



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 553 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRØBAK INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 5C  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Herman Plavnik Dante  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		938 681	1 008 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>938 681</b>	<b>1 008 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		461 232	485 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 232</b>	<b>485 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 449</b>	<b>522 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	3 470 600	3 448 175
Annen renteinntekt		1 483	8 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 472 083</b>	<b>3 457 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 472 083</b>	<b>3 457 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	869 213	875 445
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 080 319</b>	<b>3 103 849</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 080 319</b>	<b>3 103 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 080 319</b>	<b>3 103 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 080 319</b>	<b>3 103 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 377 090
Avsatt til annen egenkapital		3 080 319	1 726 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 080 319</b>	<b>3 103 849</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 243 391	1 243 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 243 391</b>	<b>1 243 391</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	40 900 471	40 900 471
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 900 471</b>	<b>40 900 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 143 862</b>	<b>42 143 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 440	33 012
Konsernfordringer	7	118 495 096	116 233 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 498 536</b>	<b>116 266 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 925	882 193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 925</b>	<b>882 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 816 461</b>	<b>117 148 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 960 323</b>	<b>159 292 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		158 812 068	155 731 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 812 068</b>	<b>155 731 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>159 812 068</b>	<b>156 731 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	107 349	106 235
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>107 349</b>	<b>106 235</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 349</b>	<b>106 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 167	42 513
Betalbar skatt	4	868 099	485 642
Kortsiktig konserngjeld	7	56 500	1 765 500
Annen kortsiktig gjeld		29 140	160 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 040 906</b>	<b>2 454 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 148 255</b>	<b>2 560 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 960 323</b>	<b>159 292 563</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 847843

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 553 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRØBAK INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 5C  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Herman Plavnik Dante  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 988 553 409  
DRØBAK INVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		938 681	1 008 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>938 681</b>	<b>1 008 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		461 232	485 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 232</b>	<b>485 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 449</b>	<b>522 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	3 470 600	3 448 175
Annen renteinntekt		1 483	8 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 472 083</b>	<b>3 457 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 472 083</b>	<b>3 457 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 949 532</b>	<b>3 979 294</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	869 213	875 445
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 080 319</b>	<b>3 103 849</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 080 319</b>	<b>3 103 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 080 319</b>	<b>3 103 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 080 319</b>	<b>3 103 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 377 090
Avsatt til annen egenkapital		3 080 319	1 726 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 080 319</b>	<b>3 103 849</b>



Organisasjonsnr: 988 553 409  
DRØBAK INVEST HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 243 391 1 243 391

Sum varige driftsmidler 1 243 391 1 243 391

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 40 900 471 40 900 471

Sum finansielle

anleggsmidler 40 900 471 40 900 471

Sum anleggsmidler 42 143 862 42 143 862

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 440 33 012

Konsernfordringer 7 118 495 096 116 233 496

Sum fordringer 118 498 536 116 266 508

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 317 925 882 193

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 317 925 882 193

Sum omløpsmidler 118 816 461 117 148 701

SUM EIENDELER 160 960 323 159 292 563

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 158 812 068 155 731 749

Sum opptjent egenkapital 158 812 068 155 731 749



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>159 812 068</b>	<b>156 731 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		107 349	106 235
Sum avsetninger for forpliktelser	4	107 349	106 235
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 349</b>	<b>106 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 167	42 513
Betalbar skatt	4	868 099	485 642
Kortsiktig konserngjeld	7	56 500	1 765 500
Annen kortsiktig gjeld		29 140	160 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 040 906</b>	<b>2 454 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 148 255</b>	<b>2 560 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 960 323</b>	<b>159 292 563</b>



Organisasjonsnr: 988 553 409  
DRØBAK INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Drøbak Invest Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 553 409



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Drøbak Invest Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		938 681	1 008 072
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>938 681</b>	<b>1 008 072</b>
Annen driftskostnad		461 232	485 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>461 232</b>	<b>485 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 449</b>	<b>522 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	3 470 600	3 448 175
Annen renteinntekt		1 483	8 947
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 472 083</b>	<b>3 457 122</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 949 532	3 979 294
Skattekostnad på ordinært resultat	4	869 213	875 445
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 080 319</b>	<b>3 103 849</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>3 080 319</b>	<b>3 103 849</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 377 090
Avsatt til annen egenkapital		3 080 319	1 726 759
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 080 319</b>	<b>3 103 849</b>
<b>Drøbak Invest Holding AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Drøbak Invest Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 243 391	1 243 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 243 391</b>	<b>1 243 391</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	40 900 471	40 900 471
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 900 471</b>	<b>40 900 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 143 862</b>	<b>42 143 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 440	33 012
Konsernfordringer	7	118 495 096	116 233 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 498 536</b>	<b>116 266 508</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 925	882 193
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 816 461</b>	<b>117 148 701</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>160 960 323</b>	<b>159 292 563</b>
<b>Drøbak Invest Holding AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Drøbak Invest Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		158 812 068	155 731 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 812 068</b>	<b>155 731 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>159 812 068</b>	<b>156 731 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	107 349	106 235
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>107 349</b>	<b>106 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 167	42 513
Betalbar skatt	4	868 099	485 642
Konserngjeld	7	56 500	1 765 500
Annen kortsiktig gjeld		29 140	160 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 040 906</b>	<b>2 454 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 148 255</b>	<b>2 560 814</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>160 960 323</b>	<b>159 292 563</b>
30.06.2022 Styret i Drøbak Invest Holding AS			
<u>Jan Herman Plavnik Dante</u> styreleder	<u>Nicole Plavnik Dante Intveen</u> styremedlem	<u>Anna Michelle Dante</u> styremedlem	
<b>Drøbak Invest Holding AS</b>			<b>Side 4</b>



---

## Drøbak Invest Holding AS - Noter 2021

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

### Konsern

Drøbak Invest Holding AS er et lite selskap/lite konsern i relasjon til Regnskapsloven § 1-6. Det er følgelig ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet Drøbak Invest Holding AS.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 Årsverk, ytelser etc

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og har således ikke hatt lønnskostnader. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Drøbak Invest Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4	250 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>4</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dante, Helene Loise	1	25,0	25,0
Dante, Michelle Plavnik	1	25,0	25,0
Dante, Nicole Plavnik	1	25,0	25,0
Dante, Richard Plavnik	1	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 423 185	221 738	1 644 923
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 423 185</b>	<b>221 738</b>	<b>1 644 923</b>
Akk av og nedskr 01.01	179 794	221 738	401 532
Akkumulerte avskrivninger 31.12	63 758	221 738	285 496
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	116 036	0	116 036
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 243 391</b>	<b>0</b>	<b>1 243 391</b>

Avskrivningssatser	0-20%	20-33,33%
Økonomisk levetid	0-5 år	3-5 år

Drøbak Invest Holding As eier 4 leiligheter hvor selskapet ikke har formell hjemmel. Det er nærstående i selskapet som er hjemmelshaver til disse.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	868 099	874 052
Endring i utsatt skatt	1 114	1 393
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>869 213</b>	<b>875 445</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 949 532	3 979 294
Permanente forskjeller	1 436	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 065	-6 332
Avgitt konsernbidrag	0	-1 765 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 945 903</b>	<b>2 207 462</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	868 099	874 052
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-388 410
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>868 099</b>	<b>485 642</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	487 951	482 886	-5 065
<b>Sum</b>	<b>487 951</b>	<b>482 886</b>	<b>-5 065</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>487 951</b>	<b>482 886</b>	<b>-5 065</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>107 349</b>	<b>106 235</b>	<b>-1 114</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	1 000 000	155 731 749	156 731 749
Årets resultat		3 080 319	3 080 319
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>158 812 068</b>	<b>159 812 068</b>

## Note 6 Investering i datterselskap

<b>Foretaksnavn</b>	<b>Foretakssted</b>	<b>Eierandel/ stemmeandel</b>	<b>Selskapets egenkapital 31.12.21</b>	<b>Selskapets resultat for 2021</b>
Drøbak Invest AS	Oslo	100%	88 207 363	19 333 150



---

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

---

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Drøbak Invest AS, datter, fordring	118 495 096	116 233 496
<b>Sum</b>	<b>118 495 096</b>	<b>116 233 496</b>

Lånet er renteberegnet med 3%

<b>Gjeld</b>		
Wangenden Eiendom AS, datterdatter, kortsiktig gjeld	56 500	0
Wangenden Eiendom AS, datterdatter, konsernbidrag (gjeld)	0	56 500
Drøbak Invest AS, datter, konsernbidrag (gjeld)	0	1 709 000
<b>Sum</b>	<b>56 500</b>	<b>1 765 500</b>



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765  
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00 Telefaks: 64 85 15 15  
E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)  
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i DRØBAK INVEST HOLDING AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert DRØBAK INVEST HOLDING AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 5. juli 2022  
**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Carl Martin Getz  
Statsautorisert revisor