



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 057 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Langårdvegen 85  
3716 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		264 858	12 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 858</b>	<b>12 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-264 858</b>	<b>-12 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			62
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>62</b>
Annen rentekostnad		31 003	32 248
Annen finanskostnad			100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 003</b>	<b>32 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 003</b>	<b>-32 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-295 861</b>	<b>-44 360</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-295 861</b>	<b>-44 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-295 861</b>	<b>-44 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-295 861</b>	<b>-44 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-295 861</b>	<b>-44 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-295 861	-44 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-295 861</b>	<b>-44 360</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 337 193	1 337 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 337 193</b>	<b>1 337 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 337 193</b>	<b>1 337 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 048	180 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 048</b>	<b>180 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 048</b>	<b>180 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 347 241</b>	<b>1 518 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-372 339	-76 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-372 339</b>	<b>-76 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-342 339</b>	<b>-46 478</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		800 000	800 000
Øvrig langsiktig gjeld		889 580	764 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 689 580</b>	<b>1 564 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 689 580</b>	<b>1 564 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 689 580</b>	<b>1 564 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 347 241</b>	<b>1 518 102</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 817830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 057 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Langårdvegen 85  
3716 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 921 057 490  
TRAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		264 858	12 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 858</b>	<b>12 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-264 858</b>	<b>-12 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			62
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>62</b>
Annen rentekostnad		31 003	32 248
Annen finanskostnad			100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 003</b>	<b>32 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 003</b>	<b>-32 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-295 861</b>	<b>-44 360</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-295 861</b>	<b>-44 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-295 861</b>	<b>-44 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-295 861</b>	<b>-44 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-295 861</b>	<b>-44 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-295 861	-44 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-295 861</b>	<b>-44 360</b>



Organisasjonsnr: 921 057 490  
TRAN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1 337 193 1 337 193

Sum varige driftsmidler

1 337 193 1 337 193

Sum anleggsmidler

1 337 193 1 337 193

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

10 048 180 909

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

10 048 180 909

Sum omløpsmidler

10 048 180 909

SUM EIENDELER

1 347 241 1 518 102

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 2

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-372 339 -76 478

Sum opptjent egenkapital

-372 339 -76 478

Sum egenkapital

-342 339 -46 478

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

800 000 800 000

Øvrig langsiktig gjeld

889 580 764 580

Sum annen langsiktig gjeld

1 689 580 1 564 580



Sum langsiktig gjeld	1 689 580	1 564 580
Sum gjeld	1 689 580	1 564 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 347 241	1 518 102



Organisasjonsnr: 921 057 490  
TRAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Tran Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 057 490



## RESULTATREGNSKAP

### TRAN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		264 858	12 074
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>264 858</b>	<b>12 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-264 858</b>	<b>-12 074</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	62
Annen rentekostnad		31 003	32 248
Annen finanskostnad		0	100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-31 003</b>	<b>-32 286</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-295 861	-44 360
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-295 861</b>	<b>-44 360</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-295 861</b>	<b>-44 360</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-295 861	-44 360
<b>Sum overføringer</b>		<b>-295 861</b>	<b>-44 360</b>



### BALANSE

#### TRAN INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 337 193	1 337 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 337 193</b>	<b>1 337 193</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 337 193</b>	<b>1 337 193</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 048	180 909
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 048</b>	<b>180 909</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 347 241</b>	<b>1 518 102</b>



### BALANSE

#### TRAN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>ØPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-372 339	-76 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-372 339</b>	<b>-76 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-342 339</b>	<b>-46 478</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		800 000	800 000
Øvrig langsiktig gjeld		889 580	764 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 689 580</b>	<b>1 564 580</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 689 580</b>	<b>1 564 580</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 347 241</b>	<b>1 518 102</b>

30.06.2022  
Styret i Tran Invest AS

Trine Riis Groven  
styreleder

Anders Aasen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Tran Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TRAN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Falkum Invest Holding 2 AS	15	50,0	50,0
Riis Holding AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>