



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 012 197  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIVINDSHOLEN AB4 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Serigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	686 428	427 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 428</b>	<b>427 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5	3 416 433	434 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 450 663</b>	<b>468 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 764 235</b>	<b>-40 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 456</b>	<b>3 138</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 199</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 743</b>	<b>-3 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 764 235</b>	<b>-40 716</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 764 235</b>	<b>-40 716</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 803 977</b>	<b>-37 577</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		86 402	86 216
Sum fordringer		86 402	86 216
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		526 071	296 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 071	296 123
Sum omløpsmidler		612 473	382 339
SUM EIENDELER		612 473	382 339
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 519 337	284 640
Sum opptjent egenkapital		-2 519 337	284 640
Sum egenkapital	7	-2 519 337	284 640
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 982 331	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 982 331</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 982 331</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 913	91 916
Annen kortsiktig gjeld		1 040 566	5 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 149 479</b>	<b>97 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 131 810</b>	<b>97 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>612 473</b>	<b>382 339</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 012 197  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIVINDSHOLEN AB4 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Serigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 995 012 197  
EIVINDSHOLEN AB4 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	686 428	427 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 428</b>	<b>427 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5	3 416 433	434 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 450 663</b>	<b>468 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 764 235</b>	<b>-40 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 456</b>	<b>3 138</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 199</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 743</b>	<b>-3 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 764 235</b>	<b>-40 716</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 764 235</b>	<b>-40 716</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 803 977</b>	<b>-37 577</b>



Organisasjonsnr: 995 012 197  
EIVINDSHOLEN AB4 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		86 402	86 216
Sum fordringer		86 402	86 216
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		526 071	296 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 071	296 123
Sum omløpsmidler		612 473	382 339
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>612 473</b>	<b>382 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 519 337	284 640
Sum opptjent egenkapital		-2 519 337	284 640
Sum egenkapital	7	-2 519 337	284 640
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 982 331	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 982 331	0
Sum langsiktig gjeld		1 982 331	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 913	91 916
Annen kortsiktig gjeld		1 040 566	5 783



Sum kortsiktig gjeld	1 149 479	97 699
Sum gjeld	3 131 810	97 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	612 473	382 339



Organisasjonsnr: 995 012 197  
EIVINDSHOLEN AB4 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1367 Eivindsholen Ab4 Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		641 592	366 636	705 751
Tillegg felleskostnader		18 700	18 700	18 700
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		26 136	26 136	26 136
Tilskudd	1	0	16 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 428</b>	<b>427 972</b>	<b>750 587</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	34 230	34 230	34 230
Forretningsførerhonorar		56 868	54 840	59 600
Tilleggstjenester forretningsfører		23 930	0	15 930
Revisjonshonorar	3	8 640	8 501	9 650
Drift og vedlikehold	4	112 521	223 205	1 221 012
TV og/eller internett		26 136	26 136	26 136
Renovering	5	3 066 132	0	0
Forsikringer		84 253	78 371	89 308
Energi/strøm		33 908	36 613	40 000
Administrasjonskostnader		4 045	6 792	3 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 450 663</b>	<b>468 687</b>	<b>1 499 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 764 235</b>	<b>-40 715</b>	<b>-748 479</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		25 456	3 138	10 000
Rentekostnader		65 199	0	224 493
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>39 743</b>	<b>-3 138</b>	<b>214 493</b>
<b>Resultat</b>	6	<b>-2 803 977</b>	<b>-37 577</b>	<b>-962 972</b>

## Årsregnskap



1367 Eivindsholen Ab4 Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		84 252	84 253
Andre fordringer		2 150	1 963
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		526 071	296 123
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>612 473</b>	<b>382 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>612 473</b>	<b>382 339</b>

Balanse 2023



## 1367 Eivindsholen Ab4 Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-2 519 337	284 640
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-2 519 337</b>	<b>284 640</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	1 982 331	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 982 331</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 150	1 963
Leverandørgjeld		108 913	91 916
Påløpne renter		1 412	0
Annen kortsiktig gjeld		1 037 004	3 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 149 479</b>	<b>97 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 131 810</b>	<b>97 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>612 473</b>	<b>382 339</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Henrik Serigstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Kristine Undheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina E. Lomeland  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 1367 Eivindsholen Ab4 Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Tilskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Tilskudd Husbanken for tilstandsvurdering	0	16 500



## Noter 1367 Eivindsholen Ab4 Boligsameie

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	1 000	12 000
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	15 000	151 393
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	18 000	18 249
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 568	5 531
6730 Honorar for teknisk rådgivning	48 750	18 751
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	27 203	17 281
<b>Sum</b>	<b>112 521</b>	<b>223 205</b>

### Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Fasaderehab	3 066 132	0

## Noter 1367 Eivindsholen Ab4 Boligsameie



## Noter 1367 Eivindsholen Ab4 Boligsameie

### Note 6 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-2 803 977</b>	<b>-37 577</b>
Opptak av lån	2 000 000	0
Avdrag på lån	-17 669	0
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-821 647</b>	<b>-37 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>612 473</b>	<b>382 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>1 149 479</b>	<b>97 699</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>-537 006</b>	<b>284 640</b>

På grunn av fasaderehab 2023 er disponible midler negative per 31.12.2023. Sameiet har i januar 2024 tatt opp lån til å finansiere prosjektet.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	-2 519 337	-2 803 977	284 640
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-2 519 337</b>	<b>-2 803 977</b>	<b>284 640</b>

Sameiet har per 31.12.2023, negativ egenkapital på grunn av fasaderehab. Kostnaden er finansiert med låneopptak. Fremtidig driftsoverskudd og nedbetaling av sameiets lån vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 1367 Eivindsholen Ab4 Boligsameie



Noter 1367 Eivindsholen Ab4 Boligsameie

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Fasaderenovering
<b>Lånenummer:</b>	<b>16367292591</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.50 %
Beregnet innfridd:	28.06.2048
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>3 400 000</b>
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	17 669
Opptak i perioden:	2 000 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 982 331</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 058 745



Resultat og balanse med noter for Eivindsholen Ab4 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eivindsholen Ab4 Boligsameie**

Styreleder	Henrik Serigstad (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Anne Kristine Undheim (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Nina E. Lomeland (sign.)	07.03.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eivindsholen AB4 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eivindsholen AB4 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: V15AS-E36GV-Y7YSA-ZZNL-H2DD6-5E847



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkelt: V15AS-E36GY-Y7YSA-ZZN7L-H2DD6-5E847



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-11 06:59:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V15AS-E36GV-Y7YSA-ZZNV7L-H2DD6-5E847

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>