



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 131 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ibestadveien 2264
9450 HAMNVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.11.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Frantsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 000	
Sum inntekter		6 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 350	
Annen driftskostnad	4	1 345	
Sum kostnader		3 695	0
Driftsresultat		2 305	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 305	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-718	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 023	0
Årsresultat		3 023	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 023	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	3 023	
Sum overføringer og disponeringer		3 023	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	718	
Sum immaterielle eiendeler		718	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	278 850	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	68 800	
Sum varige driftsmidler		347 650	
Sum anleggsmidler		348 368	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 456	
Sum fordringer		8 456	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		38 456	0
SUM EIENDELER		386 824	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 023	
Sum opptjent egenkapital		3 023	
Sum egenkapital		27 453	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	
Sum langsiktig gjeld		350 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 371	
Sum kortsiktig gjeld		9 371	
Sum gjeld		359 371	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 824	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 685662

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 131 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ibestadveien 2264
9450 HAMNVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.11.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Frantsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 131 710
FRANTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 000	
Sum inntekter		6 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 350	
Annen driftskostnad	4	1 345	
Sum kostnader		3 695	0
Driftsresultat		2 305	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-718	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 023	0
Årsresultat		3 023	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 023	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	3 023	
Sum overføringer og disponeringer		3 023	



Organisasjonsnr: 926 131 710
FRANTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	718	
Sum immaterielle eiendeler		718	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	278 850	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	68 800	
Sum varige driftsmidler		347 650	

Sum anleggsmidler		348 368	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 456	
Sum fordringer		8 456	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	

Sum omløpsmidler		38 456	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		386 824	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 023	
Sum opptjent egenkapital		3 023	

Sum egenkapital		27 453	0
------------------------	--	---------------	----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	350 000	
Sum annen langsiktig gjeld	350 000	
Sum langsiktig gjeld	350 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 371	
Sum kortsiktig gjeld	9 371	
Sum gjeld	359 371	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	386 824	0



Organisasjonsnr: 926 131 710
FRANTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Atle Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Frantsen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Anleggsmidler/avskrivninger

Noter for Frantsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926131710



Frantsen Eiendom AS

Noter 2020

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	280 000	70 000	350 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	280 000	70 000	350 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	1 150	1 200	2 350
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 150	1 200	2 350
Balansført verdi pr 31/12	278 850	68 800	347 650
Procentsats for ord.avskr	7-10	20-20	

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	2 305
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-26 770
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt ved ligningen	-30 035

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-718	0
Samlede ordinære skattekostnader	-718	0



Frantsen Eiendom AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler	0	26 650	-26 650
Utestående fordringer(tapsavsetning)	0	120	-120
Sum			-26 770
Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt		-26 770	

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)			
Fremførbare underskudd	0	30 035	
= Grunnlag utsatt skatt	0	-3 265	
Utsatt skattefordel	0	718	



Frantsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			3 023	3 023
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	0	-2 547	27 453

Andre transaksjoner består av:

Stiftelseskostnader

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :

300 aksjer pålydende kr. 100, til sammen bokført til kr. 30 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%
Svein Atle Holding AS	300	100%



Frantsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen utgjør kr. 0.

Selskapet har ingen ansatte og faller derfor utenom kravet om pliktig pensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Frantsen Eiendom AS

Resultatregnskap

Note nov-des 2020

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Annen driftsinntekt		6 000	0
Sum driftsinntekter		6 000	0

Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 350	0
Annen driftskostnad	4	1 345	0
Sum driftskostnader		3 695	0

DRIFTSRESULTAT **2 305** **0**

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD **2 305** **0**

Skattekostnad på ordinært resultat 2 (718) 0

ORDINÆRT RESULTAT **3 023** **0**

ÅRSRESULTAT **3 023** **0**

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital	3	3 023	0
SUM OVERF. OG DISP.		3 023	0



Frantsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	718	0
Sum immaterielle eiendeler		718	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	278 850	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	68 800	0
Sum varige driftsmidler		347 650	0
SUM ANLEGGSMIDLER		348 368	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 456	0
Sum fordringer		8 456	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	0
SUM OMLØPSMIDLER		38 456	0
SUM EIENDELER		386 824	0



Frantsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 023	0
Sum opptjent egenkapital		3 023	0
SUM EGENKAPITAL		27 453	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		350 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		350 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 371	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 371	0
SUM GJELD		359 371	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 824	0

HAMNVIK, 25. august 2021

Svein Atle Frantsen
Styrets leder

Kjersti Frantsen
Styremedlem

Mariann Frantsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Frantsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926131710

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsfører nummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142