



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 373 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDLIFE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storebotn 48  
5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		469 320	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>469 320</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		82 126	0
Lys, varme		23 948	0
Verktøy , inventar mv. som ikke skal aktiveres		56 083	0
Annen kostnad		7 206	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 363</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 957</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		72 078	0
Valutatap (disagio)		18	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 096</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 077</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>227 880</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt		50 133	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 747</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 747</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		177 747	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 747</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og andre grunnarealer		4 929 266	0
Andre driftsmidler		328 508	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 257 774</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 257 774</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		1 000	
Konsernfordringer			0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		51 737	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 737</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 737</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 310 511</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		177 747	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 747</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>207 747</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 407 863	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 407 863</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 407 863</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt, ikke fastsatt		50 133	0
Skyldig merverdiavgift		-19 617	0
Gjeld til personlig eiere		621 100	0
Gjeld til selskap i samme konsern		350	0
Annen kortsiktig gjeld		2 042 935	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 694 901</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 102 764</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 310 511</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 819541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 373 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDLIFE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storebotn 48  
5309 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 924 373 865  
HARDLIFE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		469 320	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>469 320</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		82 126	0
Lys, varme		23 948	0
Verktøy , inventar mv. som ikke skal aktiveres		56 083	0
Annen kostnad		7 206	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 363</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 957</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		72 078	0
Valutatap (disagio)		18	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 096</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 077</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Betalbar skatt		50 133	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 747</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 747</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		177 747	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 747</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 373 865  
HARDLIFE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og andre grunnarealer		4 929 266	0
Andre driftsmidler		328 508	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 257 774</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 257 774</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Fordring på selskap i samme konsern		1 000	0
Konsernfordringer			0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		51 737	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 737</b>	<b>30 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 737</b>	<b>30 000</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 310 511</b>	<b>30 000</b>
----------------------	--	------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		177 747	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 747</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>207 747</b>	<b>30 000</b>
------------------------	--	----------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner	2 407 863	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 407 863</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 407 863</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt, ikke fastsatt	50 133	0
Skyldig merverdiavgift	-19 617	0
Gjeld til personlig eiere	621 100	0
Gjeld til selskap i samme konsern	350	0
Annen kortsiktig gjeld	2 042 935	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 694 901</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 102 764</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 310 511</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 924 373 865  
HARDLIFE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hardlife Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**



## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

Betalbar skatt	Årets	Fjorårets
	50133.00	0.00

### Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	Årets	Fjorårets
	227880.00	0.00

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	Årets	Fjorårets
	50133.00	0.00

## Note

### Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld til kredittinstitusjoner	Årets	Fjorårets
	2407863.00	0.00

Bal.ført verdi, eiend.pants.for egen gjeld	Årets	Fjorårets
	4929266.00	0.00

## Note

### Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

Tilgang i året	Drift/inv	Mask/anl	T/B/AFE	Sum
	410634.00		4929266.00	

Anskaff. kost 31.12.	Drift/inv	Mask/anl	T/B/AFE	Sum
	410634.00			

Akk.av-/nedskr.01.01.	Drift/inv	Mask/anl	T/B/AFE	Sum
	0.00			

Akk.av-/nedskr.31.12.	Drift/inv	Mask/anl	T/B/AFE	Sum
	82126.00			

Bal.ført verdi 31.12.	Drift/inv	Mask/anl	T/B/AFE	Sum
	328508.00			

Årets av-/nedskrivn.	Drift/inv	Mask/anl	T/B/AFE	Sum
	82126.00			

Økonomisk levetid	Drift/inv	Mask/anl	T/B/AFE	
-------------------	-----------	----------	---------	--



5 år

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
	Linear		

Note

**Egenkapital**

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	177747.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

**Egenkapital**

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00		30000.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			30000.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	177747.00		177747.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	177747.00		207747.00