



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 601 340  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FLADEBY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		527 400	527 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 400</b>	<b>527 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5	294 043	172 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 158</b>	<b>189 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 242</b>	<b>337 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 929	2 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>923</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 938</b>	<b>44 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 940</b>	<b>-41 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>219 171</b>	<b>340 651</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 171</b>	<b>340 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 302</b>	<b>296 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 302	296 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 302</b>	<b>296 664</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	5 190 000	5 190 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 190 000</b>	<b>5 190 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 190 000</b>	<b>5 190 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 325	0
Andre fordringer	8	25 988	25 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 313</b>	<b>25 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 175	429 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346 175</b>	<b>429 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 488</b>	<b>454 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 569 488</b>	<b>5 644 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 099 132	1 909 829



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 099 132</b>	<b>1 909 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 099 732</b>	<b>1 910 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 299 756	2 563 057
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 170 000	1 170 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 469 756</b>	<b>3 733 057</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 469 756</b>	<b>3 733 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	1 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 469 756</b>	<b>3 734 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 569 488</b>	<b>5 644 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 601 340  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FLÅDEBY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 978 601 340  
FLADEBY BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		527 400	527 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 400</b>	<b>527 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5	294 043	172 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 158</b>	<b>189 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 242</b>	<b>337 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 929	2 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>923</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 938</b>	<b>44 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 940</b>	<b>-41 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>219 171</b>	<b>340 651</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 171</b>	<b>340 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 302</b>	<b>296 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 302	296 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 302</b>	<b>296 664</b>





Øvrig langsiktig gjeld	11	1 170 000	1 170 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 469 756</b>	<b>3 733 057</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 469 756</b>	<b>3 733 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	1 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 469 756</b>	<b>3 734 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 569 488</b>	<b>5 644 961</b>



Organisasjonsnr: 978 601 340  
FLADEBY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Fladeby Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		238 752	218 808	238 800	258 100
Innkrevde kostnader finans		288 648	308 592	288 600	173 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 400</b>	<b>527 400</b>	<b>527 400</b>	<b>432 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	15 000	15 000	15 500	15 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		2 115	2 115	2 200	2 200
Revisjonshonorar	3	3 125	3 000	3 100	3 200
Forretningsførerhonorar		33 540	31 662	33 500	34 600
Vedlikehold	4	142 619	46 385	45 000	50 000
Kabel TV		25 101	24 682	25 400	27 000
Forsikringer		24 383	23 173	24 800	26 800
Kommunale avgifter		30 627	16 493	51 500	43 700
Eiendomsskatt		22 248	22 248	22 900	22 300
Andre driftskostnader	5	12 400	4 963	8 100	9 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 158</b>	<b>189 720</b>	<b>232 000</b>	<b>234 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 242</b>	<b>337 680</b>	<b>295 400</b>	<b>197 600</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		2 929	2 972	0	0
Renteinntekter		69	923	0	0
Rentekostnader		29 938	44 911	28 500	63 900
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-26 940</b>	<b>-41 016</b>	<b>-28 500</b>	<b>-63 900</b>
<b>Resultat</b>		<b>189 302</b>	<b>296 664</b>	<b>266 900</b>	<b>133 700</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		189 302	296 664	0	0



## Balanse for Fladeby Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6, 10	406 210	406 210
Bygninger	7, 10	4 783 790	4 783 790
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 190 000</b>	<b>5 190 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		7 325	0
Andre fordringer	8	25 988	25 101
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		346 170	429 855
Konto for skattetrekk-bundne midler		5	5
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 488</b>	<b>454 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 569 488</b>	<b>5 644 961</b>

Lag nr: 139. Fladeby Borettslag Org. nr. 978 601 340



Balanse for Fladeby Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		2 099 132	1 909 829
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 099 732</b>	<b>1 910 429</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	2 299 756	2 563 057
Borettsinnskudd	11	1 170 000	1 170 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 469 756</b>	<b>3 733 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpte renter		0	1 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 469 756</b>	<b>3 734 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 569 488</b>	<b>5 644 961</b>

Fladeby Borettslag

Sted: Sljeborg, dato: 15/3

Marith Lauvik  
Marith Lauvik  
Styreleder

Inger Johanne Nilsen  
Inger Johanne Nilsen  
Styremedlem

Jon Anders Johansen  
Jon Anders Johansen  
Jon Anders Johansen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>453 486</b>	<b>406 430</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	189 302	296 664
Avdrag lån	-282 181	-249 607
Innløst lån	-1 904 564	0
Nytt Lån	1 923 444	0
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-73 999</b>	<b>47 056</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>379 488</b>	<b>453 486</b>
Omløpsmidler	379 488	454 961
Kortsiktig gjeld	0	-1 475
<b>Disponible midler</b>	<b>379 488</b>	<b>453 486</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	122 979	24 375
6603 Vedlikehold uteområde	19 640	22 010
<b>Sum</b>	<b>142 619</b>	<b>46 385</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting og gressklipping. I tillegg er det byttet 6 dører.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskap	5 284	0
6720 Honorar for økon.og jur.bistår	1 975	0
7090 Driftskostn. traktor;maskin	179	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	401	248
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 316	1 297
7771 Diverse purregebyr og renter	0	-72
7790 Andre driftskostnader	1 370	1 615
<b>Sum</b>	<b>12 400</b>	<b>4 963</b>

Andre driftskostnader konto 7790 gjelder blomster og tinglysingsgebyr.

### Note 6 - Tomt

Tomt gnr. 1099 bnr. 181 og 198 ble kjøpt i 1998 for kr 406 210.

### Note 7 - Bygninger

Kostpris 1998	4 783 790
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>4 783 790</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført



## Noter

### Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	25 988	25 101
<b>Sum</b>	<b>25 988</b>	<b>25 101</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	1 910 429	1 613 765
Årets resultat	189 302	296 664
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 099 732</b>	<b>1 910 429</b>

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	16364826846	12127458608	11454729 2
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2014	1999
Rentesats:	1.75 %	1.75 %	0.718 %
Beregnet innfridd:	30.09.2041	30.09.2031	03.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 923 444	660 000	4 020 000
Lånesaldo 01.01:	0	433 649	2 129 408
Avdrag i perioden:	20 132	37 205	2 129 408
Opptak i perioden:	1 923 444	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 903 312</b>	<b>396 445</b>	<b>0</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	383 293	2 299 758

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1998 kr 1 170 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Til generalforsamlingen i  
Fladeby Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fladeby Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 189 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 15. mars 2022

Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor