



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 163 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTEPUMPEN AS
Forretningsadresse: Strandkaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 821 722 | 1 466 461 |
| Sum inntekter | | 1 821 722 | 1 466 461 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 407 627 | 407 627 |
| Annen driftskostnad | 1 | 238 053 | 155 137 |
| Sum kostnader | | 645 680 | 562 764 |
| Driftsresultat | | 1 176 042 | 903 698 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 529 |
| Sum finansinntekter | | | 529 |
| Annen rentekostnad | | 107 | 122 |
| Sum finanskostnader | | 107 | 122 |
| Netto finans | | -107 | 406 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 175 935 | 904 104 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 258 706 | 198 902 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 917 229 | 705 202 |
| Årsresultat | | 917 229 | 705 202 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 917 229 | 705 202 |
| Totalresultat | | 917 229 | 705 202 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 778 185 | 532 100 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 139 044 | 173 102 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 917 229 | 705 202 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 12 661 863 | 13 069 490 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 12 661 863 | 13 069 490 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 12 661 863 | 13 069 490 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 958 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 62 948 |
| Konsernfordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | | 3 958 | 62 948 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 849 038 | 704 934 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 849 038 | 704 934 |
| Sum omløpsmidler | | 1 852 995 | 767 882 |
| SUM EIENDELER | | 14 514 858 | 13 837 372 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Overkurs | | 9 244 508 | 9 244 508 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 744 508 | 11 744 508 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 085 237 | 946 193 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 085 237 | 946 193 |
| Sum egenkapital | 4 | 12 829 745 | 12 690 701 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 487 877 | 448 659 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 487 877 | 448 659 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 487 877 | 448 659 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 637 | 7 121 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 37 090 | 8 712 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 997 673 | 682 179 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 147 836 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 197 236 | 698 012 |
| Sum gjeld | | 1 685 113 | 1 146 671 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 514 858 | 13 837 372 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 169903

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 163 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTEPUMPEN AS
Forretningsadresse: Strandkaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 163 982
MORTEPUMPEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 821 722 | 1 466 461 |
| Sum inntekter | | 1 821 722 | 1 466 461 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 2 | 407 627 | 407 627 |
| Annen driftskostnad | 1 | 238 053 | 155 137 |
| Sum kostnader | | 645 680 | 562 764 |
| Driftsresultat | | 1 176 042 | 903 698 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 529 |
| Sum finansinntekter | | | 529 |
| Annen rentekostnad | | 107 | 122 |
| Sum finanskostnader | | 107 | 122 |
| Netto finans | | -107 | 406 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 258 706 | 198 902 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 917 229 | 705 202 |
| Årsresultat | | 917 229 | 705 202 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 917 229 | 705 202 |
| Totalresultat | | 917 229 | 705 202 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 778 185 | 532 100 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 139 044 | 173 102 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 917 229 | 705 202 |



Organisasjonsnr: 899 163 982
MORTEPUMPEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 12 661 863 | 13 069 490 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 12 661 863 | 13 069 490 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 12 661 863 | 13 069 490 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 958 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 62 948 |
| Konsernfordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | | 3 958 | 62 948 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 849 038 | 704 934 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 849 038 | 704 934 |
| Sum omløpsmidler | | 1 852 995 | 767 882 |
| SUM EIENDELER | | 14 514 858 | 13 837 372 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Overkurs | | 9 244 508 | 9 244 508 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 744 508 | 11 744 508 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 085 237 | 946 193 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 085 237 | 946 193 |
| Sum egenkapital | 4 | 12 829 745 | 12 690 701 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 487 877 | 448 659 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 487 877 | 448 659 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 487 877 | 448 659 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 637 | 7 121 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 37 090 | 8 712 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 997 673 | 682 179 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 147 836 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 197 236 | 698 012 |
| Sum gjeld | | 1 685 113 | 1 146 671 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 514 858 | 13 837 372 |



Organisasjonsnr: 899 163 982
MORTEPUMPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

Mortepumpen AS - Årsregnskap 2021

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), signert 27.01.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), signert 27.01.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensiteteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2021 Mortepumpen AS

Organisasjonsnr: 899 163 982

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 27.01.2022
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 27.01.2022

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Mortepumpen AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 821 722 | 1 466 461 |
| Sum driftsinntekter | | 1 821 722 | 1 466 461 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 407 627 | 407 627 |
| Annen driftskostnad | 1 | 238 053 | 155 137 |
| Sum driftskostnader | | 645 680 | 562 764 |
| Driftsresultat | | 1 176 042 | 903 698 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 529 |
| Annen rentekostnad | | 107 | 122 |
| Resultat av finansposter | | -107 | 406 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 175 935 | 904 104 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 258 706 | 198 902 |
| Årsresultat | | 917 229 | 705 202 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 778 185 | 532 100 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 139 044 | 173 102 |
| Sum overføringer | 4 | 917 229 | 705 202 |

Mortepumpen AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 27.01.2022
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 27.01.2022

Forseglet av



Posten Norge



Balanse Mortepumpen AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 12 661 863 | 13 069 490 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>12 661 863</u> | <u>13 069 490</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>12 661 863</u> | <u>13 069 490</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 3 958 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 62 948 |
| Sum fordringer | | <u>3 958</u> | <u>62 948</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 849 038 | 704 934 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>1 849 038</u> | <u>704 934</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 852 995</u> | <u>767 882</u> |
| Sum eiendeler | | <u>14 514 858</u> | <u>13 837 372</u> |

Mortepumpen AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 27.01.2022
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 27.01.2022

Forseglet av



Posten Norge



Balanse
Mortepumpen AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Overkurs | | 9 244 508 | 9 244 508 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 744 508 | 11 744 508 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 1 085 237 | 946 193 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 085 237 | 946 193 |
| Sum egenkapital | 4 | 12 829 745 | 12 690 701 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 487 877 | 448 659 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 487 877 | 448 659 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 637 | 7 121 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 37 090 | 8 712 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 997 673 | 682 179 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 147 836 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 197 236 | 698 012 |
| Sum gjeld | | 1 685 113 | 1 146 671 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 14 514 858 | 13 837 372 |

Stavanger, 27.01.2022
Styret i Mortepumpen AS

Eirik Iversen
styremedlem

Erlend Løge Aanestad
styreleder/daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 27.01.2022
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 27.01.2022

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 27.01.2022
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 27.01.2022

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

| | Tomt | Parkerings- anlegg | Teknisk anlegg | Sum |
|------------------------------------|---------|-----------------------|-------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 541 300 | 9 463 857 | 4 694 843 | 14 700 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 541 300 | 9 463 857 | 4 694 843 | 14 700 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | | 473 192 | 1 564 945 | 2 038 137 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 541 300 | 8 990 665 | 3 129 898 | 12 661 863 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 94 638 | 312 989 | 407 627 |
| Økonomisk levetid | | 100 år | 15 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 219 488 | 150 079 |
| Endring i utsatt skatt | 39 218 | 48 823 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 258 706 | 198 902 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 175 935 | 904 104 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -178 262 | -221 925 |
| Avgitt konsernbidrag | -997 673 | -682 179 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 219 488 | 150 079 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -219 488 | -150 079 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 2 217 623 | 2 039 361 | -178 262 |
| Sum | 2 217 623 | 2 039 361 | -178 262 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 217 623 | 2 039 361 | -178 262 |
| Utsatt skatt (22 %) | 487 877 | 448 659 | -39 218 |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 27.01.2022
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 27.01.2022

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01 | 2 500 000 | 9 244 508 | 946 193 | 12 690 701 |
| +/- Årets resultat | | | 917 229 | 917 229 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -778 185 | -778 185 |
| Egenkapital 31.12. | 2 500 000 | 9 244 508 | 1 085 237 | 12 829 745 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld | 2021 | 2020 |
|------------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | 997 673 | 682 179 |
| Sum gjeld | 997 673 | 682 179 |

Note 6 Hendelser etter balansedag

Mortepumpen AS er ikke upåvirket av utbruddet av Covid-19, da selskapet driver med utvikling av eiendom i et marked som i høyeste grad er påvirket. Aksjonærene til selskapet har bunnsolid soliditet og vil gjennom 2022 aktivt bistå for å være i forkant av de negative markedshendelser som pågår.

Mortepumpen AS har inngått avtale med Verksalmenningen Eiendom AS om salg av selskapets parkeringsanlegg. Vederlag for transaksjonen er 20 MNOK og transaksjonen gjennomføres i januar 2022.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 27.01.2022
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 27.01.2022

Forseglet av



Posten Norge



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mortepumpen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mortepumpen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8HXSV-ECOSOP-PQ38P-GJ1T1-8XDSF-IU7OT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mortepumpen AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 27. januar 2022
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8HXSV-EC5OP-PQ38P-GJ1T1-8XD5F-IU7OT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarte Munkejord Jonassen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1247394

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-01-31 08:42:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8HXSV-EOSOP-PQ38P-GJ1T1-8XD5F-IU70T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>