



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 980 098
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Slettheiveien 64
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eddie Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 787 121	2 609 233
Sum inntekter		2 787 121	2 609 233
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	148 330	148 330
Annen driftskostnad	1,4,5	1 475 262	1 292 182
Sum kostnader		1 623 592	1 440 512
Driftsresultat		1 163 529	1 168 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 126	8 524
Sum finansinntekter		29 126	8 524
Annen finanskostnad		621 610	621 917
Sum finanskostnader		621 610	621 917
Netto finans		-592 484	-613 393
Ordinært resultat før skattekostnad		571 045	555 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		571 045	555 328
Årsresultat	6,7	571 045	555 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-571 045	-555 328
Sum overføringer og disponeringer		-571 045	-555 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	14 488 513	14 488 513
Sum varige driftsmidler		14 488 513	14 488 513
Sum anleggsmidler		14 488 513	14 488 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		220 381	94 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 872	460 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 872	460 836
Sum omløpsmidler	6	589 254	555 143
SUM EIENDELER		15 077 767	15 043 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-2 252 497	-2 823 542
Sum egenkapital	7	-2 248 497	-2 819 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	16 129 991	16 757 743
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	1 043 800	1 043 800
Sum annen langsiktig gjeld		17 173 791	17 801 543
Sum langsiktig gjeld		17 173 791	17 801 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 979	39 803
Annen kortsiktig gjeld		45 494	21 853
Sum kortsiktig gjeld	6	152 473	61 656
Sum gjeld		17 326 264	17 863 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 077 767	15 043 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368999

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 980 098
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Slettheiveien 64
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eddie Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 943 980 098
SOLTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 787 121	2 609 233
Sum inntekter		2 787 121	2 609 233
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	148 330	148 330
Annen driftskostnad	1,4,5	1 475 262	1 292 182
Sum kostnader		1 623 592	1 440 512
Driftsresultat		1 163 529	1 168 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 126	8 524
Sum finansinntekter		29 126	8 524
Annen finanskostnad		621 610	621 917
Sum finanskostnader		621 610	621 917
Netto finans		-592 484	-613 393
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		571 045	555 328
Årsresultat	6,7	571 045	555 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-571 045	-555 328
Sum overføringer og disponeringer		-571 045	-555 328



Organisasjonsnr: 943 980 098
SOLTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	14 488 513	14 488 513
Sum varige driftsmidler		14 488 513	14 488 513
Sum anleggsmidler		14 488 513	14 488 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		220 381	94 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 872	460 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 872	460 836
Sum omløpsmidler	6	589 254	555 143
SUM EIENDELER		15 077 767	15 043 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-2 252 497	-2 823 542
Sum egenkapital	7	-2 248 497	-2 819 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	16 129 991	16 757 743
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	1 043 800	1 043 800
Sum annen langsiktig gjeld		17 173 791	17 801 543



Sum langsiktig gjeld		17 173 791	17 801 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 979	39 803
Annen kortsiktig gjeld		45 494	21 853
Sum kortsiktig gjeld	6	152 473	61 656
Sum gjeld		17 326 264	17 863 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 077 767	15 043 656



Organisasjonsnr: 943 980 098
SOLTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i SOLTOPPEN BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SOLTOPPEN BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 42

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-14 14:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 42 SOLTOPPEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 223 760	1 079 760	1 224 000	1 296 000
Inndekning av renter		616 200	612 920	642 000	612 000
Inndekning av ord. avdrag		629 300	619 980	624 000	648 000
Innbetalt kabel TV		272 240	257 520	270 000	208 200
Vaskeri inntekter		9 650	12 300	12 000	12 000
Vedlikeholdsfond		0	0	0	72 600
Innbetalte dugnadspenger		24 000	24 000	24 000	24 000
Andre driftsinntekter		11 971	2 753	0	10 000
Sum inntekter		2 787 121	2 609 233	2 796 000	2 882 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	15 313	14 188	14 000	16 200
Styrehonorar	2	130 000	130 000	130 000	130 000
Forretningsførerhonorar		53 686	51 817	60 000	54 000
Rådgivningstjenester		10 500	2 297	0	0
Kontingent boligbyggelag		10 750	11 000	11 300	11 300
Vaktmester tjenester		31 200	30 359	36 000	36 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	18 330	18 330	18 500	18 500
Vedlikehold/serviceavtaler	4	280 419	184 916	208 000	316 600
Kabel-tv		273 317	260 278	270 000	208 200
Forsikring		108 697	102 543	108 000	120 000
Kommunale avgifter		500 248	448 976	504 000	534 000
Strøm		58 054	58 961	48 000	60 000
Renhold, fellesareal		125 475	118 583	120 000	132 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 099	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	6 504	8 264	8 200	10 200
Sum driftskostnader		1 623 592	1 440 512	1 536 000	1 647 000
Driftsresultat		1 163 529	1 168 721	1 260 000	1 235 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		18 698	1 575	0	16 000
Annen finansinntekt		10 428	6 949	6 000	8 200
Rentekostnad		621 610	621 917	642 000	612 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-592 484	-613 394	-636 000	-587 800
Årsresultat	6, 7	571 045	555 328	624 000	648 000
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-571 045	-555 328	624 000	648 000
Sum disponering av resultat		-571 045	-555 328	624 000	648 000

SOLTOPPEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 42 SOLTOPPEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	4 382 486	4 382 486
Andre fellesanlegg	8, 9	10 106 027	10 106 027
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 488 513	14 488 513
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	11 609
Andre fordringer		220 381	82 698
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		368 872	460 836
Sum omløpsmidler	6	589 254	555 143
SUM EIENDELER		15 077 767	15 043 656

SOLTOPPEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 42 SOLTOPPEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Annen egenkapital		-2 823 542	-2 823 542
Årets resultat		571 045	0
Sum egenkapital	7	-2 248 497	-2 819 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 10	10 881 102	11 336 813
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	5 248 889	5 420 930
Borettsinnskudd	9, 10	1 043 800	1 043 800
Sum langsiktig gjeld		17 173 791	17 801 543
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		40 054	16 212
Leverandørgjeld		106 979	39 803
Påløpne renter		5 440	5 641
Sum kortsiktig gjeld	6	152 473	61 656
Sum gjeld		17 326 264	17 863 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 077 767	15 043 656

SOLTOPPEN BORETTSLAG

Kristiansand, 10.02.2025

Eddie Eriksen
Styreleder

Roar Berg
Styremedlem

Grete Lexon
Styremedlem

SOLTOPPEN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	15 313	14 188
Sum	15 313	14 188

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløpet er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	130 000	130 000
Sum	130 000	130 000

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	18 330	18 330
Sum	18 330	18 330

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	23 430	24 999
6603 VEDLIKEHOLD VVS	8 001	4 998
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	23 477	4 689
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	90 102	48 462
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	0	5 478
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	12 950	15 013
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	40 906	28 345
6626 SKADEDYRKONTROLL	20 521	8 343
6630 BRØYTING	33 875	33 986
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	6 357	1 604
6690 DUGNADSUTBETALINGER	10 800	9 000
Sum	280 419	184 916

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	249
7440 KONTINGENT NBBL	2 640	2 640
7720 GENERALFORSAMLING	488	127
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 313	2 791
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	188	2 458
Sum	6 504	8 264

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	493 487	724 797
Årets resultat	571 045	555 328
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-168 859
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-627 752	-617 778
B. Årets endringer i disponible midler	-56 707	-231 309
C. Disponible midler UB	436 781	493 487
Omløpsmidler	589 254	555 143
- Kortsiktig gjeld	152 473	61 656
Disponible midler 31.12	436 781	493 487

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	4 000	4 000
Annen egenkapital 01.01	-2 823 542	-3 378 870
Årets resultat	571 045	555 328

SOLTOPPEN BORETTSLAG



Noter 2024

2024

2023

Note 7 - Egenkapital

Sum egenkapital 31.12

-2 248 497

-2 819 542

SOLTOPPEN BORETTSLAG



Noter 2024

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygning	Vaskemaskiner / Tørketrommel	Balkonger	Ladeanlegg EL-Biler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 213 627	106 500	10 106 027	168 859
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 213 627	106 500	10 106 027	168 859
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	106 500	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 213 627	0	10 106 027	168 859
Anskaffelsesår :	1984	2008	2012	2023
Antatt levetid i år :		10		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	17 173 791	17 801 543
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	14 488 513	14 488 513



Noter 2024

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken	Sparebanken Sør
Formål:		Rehabilitering/Balkong	
Lånenummer:	30008415486	115172694	30008770960
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2012	2007
Rentesats:	5.60 %	2.879 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 5,30 %	Renten på lånet er bundet frem til 31.05.2033	Flytende rente nominell 5,55 %
Beregnet innfridd:	25.12.2046	31.12.2042	25.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 750 000	14 000 000	6 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 562 868	11 336 813	1 858 062
Avdrag i perioden:	79 145	455 711	92 896
Lånesaldo 31.12:	3 483 723	10 881 102	1 765 166

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115172694	20	277 468	5 549 360
	20	266 587	5 331 740
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008415486	20	95 153	1 903 060
	20	79 034	1 580 680
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008770960	20	45 012	900 240
	20	43 247	864 940

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for SOLTOPPEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SOLTOPPEN BORETTSLAG

Styreleder	Eddie Eriksen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Grete Lexon (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Roar Berg (sign.)	26.02.2025