



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 262 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELVIK BOLIG AS  
Forretningsadresse: Øvre Storgate 70  
3018 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 273 400	990 727
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 273 400</b>	<b>990 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		237 342	192 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 342</b>	<b>192 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 036 058</b>	<b>798 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 466	0
Annen renteinntekt		201	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 667</b>	<b>75</b>
Annen rentekostnad		519 360	412 160
Annen finanskostnad		0	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>519 360</b>	<b>412 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-474 693</b>	<b>-412 122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>561 364</b>	<b>386 470</b>
Skattekostnad	1	123 500	85 023
<b>Årsresultat</b>		<b>437 864</b>	<b>301 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		437 864	301 446
Annen egenkapital		0	1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>437 864</b>	<b>301 447</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 330 297	9 330 297
Sum varige driftsmidler		9 330 297	9 330 297
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 330 297	9 330 297
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 036	70 436
Andre kortsiktige fordringer		44 466	0
Konsernfordringer	3	1 037 905	750 485
Sum fordringer		1 097 406	820 920
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 500	313 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 500	313 550
Sum omløpsmidler		1 431 906	1 134 470
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 762 203</b>	<b>10 464 767</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 571	9 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 571</b>	<b>9 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 842 239	6 848 588
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 067 048	3 004 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 909 287</b>	<b>9 853 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 909 287</b>	<b>9 853 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 527	14 862
Kortsiktig konserngjeld	3	561 364	386 469
Annen kortsiktig gjeld		181 023	180 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>822 915</b>	<b>581 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 732 202</b>	<b>10 434 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 762 203</b>	<b>10 464 767</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 262 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELVIK BOLIG AS  
Forretningsadresse: Øvre Storgate 70  
3018 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 262 552  
SVELVIK BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 273 400	990 727
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 273 400</b>	<b>990 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		237 342	192 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 342</b>	<b>192 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 036 058</b>	<b>798 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 466	0
Annen renteinntekt		201	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 667</b>	<b>75</b>
Annen rentekostnad		519 360	412 160
Annen finanskostnad		0	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>519 360</b>	<b>412 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-474 693</b>	<b>-412 122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>561 364</b>	<b>386 470</b>
Skattekostnad	1	123 500	85 023
<b>Årsresultat</b>		<b>437 864</b>	<b>301 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		437 864	301 446
Annen egenkapital		0	1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>437 864</b>	<b>301 447</b>



Organisasjonsnr: 925 262 552  
SVELVIK BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 330 297	9 330 297
Sum varige driftsmidler		9 330 297	9 330 297
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 330 297	9 330 297
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 036	70 436
Andre kortsiktige fordringer		44 466	0
Konsernfordringer	3	1 037 905	750 485
Sum fordringer		1 097 406	820 920
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 500	313 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 500	313 550
Sum omløpsmidler		1 431 906	1 134 470
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 762 203</b>	<b>10 464 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 571	9 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 571</b>	<b>9 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 842 239	6 848 588
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 067 048	3 004 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 909 287</b>	<b>9 853 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 909 287</b>	<b>9 853 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 527	14 862
Kortsiktig konserngjeld	3	561 364	386 469
Annen kortsiktig gjeld		181 023	180 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>822 915</b>	<b>581 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 732 202</b>	<b>10 434 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 762 203</b>	<b>10 464 767</b>



Organisasjonsnr: 925 262 552  
SVELVIK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9330297.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9330297.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9330297.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1037905.00	750485.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	561364.00	386469.00





SVELVIK BOLIG AS  
925 262 552

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 273 400	990 727
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 273 400</b>	<b>990 727</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-237 342	-192 135
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-237 342</b>	<b>-192 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 036 058</b>	<b>798 592</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 466	0
Annen renteinntekt		201	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 667</b>	<b>75</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-519 360	-412 160
Annen finanskostnad		0	-37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-519 360</b>	<b>-412 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-474 693</b>	<b>-412 122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>561 364</b>	<b>386 470</b>
Skattekostnad	1	-123 500	-85 023
<b>Årsresultat</b>		<b>437 864</b>	<b>301 447</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		437 864	301 446
Annen egenkapital		0	1
<b>Sum overføringer</b>		<b>437 864</b>	<b>301 447</b>



SVELVIK BOLIG AS  
925 262 552

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 330 297	9 330 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 330 297</b>	<b>9 330 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 330 297</b>	<b>9 330 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 036	70 436
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 037 905	750 485
Andre kortsiktige fordringer		44 466	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 097 406</b>	<b>820 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 500	313 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>334 500</b>	<b>313 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 431 906</b>	<b>1 134 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 762 203</b>	<b>10 464 767</b>



SVELVIK BOLIG AS  
925 262 552

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 571	9 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 571</b>	<b>9 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 842 239	6 848 588
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 067 048	3 004 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 909 287</b>	<b>9 853 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 527	14 862
Kortsiktig konserngjeld	3	561 364	386 469
Annen kortsiktig gjeld		181 023	180 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>822 915</b>	<b>581 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 732 202</b>	<b>10 434 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 762 203</b>	<b>10 464 767</b>

SVELVIK, 30.06.2025

Stein Sagatun  
styrets leder

Samuel Tormodsgard Sagatun  
styremedlem

Gabriel Tormodsgard Sagatun  
styremedlem



SVELVIK BOLIG AS  
925 262 552

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	123 500	85 023
<b>Skattekostnad</b>	<b>123 500</b>	<b>85 023</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	561 364	386 470
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-561 364	-386 469
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>



## SVELVIK BOLIG AS

925 262 552

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	123 500	85 023
Betalbar skatt på konsernbidrag	-123 500	-85 023

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 330 297
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 330 297</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 330 297</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 037 905	750 485

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	561 364	386 469

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SGA Eiendomsutvikling AS	30	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 570	9 571	30 001
Årsresultat	0	0	437 864	437 864
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-437 864	-437 864
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>9 571</b>	<b>30 001</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 842 239
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 842 239
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 330 297
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**SVELVIK BOLIG AS**  
**925 262 552**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Ars egenkapital	4, 5	30 000	30 000
Arsinnvunnet egenkapital	5	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Arsinnvunnet egenkapital	5	9 571	9 571
Sum opptjent egenkapital		9 571	9 571
Sum egenkapital		33 001	33 001
<b>Gjeld</b>			
Arns innlånsgjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 042 230	6 848 588
Direkte innlånsgjeld	6	3 057 046	3 004 534
Sum arns innlånsgjeld		12 099 276	9 853 122
Korttidsgjeld			
Leverandørgjeld		80 527	14 882
Korttidskjøpgjeld	3	361 264	788 488
Arns korttidskjøpgjeld		181 083	180 313
Sum korttidskjøpgjeld		542 115	361 644
Sum gjeld		12 721 918	10 434 796
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 762 363</b>	<b>10 464 767</b>

BEVILV. 30.01.2025

*[Signatures]*  
Arns leder  
Arns styreleder  
Arns revisor