53 018
Dugnadsarbeid på bygg og anlegg - Torvikbukt Bygdalag, inkl. fri tinglysning av tomt	279 069	279 069
Sum langsiktig gjeld	1 419 120	1 587 677



ROMSDAL REVISJON AS

ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Til styret i **Stiftelsen Torvikbukt Ungdomsboliger**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Stiftelsen Torvikbukt Ungdomsboliger** som viser et overskudd på kr 132 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 6. juni 2023
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor