



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 219 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESILD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 90
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Stokkeland Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 320 653	6 829 297
Annen driftsinntekt		285 870	207 488
Sum inntekter		8 606 523	7 036 785
Kostnader			
Varekostnad		1 527 341	1 299 951
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 258 477	3 293 626
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	18 011	18 011
Annen driftskostnad	5	2 056 828	1 824 106
Sum kostnader		7 860 657	6 435 694
Driftsresultat		745 866	601 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 232	13 549
Sum finansinntekter		69 232	13 549
Annen rentekostnad		51 648	59 720
Sum finanskostnader		51 648	59 720
Netto finans		17 584	-46 171
Resultat før skattekostnad		763 450	554 920
Skattekostnad	6, 7	229 947	128 706
Årsresultat		533 503	426 214
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	927 045	0
Annen egenkapital	8	-393 542	426 215
Sum overføringer og disponeringer		533 503	426 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	48 391	66 403
Sum varige driftsmidler		48 391	66 403
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		48 391	66 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 710 600	1 094 582
Andre kortsiktige fordringer		61 564	61 365
Sum fordringer		1 772 165	1 155 947
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	1 909 939	1 192 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 909 939	1 192 678
Sum omløpsmidler		3 682 103	2 348 625
SUM EIENDELER		3 730 495	2 415 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	34 027
Sum opptjent egenkapital		0	34 027
Sum egenkapital		500 000	534 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	502	624
Sum avsetninger for forpliktelser		502	624
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		502	624
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	594 872	626 883
Leverandørgjeld		522 033	350 539
Betalbar skatt	6, 7	230 069	48 774
Skyldige offentlige avgifter	9	375 349	312 227
Utbytte		927 045	100 000
Annen kortsiktig gjeld	13	580 625	441 953
Sum kortsiktig gjeld		3 229 993	1 880 376
Sum gjeld		3 230 495	1 881 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 730 495	2 415 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534662

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 219 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESILD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 90
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Stokkeland Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 219 875
HAUGESILD EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 320 653	6 829 297
Annen driftsinntekt		285 870	207 488
Sum inntekter		8 606 523	7 036 785
Kostnader			
Varekostnad		1 527 341	1 299 951
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 258 477	3 293 626
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	18 011	18 011
Annen driftskostnad	5	2 056 828	1 824 106
Sum kostnader		7 860 657	6 435 694
Driftsresultat		745 866	601 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 232	13 549
Sum finansinntekter		69 232	13 549
Annen rentekostnad		51 648	59 720
Sum finanskostnader		51 648	59 720
Netto finans		17 584	-46 171
Resultat før skattekostnad		763 450	554 920
Skattekostnad	6, 7	229 947	128 706
Årsresultat		533 503	426 214
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	927 045	0
Annen egenkapital	8	-393 542	426 215
Sum overføringer og disponeringer		533 503	426 215



Organisasjonsnr: 927 219 875
HAUGESILD EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	48 391	66 403
Sum varige driftsmidler		48 391	66 403
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		48 391	66 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	1 710 600	1 094 582
Andre kortsiktige fordringer			
		61 564	61 365
Sum fordringer		1 772 165	1 155 947
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9, 10	1 909 939	1 192 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 909 939	1 192 678
Sum omløpsmidler		3 682 103	2 348 625
SUM EIENDELER		3 730 495	2 415 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	8, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	34 027
Sum opptjent egenkapital		0	34 027
Sum egenkapital		500 000	534 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	502	624
Sum avsetninger for forpliktelseser		502	624
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		502	624
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	594 872	626 883
Leverandørgjeld		522 033	350 539
Betalbar skatt	6, 7	230 069	48 774
Skyldige offentlige avgifter	9	375 349	312 227
Utbytte		927 045	100 000
Annen kortsiktig gjeld	13	580 625	441 953
Sum kortsiktig gjeld		3 229 993	1 880 376
Sum gjeld		3 230 495	1 881 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 730 495	2 415 026



Organisasjonsnr: 927 219 875
HAUGESILD EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

5.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3491760.00	2740154.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	526007.00	408360.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74059.00	45412.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	166651.00	99699.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4258477.00	3293625.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90057.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90057.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41665.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48392.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18011.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstøt for ord.avskr. 20-33

Konsernregnskap



HAUGESILD EIENDOMSMEGLING AS
927 219 875

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 320 653	6 829 297
Annen driftsinntekt		285 870	207 488
Sum driftsinntekter		8 606 523	7 036 785
Driftskostnader			
Varekostnad		1 527 341	1 299 951
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 258 477	3 293 626
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	18 011	18 011
Annen driftskostnad	5	2 056 828	1 824 106
Sum driftskostnader		7 860 657	6 435 694
Driftsresultat		745 866	601 091
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		69 232	13 549
Sum finansinntekter		69 232	13 549
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51 648	59 720
Sum finanskostnader		51 648	59 720
Netto finans		17 584	-46 171
Resultat før skattekostnad		763 450	554 920
Skattekostnad	6, 7	229 947	128 706
Årsresultat		533 503	426 214
Overføringer			
Ordinært utbytte	8	927 045	0
Annen egenkapital	8	-393 542	426 215
Sum overføringer		533 503	426 215



HAUGESILD EIENDOMSMEGLING AS
927 219 875

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	48 391	66 403
Sum varige driftsmidler		48 391	66 403
Sum anleggsmidler		48 391	66 403
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 710 600	1 094 582
Andre kortsiktige fordringer		61 564	61 365
Sum fordringer		1 772 165	1 155 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	1 909 939	1 192 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 909 939	1 192 678
Sum omløpsmidler		3 682 103	2 348 625
SUM EIENDELER		3 730 495	2 415 028



HAUGESILD EIENDOMSMEGLING AS
927 219 875

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	34 027
Sum opptjent egenkapital		0	34 027
Sum egenkapital		500 000	534 027
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	502	624
Sum avsetning for forpliktelser		502	624
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	594 872	626 883
Leverandørgjeld		522 033	350 539
Betalbar skatt	6, 7	230 069	48 774
Skyldige offentlige avgifter	9	375 349	312 227
Utbytte		927 045	100 000
Annen kortsiktig gjeld	13	580 625	441 953
Sum kortsiktig gjeld		3 229 993	1 880 376
Sum gjeld		3 230 495	1 881 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 730 495	2 415 026

Haugesund, 11.03.2024

Robert Stokkeland Jensen
styrets leder

Beate Helgeland
styremedlem

Lars Frøyland
styremedlem / daglig leder



HAUGESILD EIENDOMSMEGLING AS
927 219 875

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAUGESILD EIENDOMSMEGLING AS
927 219 875

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 491 760	2 740 154
Arbeidsgiveravgift	526 007	408 360
Pensjonskostnader	74 059	45 412
Andre relaterte ytelser	166 651	99 699
Sum	4 258 477	3 293 625

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	90 057
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	90 057
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-41 665
Balanseført verdi per 31.12.	48 392
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	18 011

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstans for ord.avskr. 20-33

Note 5 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	1 663 860	1 070 407
Opptjent ikke fakturert inntekt	46 740	24 175
Kundefordringer 31.12	1 710 600	1 094 582
	2023	2022
Årets endring i delkrederavsetning	-28 386	0
Årets konstaterte tap på fordringer	0	23 694
Tap på fordringer	-28 386	23 694



HAUGESILD EIENDOMSMEGLING AS
927 219 875

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	230 069	48 774
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-122	79 932
Skattekostnad	229 947	128 706
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	763 450	554 921
Permanente forskjeller	281 763	30 110
+/- Endring i midlertidige forskjeller	557	22 312
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-385 643
Skattepliktig inntekt	1 045 770	221 700
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	230 069	48 774
Sum betalbar skatt i balansen	230 069	48 774

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	8 766	2 282	6 484
Omløpsmidler	-5 927	0	-5 927
Netto forskjeller	2 839	2 282	557
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 839	2 282	557
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	624	502	122

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	34 027	534 027
Årsresultat	0	533 503	533 503
Avsatt utbytte	0	-927 045	-927 045
Andre endringer	0	359 515	359 515
Egenkapital 31.12.2023	500 000	0	500 000

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	121 169
Skyldig skattetrekk	-121 169



HAUGESILD EIENDOMSMEGLING AS
927 219 875

Note 10 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2023, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2023.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 12 363 612,94 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 12 363 612,94. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2023 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 2 aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
B.Helgeland Holdig AS *)	929 191 749	250 000	50,00 %
L.Frøyland Holding AS **)	927 857 715	250 000	50,00 %

*) Styremedlem Beate Helgeland kontrollerer B.Helgeland Holding AS

***) Daglig leder og styremedlem Lars Frøyland kontrollerer L.Frøyland Holding AS

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 2.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Skyldig feriepenger	364 654	293 203
Annen kortsiktig gjeld	215 971	148 750
SUM	580 625	441 953



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikka
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haugesild Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugesild Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo dokumentnøkke: G35KD-6ME20-7EUT0-ZLEN2-HELY-QFGNP



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo dokumentnøkke: G3SKD-6ME2O-7EUT0-ZLEN2-HEI Y-QFGNP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-12 13:10:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G3SKD-6MEZO-7EUT0-ZLENZ-IJELY-QFGNP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredje part. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>