



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 792  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MOSETERÅSEN AKTIVHYTTER III  
Forretningsadresse: c/o Sverre Andreas Balteskard  
Sørkedalsveien 260G  
0754 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Drage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2023 2022

---

### RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652082

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 009 792  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MOSETERÅSEN AKTIVHYTTER III  
Forretningsadresse: c/o Sverre Andreas Balteskard  
Sørkedalsveien 260G  
0754 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Drage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 925 009 792  
MOSETERÅSEN AKTIVHYTTER III

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

## RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 925 009 792  
MOSETERÅSEN AKTIVHYTTER III

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 009 792  
MOSETERÅSEN AKTIVHYTTER III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Roger Drage  
2024-07-12

BankID Signing  
Jan Ivar Teien  
2024-07-12

BankID Signing  
Sverre Balteskard  
2024-07-12

## Resultatregnskap pr 31.12.2023 EIERSEKSJONSSAMEIET MOSETERÅSEN AKTIVHYTTER III - Org-nr. 925 009 792

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Fellesutgifter		0	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Annen driftskostnad		0	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansposter</b>					
Annen finansinntekt		0	0	0	0
Annen finanskostnad		0	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0	0	0
Ordinært resultat		0	0	0	0
<b>Ekstraordinære poster</b>					
Årsresultat		0	0	0	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	4	0	0	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



 BankID Signing  
Roger Drage  
2024-07-12  
 BankID Signing  
Jan Ivar Teien  
2024-07-12  
 BankID Signing  
Sverre Balteskard  
2024-07-12

## Balanse pr 31.12.2023

**EIERSEKSJONSSAMEIET MOSETERÅSEN AKTIVHYTTER III - Org-nr. 925 009 792**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	0	0
Andre fordringer		0	0
Forskuddsbetalte kostnader	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Sum Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Oslo, 30. juni 2024

Jan Ivar Teien  
styremedlem  
(elektronisk signert)

Sverre Andreas Balteskard  
styrets leder  
(elektronisk signert)

Roger Drage  
styremedlem  
(elektronisk signert)



## Noter 2023

BankID Signing  
Roger Drage  
2024-07-12

BankID Signing  
Jan Ivar Teien  
2024-07-12

BankID Signing  
Sverre Balteskard  
2024-07-12

### EIERSEKSJONSSAMEIET MOSETERÅSEN AKTIVHYTTER III - Org-nr. 925 1

#### Noter til regnskapet

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

##### Inntekter og Kostnader

Fellesutgifter og andre inntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt. For 2023 og 2022 så har det ikke vært noen inntekter eller kostnader.

##### Varige Driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i sameiet er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

##### Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det etter vurdering en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

##### Beskrivelse av sameiet

Sameiet Moseteråsen Aktivhytter III er et eierseksjonssameie bestående av 15 seksjoner, fritidsboliger med tilhørende utearealer. Eiendommen utgjør gårdsnummer 23 og bruksnummer 43 i Øyer kommune. Sameiet er registrert i Foretaksregisteret.


Note 1	Honorarer, m.m.	2023	2022
	Kostnadsført forretningsførerhonorar	0	0
	Kostnadsført revisjonshonorar	0	0
	Sameiet har ikke revisor.		
Note 2	Diverse spesifikasjoner	2023	2022
	Reparasjon og Vedlikehold	0	0
	Bygninger	0	0
	Uteområde, annet	0	0
	<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 2023

 BankID Signing  
Roger Drage  
2024-07-12

 BankID Signing  
Jan Ivar Teien  
2024-07-12

 BankID Signing  
Sverre Balteskard  
2024-07-12

### EIERSEKSJONSSAMEIET MOSETERÅSEN AKTIVHYTTER III - Org-nr. 925 1

Note 3	Bankinnskudd	2023	2022
	Sameiet har ikke bankkonto etablert	0	0

Note 4	Annen egenkapital	2023	2022
	Annen egenkapital 1/1	0	0
	Opplåning langsiktig gjeld	0	0
	Overført til annen egenkapital, årets resultat	0	0
	<b>Annen egenkapital 31/12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note 5	Fordringer	2023	2022
	Skyldige fellesutgifter	0	0
	Forskuddsbetalte kostnader	0	0
	<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note 6	Gjeld	2023	2022
	Forskuddsbetalte fellesutgifter	0	0
	Leverandørgjeld	0	0
	Diverse	0	0
	<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Årsberetning 2023 for Moseteråsen Aktivhytter III - eierseksjonssameie

### Generelle opplysninger om sameiet

Moseteråsen Aktivhytter Iii består av 15 seksjoner. Sameiets eiendom har gårdsnummer 23 og bruksnummer 43 og ligger i Øyer kommune.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiets kontorer ligger i Oslo og har ikke forretningsfører. Eierseksjonssameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 925 009 792.

Sameiet har til formål å sikre interessene til eierseksjonssameiet som fellesskap og de enkelte seksjonseierne, herunder sørge for ivaretagelse av eiendommen.

Sameiet bedriver ikke noen form for økonomisk virksomhet. Det har altså ingen form for inntekter eller utgifter. Det kreves ikke inn noen form for fellesutgifter.

Det forventes at sameiet heller ikke for regnskapsåret 2024 vil bedrive noen form for økonomisk virksomhet.

### Styrets sammensetning

Styret har i perioden 2023 bestått av følgende tillitsvalgte:

#### Styrets leder:

Sverre Andreas Balteskard

#### Styremedlemmer:

Roger Drage

Jan Ivar Teien

#### Varamedlemmer:

Lillian Karen Elvan

### Styrets arbeid

Styret har i 2023 ikke avholdt styremøte utover å vedta fjorårets regnskap.

### Administrasjonen

Sameiet har ingen ansatte.

### Likestilling

Sameiet har som mål å ikke forskjellsbehandle kvinner og menn, og har en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i styret. Selskapets styre består i dag av 1 kvinne og 2 menn.



## Redegjørelse for årsregnskapet

Regnskapet for 2023 viser null resultat på NOK 0.

Styret er ikke kjent med hendelser etter avleggelse av regnskapet som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## Fortsatt drift

Styret har vurdert at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er avlagt under den forutsetning.

Sameiets disponible midler var per utgangen av 2023 på NOK 0. En samlet oversikt over endringene i disponible midler i 2023 fremgår av note til årsregnskapet.

## Ytre miljø

Sameiets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø i betydelig grad.

Oslo, 30. juni 2024

Sverre Andreas Balteskard  
Styreleder (elektronisk signert)

Roger Drage  
Styremedlem (elektronisk signert)

Jan Ivar Teien  
Styremedlem (elektronisk signert)