



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 454 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 979 390	2 086 116
Annen driftsinntekt			2 500
Sum inntekter		1 979 390	2 088 616
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	984 500	960 500
Annen driftskostnad	1	1 179 017	532 254
Sum kostnader		2 163 517	1 492 754
Driftsresultat		-184 127	595 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 203	32 756
Annen finansinntekt		11 028	10 857
Sum finansinntekter		24 231	43 613
Annen rentekostnad		474 696	503 615
Sum finanskostnader		474 696	503 615
Netto finans		-450 465	-460 002
Ordinært resultat før skattekostnad		-634 593	135 860
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-139 611	29 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-494 982	105 932
Årsresultat	3	-494 982	105 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-494 982	105 932
Totalresultat		-494 982	105 932
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-438 337	
Ordinært utbytte		1 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			105 932
Overført fra annen egenkapital		-1 056 645	
Sum overføringer og disponeringer		-494 982	105 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		238 800	953 900
Sum immaterielle eiendeler	6	238 800	953 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 805 085	19 181 400
Sum varige driftsmidler	6	26 805 085	19 181 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			650 000
Andre langsiktige fordringer		66 369	107 432
Sum finansielle anleggsmidler		66 369	757 432
Sum anleggsmidler		27 110 254	20 892 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 499	34 842
Andre kortsiktige fordringer		46 546	33 537
Sum fordringer		176 045	68 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 688 147	1 796 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 688 147	1 796 346
Sum omløpsmidler		2 864 192	1 864 725
SUM EIENDELER		29 974 446	22 757 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	800 000	800 000
Overkurs		4 068 874	4 507 211
Sum innskutt egenkapital		4 868 874	5 307 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 056 645
Sum opptjent egenkapital			1 056 645
Sum egenkapital	3	4 868 874	6 363 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 753 391	2 934 970
Sum avsetninger for forpliktelser		2 753 391	2 934 970
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 000 000	13 039 137
Sum annen langsiktig gjeld	4	21 000 000	13 039 137
Sum langsiktig gjeld		23 753 391	15 974 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 041	21 062
Betalbar skatt	7	41 968	226 603
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		90 172	171 830
Sum kortsiktig gjeld		1 352 181	419 494
Sum gjeld		25 105 572	16 393 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 974 446	22 757 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 261765

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 454 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 916 454 422
BOLIG OG NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 979 390	2 086 116
Annen driftsinntekt			2 500
Sum inntekter		1 979 390	2 088 616
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	984 500	960 500
Annen driftskostnad	1	1 179 017	532 254
Sum kostnader		2 163 517	1 492 754
Driftsresultat		-184 127	595 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 203	32 756
Annen finansinntekt		11 028	10 857
Sum finansinntekter		24 231	43 613
Annen rentekostnad		474 696	503 615
Sum finanskostnader		474 696	503 615
Netto finans		-450 465	-460 002
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-139 611	29 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-494 982	105 932
Årsresultat	3	-494 982	105 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-494 982	105 932
Totalresultat		-494 982	105 932
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-438 337	
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			105 932
Overført fra annen egenkapital		-1 056 645	
Sum overføringer og disponeringer		-494 982	105 932





Organisasjonsnr: 916 454 422
BOLIG OG NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill		238 800	953 900
Sum immaterielle eiendeler	6	238 800	953 900

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 805 085	19 181 400
Sum varige driftsmidler	6	26 805 085	19 181 400

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			650 000
Andre langsiktige fordringer		66 369	107 432
Sum finansielle anleggsmidler		66 369	757 432
Sum anleggsmidler		27 110 254	20 892 732

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		129 499	34 842
Andre kortsiktige fordringer		46 546	33 537
Sum fordringer		176 045	68 379

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 688 147	1 796 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 688 147	1 796 346

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		2 864 192	1 864 725
SUM EIENDELER		29 974 446	22 757 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	800 000	800 000
Overkurs		4 068 874	4 507 211



Sum innskutt egenkapital		4 868 874	5 307 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 056 645
Sum opptjent egenkapital			1 056 645
Sum egenkapital	3	4 868 874	6 363 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 753 391	2 934 970
Sum avsetninger for forpliktelser		2 753 391	2 934 970
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 000 000	13 039 137
Sum annen langsiktig gjeld	4	21 000 000	13 039 137
Sum langsiktig gjeld		23 753 391	15 974 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 041	21 062
Betalbar skatt	7	41 968	226 603
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		90 172	171 830
Sum kortsiktig gjeld		1 352 181	419 494
Sum gjeld		25 105 572	16 393 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 974 446	22 757 457



Organisasjonsnr: 916 454 422
BOLIG OG NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800000.00	1.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Betongbygg Eiendom AS	400000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ressurs Gruppen AS	400000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	800000.00	100.00%	

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Paal Gundersen
14.04.2021

Legally signed by
Hans Olav Bjerkevedt
15.04.2021

Legally signed by
Arne Christian Skard
18.04.2021

Årsoppgjøret 2020

Bolig og Næringseiendom AS

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 916 454 422



Resultatregnskap

Bolig og Næringseiendom AS

Legally signed by
Paal Gundersen
14.04.2021

Legally signed by
Hans Olav Bjerketveit
15.04.2021

Legally signed by
Arne Christian Skard
18.04.2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		1 979 390	2 086 116
Annen driftsinntekt		0	2 500
Sum driftsinntekter		1 979 390	2 088 616
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	984 500	960 500
Annen driftskostnad	1	1 179 017	532 254
Sum driftskostnader		2 163 517	1 492 754
Driftsresultat		-184 127	595 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 203	32 756
Annen finansinntekt		11 028	10 857
Annen rentekostnad		474 696	503 615
Resultat av finansposter		-450 465	-460 002
Ordinært resultat før skattekostnad		-634 593	135 860
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-139 611	29 928
Ordinært resultat		-494 982	105 932
Årsresultat	3	-494 982	105 932
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	105 932
Overført fra overkurs		-438 337	0
Overført fra annen egenkapital		1 056 645	0
Sum overføringer		-494 982	105 932

**Balanse****Bolig og Næringseiendom AS**Legally signed by
Paal Gundersen
14.04.2021Legally signed by
Hans Olav Bjerketvedt
15.04.2021Legally signed by
Arne Christian Skard
18.04.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		238 800	953 900
Sum immaterielle eiendeler	6	238 800	953 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 805 085	19 181 400
Sum varige driftsmidler	6	26 805 085	19 181 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	650 000
Andre langsiktige fordringer		66 369	107 432
Sum finansielle anleggsmidler		66 369	757 432
Sum anleggsmidler		27 110 254	20 892 732
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		129 499	34 842
Andre kortsiktige fordringer		46 546	33 537
Sum fordringer		176 045	68 379
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 688 147	1 796 346
Sum omløpsmidler		2 864 192	1 864 725
Sum eiendeler		29 974 446	22 757 457

Bolig og Næringseiendom AS

Org.nr: 916 454 422



Legally signed by
Paal Gundersen
14.04.2021

Legally signed by
Hans Olav Bjerketvedt
15.04.2021

Legally signed by
Arne Christian Skard
18.04.2021

Balanse

Bolig og Næringselendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	800 000	800 000
Overkurs		4 068 874	4 507 211
Sum innskutt egenkapital		4 868 874	5 307 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 056 645
Sum opptjent egenkapital		0	1 056 645
Sum egenkapital	3	4 868 874	6 363 856
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	2 753 391	2 934 970
Sum avsetning for forpliktelser		2 753 391	2 934 970
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 000 000	13 039 137
Sum annen langsiktig gjeld	4	21 000 000	13 039 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 041	21 062
Betalbar skatt	7	41 968	226 603
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		90 172	171 830
Sum kortsiktig gjeld		1 352 181	419 494
Sum gjeld		25 105 572	16 393 601
Sum egenkapital og gjeld		29 974 446	22 757 457

Kolbotn, 14.04.2021
Styret i Bolig og Næringselendom AS

Hans Olav Bjerketvedt
Styrets leder

Paal Gundersen
Styremedlem/daglig leder

Arne Christian Skard
Styremedlem



Noter

Bolig og Næringseiendom AS

Legally signed by
Paal Gundersen
14.04.2021

Legally signed by
Hans Olav Bjerketvedt
15.04.2021

Legally signed by
Arne Christian Skard
18.04.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatt. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller andre tillitsvalgte i selskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 41 232 som er lovpålagt revisjon inkl. honorar for andre tjenester på kr 11 863. Alle beløp er inkl. merverdiavgift.

Bolig og Næringseiendom AS

Org.nr: 916 454 422



Noter

Bolig og Næringseiendom AS

Legally signed by
Paal Gundersen
14.04.2021

Legally signed by
Hans Olav Bjerketvedt
15.04.2021

Legally signed by
Arne Christian Skard
18.04.2021

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bolig og Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800 000	1,0	800 000
Sum	800 000		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betongbygg Eiendom AS	400 000	50,0	50,0
Ressurs Gruppen AS	400 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	800 000	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	800 000	4 507 211	1 056 645	6 363 856
Årets resultat			-494 982	-494 982
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2020	800 000	4 507 211	-438 337	4 868 874

Note 4 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	21 000 000	13 039 137
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 000 000	13 039 137
Pantstillelser		
Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet	26 694 685	19 042 200

Nordea bank har pant i eiendommene på 40 mill.



Noter

Bolig og Næringseiendom AS

Legally signed by
Paal Gundersen
14.04.2021

Legally signed by
Hans Olav Bjerketvedt
15.04.2021

Legally signed by
Arne Christian Skard
18.04.2021

Note 5 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter og konsern- og tilknyttede selskaper

Selskapets aksjonærer er:

Ressurs Gruppen AS med forretningsadresse i Nordre Follo Kommune. Eierandel 50%.
Betongbygg Eiendom AS med forretningsadresse i Sarpsborg Kommune. Eierandel 50%.

Styremedlemmer

Paal Gundersen

Styremedlem og daglig leder i Bolig og Næringseiendom AS. Han er indirekte aksjonær via PG Holding AS (100%) som eier 50% av aksjene i Ressurs Gruppen AS som igjen eier 50% av aksjene i Bolig og Næringseiendom AS.

Hans Olav Bjerketvedt

Styreleder i Bolig og Næringseiendom AS. Han er indirekte aksjonær via HOB Holding AS (100%) som eier 50% av aksjene i Ressurs Gruppen AS som igjen eier 50% av aksjene i Bolig og Næringseiendom AS.

Arne Christian Skard

Styremedlem i Bolig og Næringseiendom AS. Han er indirekte aksjonær via Asco AS (100%) som eier 100% av aksjene i Betongbygg Eiendom AS som igjen eier 50% av aksjene i Bolig og Næringseiendom AS.




Note 6 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 575 927	21 319 700	89 280	24 984 907
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		7 893 085		7 893 085
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 575 927	29 212 785	89 280	32 877 992
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 337 127	2 407 700	89 280	5 834 107
= Bokført verdi 31.12.20	238 800	26 805 085	0	27 043 885
Årets ordinære avskrivninger	715 100	269 400		984 500
Økonomisk levetid	5 år	5-88 år	5 år	



Noter

Bolig og Næringseiendom AS

 Legally signed by
Paal Gundersen
14.04.2021 Legally signed by
Hans Olav Bjørkelvedt
15.04.2021 Legally signed by
Arne Christian Skard
18.04.2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 968	226 603
Endring i utsatt skatt	-181 579	-196 675
Skattekostnad ordinært resultat	-139 611	29 928
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-634 593	135 860
Permanente forskjeller	0	176
Endring i midlertidige forskjeller	825 356	893 978
Skattepliktig inntekt	190 763	1 030 014
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 968	226 603
Sum betalbar skatt i balansen	41 968	226 603

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	12 080 807	12 896 148	815 341
Fordringer	-38 197	-146 384	-108 187
Gevinst – og tapskonto	472 806	591 008	118 202
Sum	12 515 416	13 340 771	825 356
Grunnlag for utsatt skatt	12 515 416	13 340 771	825 356
Utsatt skatt (22 %)	2 753 391	2 934 970	181 578



Ansvårlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Pål-Gunnar Nakkem

Til generalforsamlingen i Bolig og Næringsseiendom AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bolig og Næringsseiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 494 982. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de Internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

BDT Viken Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 19.04.2021
BDT Viken Revisjon AS


Svein Bratåas
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)

BDT Viken Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 896 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN





Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Paul-Gunnar Nøkken

Til generalforsamlingen i Bolig og Næringseiendom AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bolig og Næringseiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 494 982. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de Internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

BDT Viken Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 880 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men Ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 19.04.2021
BDT Viken Revisjon AS

Svein Bratåas
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)

BDT Viken Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 998 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN

