



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 177 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Lassvebergvegen 18
7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 468
Annen driftsinntekt		1 449 564	1 437 705
Sum inntekter		1 449 564	1 450 173
Kostnader			
Avskrivning	2	347 158	346 123
Annen driftskostnad		464 519	433 614
Sum kostnader		811 677	779 737
Driftsresultat		637 887	670 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		14 601	
Annen finansinntekt		2 394	1 440
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		38 654	
Sum finansinntekter		55 649	1 440
Annen finanskostnad		993 774	1 076 241
Sum finanskostnader		993 774	1 076 241
Netto finans		-938 125	-1 074 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 238	-404 365
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-54 384	-87 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 854	-317 345
Årsresultat		-245 854	-317 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-245 853	-317 345
Sum overføringer og disponeringer		-245 853	-317 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	419 835	346 294
Sum immaterielle eiendeler		419 835	346 294
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	15 053 053	15 393 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	19 674	25 888
Sum varige driftsmidler		15 072 727	15 419 887
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 138 716	284 346
Sum finansielle anleggsmidler		3 138 716	284 346
Sum anleggsmidler		18 631 278	16 050 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 854	2 962
Sum fordringer		48 854	2 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 432	78 349
Sum omløpsmidler		455 286	81 311
SUM EIENDELER		19 086 564	16 131 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5, 6	680 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		680 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-504 683	-258 830
Sum opptjent egenkapital		-504 683	-258 830
Sum egenkapital		175 317	-228 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 265 840	14 883 066
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 203 463	1 372 220
Sum annen langsiktig gjeld		18 469 303	16 255 286
Sum langsiktig gjeld		18 469 303	16 255 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 022	7 999
Betalbar skatt	4	19 157	
Annen kortsiktig gjeld		420 765	97 383
Sum kortsiktig gjeld		441 944	105 382
Sum gjeld		18 911 247	16 360 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 086 564	16 131 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339349

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 177 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Lassvebergvegen 18
7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vegard Lyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 177 441
LYNG EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 468
Annen driftsinntekt		1 449 564	1 437 705
Sum inntekter		1 449 564	1 450 173
Kostnader			
Avskrivning	2	347 158	346 123
Annen driftskostnad		464 519	433 614
Sum kostnader		811 677	779 737
Driftsresultat		637 887	670 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		14 601	
Annen finansinntekt		2 394	1 440
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		38 654	
Sum finansinntekter		55 649	1 440
Annen finanskostnad		993 774	1 076 241
Sum finanskostnader		993 774	1 076 241
Netto finans		-938 125	-1 074 801
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-54 384	-87 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 854	-317 345
Årsresultat		-245 854	-317 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-245 853	-317 345
Sum overføringer og disponeringer		-245 853	-317 345



Organisasjonsnr: 915 177 441
LYNG EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	419 835	346 294
Sum immaterielle eiendeler		419 835	346 294
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	15 053 053	15 393 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	19 674	25 888
Sum varige driftsmidler		15 072 727	15 419 887
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 138 716	284 346
Sum finansielle anleggsmidler		3 138 716	284 346
Sum anleggsmidler		18 631 278	16 050 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 854	2 962
Sum fordringer		48 854	2 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 432	78 349
Sum omløpsmidler		455 286	81 311
SUM EIENDELER		19 086 564	16 131 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	680 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		680 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-504 683	-258 830
Sum opptjent egenkapital		-504 683	-258 830



Sum egenkapital		175 317	-228 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	15 265 840	14 883 066
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 203 463	1 372 220
Sum annen langsiktig gjeld		18 469 303	16 255 286
Sum langsiktig gjeld		18 469 303	16 255 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 022	7 999
Betalbar skatt	4	19 157	
Annen kortsiktig gjeld		420 765	97 383
Sum kortsiktig gjeld		441 944	105 382
Sum gjeld		18 911 247	16 360 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 086 564	16 131 838



Organisasjonsnr: 915 177 441
LYNG EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6800.00	100.00	680000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LYNG VEGARD	6800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6800.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer. Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Lyng Eiendom Holding AS

Org.nr: 915 177 441

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	17 101 253	31 065	17 132 318
Anskaffelseskost 31.12.2025	17 101 253	31 065	17 132 318
Akk.avskrivning 31.12.2025	-2 048 200	-11 391	-2 059 591
Balanseført pr. 31.12.2025	15 053 053	19 674	15 072 727
Årets avskrivninger	340 945	6 213	347 158



Lyng Eiendom Holding AS

Org.nr: 915 177 441

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
Betalbar skatt	19 157	0
Endring utsatt skatt	-73 541	-87 020
Årets totale skattekostnad	<u>-54 384</u>	<u>-87 020</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-300 238	-404 364
Permanente forskjeller	-217	8 823
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	23 714	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	35 517	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30, 5.ledd)	14 603	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-2 177	0
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-18 403	0
Endring i midlertidige forskjeller	352 354	377 467
Alminnelig inntekt	105 153	-18 074
Anvendt fremførbart underskudd	-18 075	0
Årets skattegrunnlag	<u>87 078</u>	<u>-18 074</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	19 157	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-2 028 527	-1 706 219
Gevinst- og tapskonto	120 186	150 232
Sum	<u>-1 908 341</u>	<u>-1 555 987</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-18 075
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 908 341</u>	<u>-1 574 062</u>

Oversikt over permanente forskjeller

	2025	2024
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	0	10 188
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-217	-1 365
Sum permanente forskjeller	<u>-217</u>	<u>8 823</u>



Lyng Eiendom Holding AS

Org.nr: 915 177 441

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	-258 830	-228 830
Årsresultat	0	-245 854	-245 854
Kontantinnskudd	650 000	0	650 000
Egenkapital 31.12.2025	680 000	-504 684	175 316

Styret er kjent med at over 50 % av aksjekapitalen er tapt. Styret vil opplyse at det i årsregnskapet fremkommer at styrets handleplikt har inntrådt etter aksjelovens § 3-5. Styret har på dette grunnlag vurdert følgende tiltak for å sikre foretakets drift og den økonomiske stilling: Styret har økt aksjekapitalen i 2025 og med en fortsatt streng kostnadskontroll mener styret dette vil bedre den tapte egenkapitalen.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	6 800	100	680 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LYNG VEGARD	6 800	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 265 840	14 883 066
Gjeld til aksjonær	3 203 463	1 372 220
Sum	<u>18 469 303</u>	<u>16 255 286</u>

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2025	2024
Eiendom til bokført verdi	15 053 053	15 393 999

Gjeld til aksjonær er renteberegnet ihht avtale med skjermingsrente.



Lyng Eiendom Holding AS
Org.nr: 915 177 441



Årsrapport for 2025


- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Lyng Eiendom Holding AS

Org.nr: 915 177 441

 BankID Signing
Vegard Lyng
2026-03-13

 BankID Signing
Siri Line Hove AS
2026-03-13

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	12 468
Annen driftsinntekt		1 449 564	1 437 705
Sum driftsinntekter		<u>1 449 564</u>	<u>1 450 173</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning	2	347 158	346 123
Annen driftskostnad		464 519	433 614
Sum driftskostnader		<u>811 677</u>	<u>779 737</u>
Driftsresultat		<u>637 887</u>	<u>670 436</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		14 601	0
Annen finansinntekt		2 394	1 440
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		38 654	0
Annen finanskostnad		993 774	1 076 241
Netto finansposter		<u>-938 125</u>	<u>-1 074 801</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-300 238</u>	<u>-404 365</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-54 384</u>	<u>-87 020</u>
Årsresultat		<u>-245 854</u>	<u>-317 345</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-245 853	-317 345



Lyng Eiendom Holding AS
Org.nr: 915 177 441



Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	419 835	346 294
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	15 053 053	15 393 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	19 674	25 888
Sum varige driftsmidler		<u>15 072 727</u>	<u>15 419 887</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 138 716	284 346
Sum anleggsmidler		<u>18 631 278</u>	<u>16 050 527</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		48 854	2 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>406 432</u>	<u>78 349</u>
Sum omløpsmidler		<u>455 286</u>	<u>81 311</u>
Sum eiendeler		<u>19 086 564</u>	<u>16 131 838</u>



Lyng Eiendom Holding AS
Org.nr: 915 177 441



Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	680 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-504 683	-258 830
Sum egenkapital		<u>175 317</u>	<u>-228 830</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 265 840	14 883 066
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>3 203 463</u>	<u>1 372 220</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 469 303</u>	<u>16 255 286</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 022	7 999
Betalbar skatt	4	19 157	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>420 765</u>	<u>97 383</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>441 944</u>	<u>105 382</u>
Sum gjeld		<u>18 911 247</u>	<u>16 360 668</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 086 564</u>	<u>16 131 838</u>

31. desember 2025
Malvik, 13. mars 2026

Siri Line Hove Ås

Styremedlem

Vegard Lyng
Styreleder Daglig leder/adm.
dir



Lyng Eiendom Holding AS

Org.nr: 915 177 441

BankID Signing
Vegard Lyng
2026-03-13

BankID Signing
Siri Line Hove As
2026-03-13

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	17 101 253	31 065	17 132 318
Anskaffelseskost 31.12.2025	17 101 253	31 065	17 132 318
Akk.avskrivning 31.12.2025	-2 048 200	-11 391	-2 059 591
Balanseført pr. 31.12.2025	15 053 053	19 674	15 072 727
Årets avskrivninger	340 945	6 213	347 158



Lyng Eiendom Holding AS

Org.nr: 915 177 441



Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
Betalbar skatt	19 157	0
Endring utsatt skatt	-73 541	-87 020
Årets totale skattekostnad	<u>-54 384</u>	<u>-87 020</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-300 238	-404 364
Permanente forskjeller	-217	8 823
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	23 714	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	35 517	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30, 5.ledd)	14 603	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-2 177	0
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-18 403	0
Endring i midlertidige forskjeller	352 354	377 467
Alminnelig inntekt	105 153	-18 074
Anvendt fremførbart underskudd	-18 075	0
Årets skattegrunnlag	<u>87 078</u>	<u>-18 074</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	19 157	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-2 028 527	-1 706 219
Gevinst- og tapskonto	120 186	150 232
Sum	<u>-1 908 341</u>	<u>-1 555 987</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-18 075
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 908 341</u>	<u>-1 574 062</u>

Oversikt over permanente forskjeller

	2025	2024
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	0	10 188
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-217	-1 365
Sum permanente forskjeller	<u>-217</u>	<u>8 823</u>



Lyng Eiendom Holding AS

Org.nr: 915 177 441

BankID Signing
Vegard Lyng
2026-03-13

BankID Signing
Siri Line Hove As
2026-03-13

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	-258 830	-228 830
Årsresultat	0	-245 854	-245 854
Kontantinnskudd	650 000	0	650 000
Egenkapital 31.12.2025	680 000	-504 684	175 316

Styret er kjent med at over 50 % av aksjekapitalen er tapt. Styret vil opplyse at det i årsregnskapet fremkommer at styrets handleplikt har inntrådt etter aksjelovens § 3-5. Styret har på dette grunnlag vurdert følgende tiltak for å sikre foretakets drift og den økonomiske stilling: Styret har økt aksjekapitalen i 2025 og med en fortsatt streng kostnadskontroll mener styret dette vil bedre den tapte egenkapitalen.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	6 800	100	680 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LYNG VEGARD	6 800	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 265 840	14 883 066
Gjeld til aksjonær	3 203 463	1 372 220
Sum	<u>18 469 303</u>	<u>16 255 286</u>

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2025	2024
Eiendom til bokført verdi	15 053 053	15 393 999

Gjeld til aksjonær er renteberegnet ihht avtale med skjermingsrente.