



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 341 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILUTSTYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rennesøygata 10
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 163 710	1 032 965
Sum inntekter		1 163 710	1 032 965
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	446 566	272 577
Annen driftskostnad	3	754 554	1 381 515
Sum kostnader		1 201 120	1 654 092
Driftsresultat		-37 410	-621 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 630	
Annen renteinntekt		9 061	
Sum finansinntekter		17 691	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 051	
Annen rentekostnad		845	894
Sum finanskostnader		90 896	894
Netto finans		-73 205	-894
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 615	-622 021
Skattekostnad på resultat	4	-24 336	-136 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 279	-485 177
Årsresultat	5	-86 279	-485 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 279	-485 177
Totalresultat		-86 279	-485 177
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-86 279	-485 177
Sum overføringer og disponeringer		-86 279	-485 177



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	361 092	336 756
Sum immaterielle eiendeler		361 092	336 756
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 124 574	5 491 914
Sum varige driftsmidler	2	6 124 574	5 491 914
Sum anleggsmidler		6 485 666	5 828 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 690	51 550
Andre kortsiktige fordringer		128 070	351 243
Konsernfordringer	6	46 052	43 482
Sum fordringer		224 812	446 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 836	63 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 836	63 105
Sum omløpsmidler		268 648	509 379
SUM EIENDELER		6 754 314	6 338 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 002)	7	100 200	100 200
Overkurs		2 303 071	2 303 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		2 643 271	2 643 271
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 324 923	2 411 202
Sum opptjent egenkapital		2 324 923	2 411 202
Sum egenkapital	5	4 968 194	5 054 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 640 051	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 640 051	900 000
Sum langsiktig gjeld		1 640 051	900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 069	383 575
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		146 069	383 575
Sum gjeld		1 786 120	1 283 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 754 314	6 338 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657996

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 341 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILUTSTYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rennesøygata 10
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 977 341 205
BILUTSTYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 163 710	1 032 965
Sum inntekter		1 163 710	1 032 965
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	446 566	272 577
Annen driftskostnad	3	754 554	1 381 515
Sum kostnader		1 201 120	1 654 092
Driftsresultat		-37 410	-621 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 630	
Annen renteinntekt		9 061	
Sum finansinntekter		17 691	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 051	
Annen rentekostnad		845	894
Sum finanskostnader		90 896	894
Netto finans		-73 205	-894
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 615	-622 021
Skattekostnad på resultat	4	-24 336	-136 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 279	-485 177
Årsresultat	5	-86 279	-485 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 279	-485 177
Totalresultat		-86 279	-485 177
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-86 279	-485 177
Sum overføringer og disponeringer		-86 279	-485 177



Organisasjonsnr: 977 341 205
BILUTSTYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 361 092 336 756
Sum immaterielle eiendeler 361 092 336 756

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 124 574 5 491 914
Sum varige driftsmidler 2 6 124 574 5 491 914

Sum anleggsmidler 6 485 666 5 828 669

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 50 690 51 550
Andre kortsiktige fordringer 128 070 351 243
Konsernfordringer 6 46 052 43 482
Sum fordringer 224 812 446 275

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 43 836 63 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 43 836 63 105

Sum omløpsmidler 268 648 509 379

SUM EIENDELER 6 754 314 6 338 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 002) 7 100 200 100 200
Overkurs 2 303 071 2 303 071
Annen innskutt egenkapital 240 000 240 000
Sum innskutt egenkapital 2 643 271 2 643 271

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 324 923 2 411 202
Sum opptjent egenkapital 2 324 923 2 411 202



Sum egenkapital	5	4 968 194	5 054 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 640 051	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 640 051	900 000
Sum langsiktig gjeld		1 640 051	900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 069	383 575
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		146 069	383 575
Sum gjeld		1 786 120	1 283 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 754 314	6 338 049



Organisasjonsnr: 977 341 205
BILUTSTYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Bilutstyr Eiendom AS

Org.nr.: 977 341 205



Bilutstyr Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	1 163 710	1 032 965
	Sum driftsinntekter	1 163 710	1 032 965
2	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	446 566	272 577
3	Annen driftskostnad	754 554	1 381 515
	Sum driftskostnader	1 201 120	1 654 092
	Driftsresultat	-37 410	-621 127
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8 630	0
	Annen renteinntekt	9 061	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-90 051	0
	Annen rentekostnad	-845	-894
	Netto finansresultat	-73 205	-894
	Ordinært resultat før skattekostnad	-110 615	-622 021
4	Skattekostnad på resultat	24 336	136 844
5	ÅRSRESULTAT	-86 279	-485 177
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-86 279	-485 177
	Sum overføringer	-86 279	-485 177



Bilutstyr Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	361 092	336 756
	Sum immaterielle eiendeler	361 092	336 756
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 124 574	5 491 914
2	Sum varige driftsmidler	6 124 574	5 491 914
	Sum anleggsmidler	6 485 666	5 828 669
	Omløpsmidler		
	Kundefordringer	50 690	51 550
	Andre kortsiktige fordringer	128 070	351 243
6	Kortsiktige fordringer konsern	46 052	43 482
	Sum fordringer	224 812	446 275
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	43 836	63 105
	Sum omløpsmidler	268 648	509 379
	SUM EIENDELER	6 754 314	6 338 049



Bilutstyr Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 002)	100 200	100 200
	Overkurs	2 303 071	2 303 071
	Annen innskutt egenkapital	240 000	240 000
	Sum innskutt egenkapital	2 643 271	2 643 271
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	2 324 923	2 411 202
	Sum opptjent egenkapital	2 324 923	2 411 202
5	Sum egenkapital	4 968 194	5 054 473
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld konsern	1 640 051	900 000
	Sum annen langsiktig gjeld	1 640 051	900 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	146 069	383 575
	Sum kortsiktig gjeld	146 069	383 575
	Sum gjeld	1 786 120	1 283 575
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 754 314	6 338 049

Haugesund
Styret i Bilutstyr Eiendom AS

Jan Leon Knutsen
styreleder

Einar Harald Hauge
styremedlem



Bilutstyr Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.



Bilutstyr Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 490 137	278 734	12 768 871
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	992 444	86 783	1 079 227
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 482 580	365 517	13 848 097
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 434 665	288 858	7 723 523
= Bokført verdi 31.12.23	6 047 915	76 659	6 124 574
Årets ordinære avskrivninger	436 442	10 124	446 566
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Lønn mv

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Bilutstyr Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-24 336	-136 844
Skattekostnad ordinært resultat	-24 336	-136 844
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-110 615	-622 021
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	205 167	89 497
Anvendelse av fremførbart underskudd	-94 552	0
Skattepliktig inntekt	0	-532 523
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-889 851	-684 684	205 167
Sum	-889 851	-684 684	205 167
Akkumulert fremførbart underskudd	-751 475	-846 027	-94 552
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 641 326	-1 530 710	110 615
Utsatt skattefordel (22 %)	-361 092	-336 756	24 335

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 200	2 303 071	240 000	2 411 202	5 054 473
Pr 01.01.2023	100 200	2 303 071	240 000	2 411 202	5 054 473
Årets resultat				-86 279	-86 279
Pr 31.12.2023	100 200	2 303 071	240 000	2 324 923	4 968 194



Bilutstyr Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	52 112	43 482
Sum	0	0	52 112	43 482

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 640 051	900 000
Sum	0	0	1 640 051	900 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bilutstyr Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 002,0	100 200
Sum	100		100 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-K Eiendom AS	100	100,0	100,0



Årsregnskap 2023

Bilutstyr Eiendom AS

Org.nr.: 977 341 205



Bilutstyr Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	1 163 710	1 032 965
	Sum driftsinntekter	1 163 710	1 032 965
2	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	446 566	272 577
3	Annen driftskostnad	754 554	1 381 515
	Sum driftskostnader	1 201 120	1 654 092
	Driftsresultat	-37 410	-621 127
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8 630	0
	Annen renteinntekt	9 061	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-90 051	0
	Annen rentekostnad	-845	-894
	Netto finansresultat	-73 205	-894
	Ordinært resultat før skattekostnad	-110 615	-622 021
4	Skattekostnad på resultat	24 336	136 844
5	ÅRSRESULTAT	-86 279	-485 177
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-86 279	-485 177
	Sum overføringer	-86 279	-485 177



Bilutstyr Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	361 092	336 756
	Sum immaterielle eiendeler	361 092	336 756
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 124 574	5 491 914
2	Sum varige driftsmidler	6 124 574	5 491 914
	Sum anleggsmidler	6 485 666	5 828 669
	Omløpsmidler		
	Kundefordringer	50 690	51 550
	Andre kortsiktige fordringer	128 070	351 243
6	Kortsiktige fordringer konsern	46 052	43 482
	Sum fordringer	224 812	446 275
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	43 836	63 105
	Sum omløpsmidler	268 648	509 379
	SUM EIENDELER	6 754 314	6 338 049



Bilutstyr Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 002)	100 200	100 200
	Overkurs	2 303 071	2 303 071
	Annen innskutt egenkapital	240 000	240 000
	Sum innskutt egenkapital	2 643 271	2 643 271
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	2 324 923	2 411 202
	Sum opptjent egenkapital	2 324 923	2 411 202
5	Sum egenkapital	4 968 194	5 054 473
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld konsern	1 640 051	900 000
	Sum annen langsiktig gjeld	1 640 051	900 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	146 069	383 575
	Sum kortsiktig gjeld	146 069	383 575
	Sum gjeld	1 786 120	1 283 575
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 754 314	6 338 049

Haugesund
Styret i Bilutstyr Eiendom AS

Jan Leon Knutsen
styreleder

Einar Harald Hauge
styremedlem



Bilutstyr Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.



Bilutstyr Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 490 137	278 734	12 768 871
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	992 444	86 783	1 079 227
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 482 580	365 517	13 848 097
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 434 665	288 858	7 723 523
= Bokført verdi 31.12.23	6 047 915	76 659	6 124 574
Årets ordinære avskrivninger	436 442	10 124	446 566
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Lønn mv

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Bilutstyr Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-24 336	-136 844
Skattekostnad ordinært resultat	-24 336	-136 844
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-110 615	-622 021
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	205 167	89 497
Anvendelse av fremførbart underskudd	-94 552	0
Skattepliktig inntekt	0	-532 523
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-889 851	-684 684	205 167
Sum	-889 851	-684 684	205 167
Akkumulert fremførbart underskudd	-751 475	-846 027	-94 552
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 641 326	-1 530 710	110 615
Utsatt skattefordel (22 %)	-361 092	-336 756	24 335

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 200	2 303 071	240 000	2 411 202	5 054 473
Pr 01.01.2023	100 200	2 303 071	240 000	2 411 202	5 054 473
Årets resultat				-86 279	-86 279
Pr 31.12.2023	100 200	2 303 071	240 000	2 324 923	4 968 194



Bilutstyr Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	52 112	43 482
Sum	0	0	52 112	43 482

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 640 051	900 000
Sum	0	0	1 640 051	900 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bilutstyr Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 002,0	100 200
Sum	100		100 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-K Eiendom AS	100	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bilutstyr Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bilutstyr Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Bilutstyr Eiendom AS

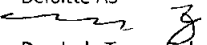
feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 15. mars 2024

Deloitte AS


Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor

