



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 297 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA 32 AS
Forretningsadresse: Olav Myntmesters gate 38
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Wetten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 111 422	2 245 142
Sum inntekter		2 111 422	2 245 142
Kostnader			
Lønnskostnad	1	141 603	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 626	82 626
Annen driftskostnad		739 437	601 153
Sum kostnader		963 666	683 779
Driftsresultat		1 147 756	1 561 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	1 758
Annen finansinntekt		15 564	17 679
Sum finansinntekter		15 630	19 437
Annen rentekostnad		702 428	548 020
Sum finanskostnader		702 428	548 020
Netto finans		-686 798	-528 583
Resultat før skattekostnad		460 958	1 032 780
Skattekostnad	3, 4	101 696	227 333
Årsresultat		359 261	805 446
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		359 261	781 267
Avgitt konsernbidrag		0	24 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	265 523	247 345
Sum immaterielle eiendeler		265 523	247 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 975 596	6 058 222
Sum varige driftsmidler		5 975 596	6 058 222
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 446 750	4 571 779
Sum finansielle anleggsmidler		1 446 750	4 571 779
Sum anleggsmidler		7 687 868	10 877 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 898	10 786
Konsernfordringer	6	0	222 891
Sum fordringer		12 898	233 677
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 595	385 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 595	385 727
Sum omløpsmidler		470 493	619 404
SUM EIENDELER		8 158 361	11 496 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	69 000	69 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		63 430	63 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital		69 000	69 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	10 174 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 524 425	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 524 425	10 174 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	119 874	238 691
Skyldige offentlige avgifter		37 931	1 086
Utbytte		359 261	781 267
Kortsiktig konserngjeld	6	0	30 999
Annen kortsiktig gjeld		47 870	201 706
Sum kortsiktig gjeld		564 936	1 253 749
Sum gjeld		8 089 361	11 427 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 158 361	11 496 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342452

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 297 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA 32 AS
Forretningsadresse: Olav Myntmesters gate 38
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Wetten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 297 849
PARKGATA 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 111 422	2 245 142
Sum inntekter		2 111 422	2 245 142
Kostnader			
Lønnskostnad	1	141 603	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 626	82 626
Annen driftskostnad		739 437	601 153
Sum kostnader		963 666	683 779
Driftsresultat		1 147 756	1 561 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	1 758
Annen finansinntekt		15 564	17 679
Sum finansinntekter		15 630	19 437
Annen rentekostnad		702 428	548 020
Sum finanskostnader		702 428	548 020
Netto finans		-686 798	-528 583
Resultat før skattekostnad		460 958	1 032 780
Skattekostnad	3, 4	101 696	227 333
Årsresultat		359 261	805 446
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		359 261	781 267
Avgitt konsernbidrag		0	24 179



Organisasjonsnr: 929 297 849
PARKGATA 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3, 4 265 523 247 345
Sum immaterielle eiendeler 265 523 247 345

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 5 5 975 596 6 058 222
Sum varige driftsmidler 5 975 596 6 058 222

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6 1 446 750 4 571 779
Sum finansielle anleggsmidler 1 446 750 4 571 779

Sum anleggsmidler 7 687 868 10 877 346

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 12 898 10 786
Konsernfordringer 6 0 222 891
Sum fordringer 12 898 233 677

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 457 595 385 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 457 595 385 727

Sum omløpsmidler 470 493 619 404

SUM EIENDELER 8 158 361 11 496 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 69 000 69 000



Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		63 430	63 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital		69 000	69 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	10 174 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 524 425	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 524 425	10 174 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	119 874	238 691
Skyldige offentlige avgifter		37 931	1 086
Utbytte		359 261	781 267
Kortsiktig konserngjeld	6	0	30 999
Annen kortsiktig gjeld		47 870	201 706
Sum kortsiktig gjeld		564 936	1 253 749
Sum gjeld		8 089 361	11 427 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 158 361	11 496 749



Organisasjonsnr: 929 297 849
PARKGATA 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124105.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17499.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141603.00	0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6305045.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6305045.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	329449.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5975596.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82626.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

5975596.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiendommen Parkgata 32 med bokført verdi på kr 5.975.596 er stilt som sikkerhet for morselskapet SOEL Holding AS sine lån i Sparebank 1 Østlandet. Lånebeløp pr 31.12.2025 bokført i SOEL Holding AS er kr 20.581.666.



Årsregnskap for
PARKGATA 32 AS

929297849

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PARKGATA 32 AS
929 297 849

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 111 422	2 245 142
Sum driftsinntekter		2 111 422	2 245 142
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-141 603	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-82 626	-82 626
Annen driftskostnad		-739 437	-601 153
Sum driftskostnader		-963 666	-683 779
Driftsresultat		1 147 756	1 561 363
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		66	1 758
Annen finansinntekt		15 564	17 679
Sum finansinntekter		15 630	19 437
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-702 428	-548 020
Sum finanskostnader		-702 428	-548 020
Netto finans		-686 798	-528 583
Resultat før skattekostnad		460 958	1 032 780
Skattekostnad	3, 4	-101 696	-227 333
Årsresultat		359 261	805 446
Overføringer			
Ordinært utbytte		359 261	781 267
Avgitt konsernbidrag		0	24 179
Sum overføringer		359 261	805 446



PARKGATA 32 AS
929 297 849

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	265 523	247 345
Sum immaterielle eiendeler		265 523	247 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 975 596	6 058 222
Sum varige driftsmidler		5 975 596	6 058 222
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 446 750	4 571 779
Sum finansielle anleggsmidler		1 446 750	4 571 779
Sum anleggsmidler		7 687 868	10 877 346
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	222 891
Andre kortsiktige fordringer		12 898	10 786
Sum fordringer		12 898	233 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 595	385 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 595	385 727
Sum omløpsmidler		470 493	619 404
SUM EIENDELER		8 158 361	11 496 749



PARKGATA 32 AS
929 297 849

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	69 000	69 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		63 430	63 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital		69 000	69 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	10 174 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 524 425	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 524 425	10 174 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	119 874	238 691
Skyldige offentlige avgifter		37 931	1 086
Utbytte		359 261	781 267
Kortsiktig konserngjeld	6	0	30 999
Annen kortsiktig gjeld		47 870	201 706
Sum kortsiktig gjeld		564 936	1 253 749
Sum gjeld		8 089 361	11 427 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 158 361	11 496 749

HAMAR, 16.03.2026

Knut Wetten
styrets leder

Anne Grete Wetten
styremedlem / daglig leder



PARKGATA 32 AS
929 297 849

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av eiendom og har kontorsted i Hamar kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



PARKGATA 32 AS
929 297 849

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	124 105	0
Arbeidsgiveravgift	17 499	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	141 603	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 305 045
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 305 045
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-329 449
Balanseført verdi per 31.12.	5 975 596
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	82 626

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	119 874	245 511
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 178	-18 178
Skattekostnad	101 696	227 333
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	460 958	1 032 780
Permanente forskjeller	1 296	552
+/- Endring i midlertidige forskjeller	82 626	82 626
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-30 999
Skattepliktig inntekt	544 880	1 084 959
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	119 874	245 511
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-6 820
Betalbar skatt i balansen	119 874	238 691

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 124 295	-1 206 921	82 626
Netto forskjeller	-1 124 295	-1 206 921	82 626
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 124 295	-1 206 921	82 626
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-247 345	-265 523	18 178



PARKGATA 32 AS
929 297 849

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 975 596
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eiendommen Parkgata 32 med bokført verdi på kr 5.975.596 er stilt som sikkerhet for morselskapet SOEL Holding AS sine lån i Sparebank 1 Østlandet. Lånebeløp pr 31.12.2025 bokført i SOEL Holding AS er kr 20.581.666.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	69	1 000	69 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SOEL Holding AS	69	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	69 000	-5 570	5 570	69 000
Årsresultat	0	0	359 261	359 261
Avsatt utbytte	0	0	-359 261	-359 261
Egenkapital 31.12.2025	69 000	-5 570	5 570	69 000

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.