



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 775 978
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GN10&12 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Bruun Eiendom AS Rudssletta 12 1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eiolf Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 557 744	6 430 358
Annen driftsinntekt		2 266 144	1 182 940
Sum inntekter		12 823 888	7 613 298
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 452 700	1 738 400
Annen driftskostnad	2	5 222 200	4 422 011
Sum kostnader		7 674 900	6 160 411
Driftsresultat		5 148 988	1 452 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 001	10 906
Sum finansinntekter		95 001	10 906
Annen rentekostnad		1 141 211	473 600
Annen finanskostnad		70	1 236
Sum finanskostnader		1 141 281	474 836
Netto finans		-1 046 280	-463 930
Ordinært resultat før skattekostnad		4 102 708	988 957
Skattekostnad på resultat	3	902 596	217 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 200 112	771 387
Årsresultat		3 200 112	771 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 200 112	771 387
Totalresultat		3 200 112	771 387
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	3 200 112	771 387
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		3 200 112	771 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	62 377 353	62 494 385
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		62 377 353	62 494 385
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		62 377 353	62 494 385
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	669 681
Andre kortsiktige fordringer		112 710	397 022
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		118 710	1 066 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 094 947	5 557 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 094 947	5 557 006
Sum omløpsmidler		3 213 657	6 623 709
SUM EIENDELER		65 591 010	69 118 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	10 755 684	10 755 684
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		10 785 684	10 785 684
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 184 201	4 984 092
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		8 184 201	4 984 092
Sum egenkapital		18 969 885	15 769 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 189 253	3 164 550
Sum avsetninger for forpliktelser		3 189 253	3 164 550
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 566 666	37 900 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		37 566 666	37 900 000
Sum langsiktig gjeld		40 755 919	41 064 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 558	414 250
Betalbar skatt	3	877 893	14 836
Kortsiktig konserngjeld	6	4 130 108	11 429 719
Annen kortsiktig gjeld		685 646	424 963
Sum kortsiktig gjeld		5 865 206	12 283 768
Sum gjeld		46 621 125	53 348 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 591 010	69 118 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595579

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 775 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GN10&12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudssletta 12
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiolf Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 918 775 978
GNL0&12 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 557 744	6 430 358
Annen driftsinntekt		2 266 144	1 182 940
Sum inntekter		12 823 888	7 613 298
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 452 700	1 738 400
Annen driftskostnad	2	5 222 200	4 422 011
Sum kostnader		7 674 900	6 160 411
Driftsresultat		5 148 988	1 452 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 001	10 906
Sum finansinntekter		95 001	10 906
Annen rentekostnad		1 141 211	473 600
Annen finanskostnad		70	1 236
Sum finanskostnader		1 141 281	474 836
Netto finans		-1 046 280	-463 930
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	902 596	217 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 200 112	771 387
Årsresultat		3 200 112	771 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 200 112	771 387
Totalresultat		3 200 112	771 387
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	3 200 112	771 387
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og
disponeringer

3 200 112

771 387



Organisasjonsnr: 918 775 978
GNL0&12 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	62 377 353	62 494 385
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		62 377 353	62 494 385
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
Sum anleggsmidler		62 377 353	62 494 385
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	5		
Fordringer			
Kundefordringer			
		6 000	669 681
Andre kortsiktige fordringer			
		112 710	397 022
Konsernfordringer			
	6		
Sum fordringer		118 710	1 066 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 094 947	5 557 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 094 947	5 557 006
Sum omløpsmidler		3 213 657	6 623 709
SUM EIENDELER		65 591 010	69 118 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	10 755 684	10 755 684
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		10 785 684	10 785 684
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 184 201	4 984 092
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		8 184 201	4 984 092
Sum egenkapital		18 969 885	15 769 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 189 253	3 164 550
Sum avsetninger for forpliktelses		3 189 253	3 164 550
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 566 666	37 900 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		37 566 666	37 900 000
Sum langsiktig gjeld		40 755 919	41 064 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 558	414 250
Betalbar skatt	3	877 893	14 836
Kortsiktig konserngjeld	6	4 130 108	11 429 719
Annen kortsiktig gjeld		685 646	424 963
Sum kortsiktig gjeld		5 865 206	12 283 768
Sum gjeld		46 621 125	53 348 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 591 010	69 118 094



Organisasjonsnr: 918 775 978
GNL0&12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 GN10&12 Eiendom AS

Org.nr.: 918 775 978



Resultatregnskap GN10&12 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		10 557 744	6 430 358
Annen driftsinntekt		2 266 144	1 182 940
Sum driftsinntekter		12 823 888	7 613 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 452 700	1 738 400
Annen driftskostnad	2	5 222 200	4 422 011
Sum driftskostnader		7 674 900	6 160 411
Driftsresultat		5 148 988	1 452 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 001	10 906
Annen rentekostnad		1 141 211	473 600
Annen finanskostnad		70	1 236
Resultat av finansposter		-1 046 280	-463 930
Resultat før skattekostnad		4 102 708	988 957
Skattekostnad på resultat	3	902 596	217 570
Årsresultat		3 200 112	771 387
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 200 112	771 387
Sum overføringer		3 200 112	771 387



Balanse GN10&12 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	62 377 353	62 494 385
Sum varige driftsmidler		<u>62 377 353</u>	<u>62 494 385</u>
Sum anleggsmidler		<u>62 377 353</u>	<u>62 494 385</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 000	669 681
Andre kortsiktige fordringer		112 710	397 022
Sum fordringer		<u>118 710</u>	<u>1 066 703</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 094 947	5 557 006
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 094 947</u>	<u>5 557 006</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 213 657</u>	<u>6 623 709</u>
Sum eiendeler		<u>65 591 010</u>	<u>69 118 094</u>



Balanse
GN10&12 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	10 755 684	10 755 684
Sum innskutt egenkapital		10 785 684	10 785 684
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	8 184 201	4 984 092
Sum opptjent egenkapital		8 184 201	4 984 092
Sum egenkapital		18 969 885	15 769 776
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	3 189 253	3 164 550
Sum avsetning for forpliktelser		3 189 253	3 164 550
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 566 666	37 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 566 666	37 900 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		171 558	414 250
Betalbar skatt	3	877 893	14 836
Kortsiktig konserngjeld	6	4 130 108	11 429 719
Annen kortsiktig gjeld		685 646	424 963
Sum kortsiktig gjeld		5 865 206	12 283 768
Sum gjeld		46 621 125	53 348 318
Sum egenkapital og gjeld		65 591 010	69 118 094

Rud, 23.05.2023

Styret i GN10&12 Eiendom AS


Ove Eioff Bruun
styreleder


Eioff Bruun
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av leie skjer i takt med levering.

Felleskostnader

Felleskostnader regnskapsføres brutto. Inntekten inngår i leieinntekter, mens tilhørende kostnad inngår i andre driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22 % grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reversere eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg (ink. leietaker-tilpasning)	Faste tekniske installasjoner	Andre ikke avskrivbare driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 000 000	67 232 012	9 034 490	252 450	79 518 952
Tilgang	0	827 331	1 508 337	0	2 335 668
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 000 000	68 059 343	10 542 827	252 450	81 854 620
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	16 736 800	2 740 467	0	19 477 267
Balanseført verdi 31.12	3 000 000	51 322 543	7 802 360	252 450	62 377 353
Årets avskrivninger	0	1 523 500	929 200	0	2 452 700
Avskrivningsplan økonomisk levetid	Avskrives ikke	Lineær 50 år	Lineær 10 år	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	877 893	14 836
Endring i utsatt skatt	24 703	202 734
Skattekostnad ordinært resultat	902 596	217 570
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 102 708	988 957
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-112 287	-921 519
Skattepliktig inntekt	3 990 421	67 438
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	877 893	14 836
Sum betalbar skatt i balansen	877 893	14 836

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	14 496 606	14 384 319	-112 287
Sum	14 496 606	14 384 319	-112 287
Grunnlag for utsatt skatt	14 496 606	14 384 319	-112 287
Utsatt skatt (22 %)	3 189 253	3 164 550	-24 703

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	30 000	10 755 684	4 984 092	15 769 776
Årets resultat			3 200 112	3 200 112
Pr 31.12	30 000	10 755 684	8 184 203	18 969 887

Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 566 666	37 900 000
Sum	37 566 666	37 900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	57 352 280	58 189 786
Sum	57 352 280	58 189 786

GN10&12 Eiendom AS

Side 7



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Bruun Eiendom AS	4 130 108	11 429 719
Sum gjeld	4 130 108	11 429 719

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GN10&12 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bruun Eiendom AS	100	100,0	100,0



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GN10&12 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GN10&12 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 4NA1-LEFF0-5YFOH-#FIDB-01FBE-YZS6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-29 17:38:09 UTC



Penneo Dokumentnr: 4NA11-LEHFO-5YFOH-HFIDB-01FBE-YYZS6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>